|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНА № \_\_\_ЮО** | | |  |
|  | | |
| м. Київ |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 р. | |

**АТ «БАНК** «**ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ**», надалі- «Продавець», платник податку на прибуток за основною ставкою на умовах, передбачених Податковим кодексом України, в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» **Міхна Сергія Семеновича**, що діє на підставі Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 11.11.2019р. № 2897, з однієї сторони, та

**"CLIENT\_NAME",** надалі - «Покупець», платник податку на прибуток \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони (далі разом - Сторони, а кожна окремо Сторона), уклали даний Договір купівлі-продажу майна №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Договір) про нижченаведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим Договором Продавець передає у власність Покупцю, а Покупець приймає у власність майно Банку та сплачує його вартість, передбачену п.2.2. цього Договору.

Продавець зобов’язується передати у власність наступне майно (надалі-Майно):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування (марка,тощо)** | **Інвентарний номер** | **Ціна продажу** | | |
| **Сума без ПДВ, грн.** | **Сума ПДВ, грн.** | **Разом з ПДВ, грн.** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| **РАЗОМ** | | |  |  |  |

**Загальна вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Купівля-продаж Майна здійснюється відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 05 липня 2012 року №2, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання реалізації майна неплатоспроможного банку та умов цього Договору.

1.3. Покупець стверджує, що оглянув Майно та володіє достатньою інформацією про Майно, що набувається. Під час огляду Майна будь-яких дефектів, недоліків, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням, про які не було повідомлено Продавцем, Покупцем не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Майна Покупець не має і приймає його у стані, придатному для використання за цільовим призначенням.

1.4. Кожна із Сторін підтверджує, що:

- вона має усі передбачені чинним законодавством та установчими документами повноваження на укладення цього Договору;

- не вимагається будь-яких попередніх та/або подальших схвалень укладення цього Договору;

- не існує будь-яких обмежень на укладання цього Договору представником Сторони.

**2. ВАРТІСТЬ ТА** **ПОРЯДОК РОЗРAXУHKIB**

2.1. Покупець зобов’язується протягом 3 (днів) робочих днів з дня укладання цього Договору сплатити суму, зазначену в п. 2.2. Договору, 100% передоплатою, шляхом перерахування безготівкових коштів на накопичувальний рахунок Продавця (реквізити якого зазначені в п.2.2. цього Договору) або шляхом внесення готівкових коштів через касу АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ».

2.2. Покупець зобов'язаний протягом 3 (днів) робочих днів з дня укладання цього Договору перерахуватина рахунок Продавця грошові кошти в розмірі**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,за наступними реквізитами:

- Отримувач: АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (в стані ліквідації),

- код ЄДРПОУ отримувача - 09807856,

- Банк отримувача: Національний банк України, м.Київ,

- Код банку отримувача: 300001,

- рахунок отримувача: 32073104401026

призначення платежу: «Оплата за майно, згідно з договором №\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_ грн.» або внести готівкою в касу Продавця *(із врахуванням обмежень, визначених чинним законодавством, у т.ч. Постановою Правління НБУ №210 від 06.06.2013р. «Про встановлення граничної суми розрахунків готівкою****»)****.*

2.3 Грошові кошти сплачуються Покупцем на підставі виставленого Продавцем рахунку.

**3. ПЕРЕДАЧА МАЙНА, ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

3.1. Фактична передача Майна здійснюється Продавцем Покупцеві за Актом приймання-передачі, який є невід’ємною частиною цього Договору. Акт приймання-передачі майна складається та підписується Сторонами виключно після надходження грошових коштів від Покупця (п.2.2. Договору), протягом 3 (трьох) днів з дати отримання грошових коштів Продавцем.

3.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження Майна переходить до Покупця в момент передачі йому Майна за Актом приймання-передачі. У разі, якщо Продавець прострочив передачу Майна або Покупець прострочив прийняття Майна, ризики випадкового знищення або пошкодження Майна несе Сторона, яка допустила прострочення.

3.3. Право власності на Майно, що відчужується, переходить до Покупця з моменту підписання сторонами Акту приймання-передачі Майна.

3.4 Після оплати та передачі у власність Покупця Майно поверненню та обміну не підлягає.

3.5. Підписанням цього Договору Сторони погоджують, що у разі, якщо протягом 10 (робочих) днів з дня укладання цього Договору на рахунок Продавця, зазначений у п.2.2 цього Договору або в касу Продавця, не надходить сума, вказана у п. 2.2 або надходить не у повному обсязі, - дія цього Договору та всі зобов’язання і правовідносини, передбачені цим Договором, припиняються, право власності на майно залишається за Продавцем.

**4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. **Продавець зобов’язаний :**

4.1.1. Передати Майно Покупцю за Актом приймання - передачі протягом 3 (трьох) днів з моменту отримання Продавцем від Покупця 100% передоплати за Майно. Фактичне передавання Майна Покупцю здійснюється виключно після надходження грошових безготівкових коштів на накопичувальний рахунок Продавця або внесення готівки в касу Продавця.

4.2. **Продавець має право:**

4.2.1. Вимагати прийняття Майна Покупцем у стані, що відповідає технічним нормам та попередньому огляду.

4.3. **Покупець зобов’язаний :**

4.3.1. Прийняти Майно від Продавця за Актом приймання - передачі після здійснення 100% передоплати за Майно у строки, встановлені п.3.1 цього Договору.

4.3.2. Сплатити встановлену ціну за Майно відповідно до умов цього Договору (п.п.2.1, 2.2. Договору).

4.3.3. Вивезти Майно зі складу не пізніше 3 (трьох) днів з моменту підписання Акту приймання - передачі.

4.3.4. Після отримання Майна нести всі витрати з експлуатації та ремонту Майна, згідно із чинним законодавством України.

**4.4.Покупець має право:**

4.4.1. Вимагати від Продавця передачі оплаченого Майна після надходження коштів в сумі, визначеній в п. 2.2. Договору, у касу або на рахунок Продавця.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3.У разі невиконання або несвоєчасного виконання Покупцем своїх зобов’язань, передбачених цим Договором (щодо сплати вартості Майна, щодо прийняття Майна у строки, передбачені цим Договором), Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період прострочення виконання зобов’язання, від суми, зазначеної у п.2.2. Договору, за кожний день прострочки.

**6. ФОРС - МАЖОР**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань згідно цього Договору на час дії форс-мажорних обставин.

6.2. Сторона, що підпала під дію форс-мажорних обставин, повинна протягом 3 (трьох) днів з моменту коли їй стало відомо про таке, повідомити про це іншу Сторону.

6.3. Настання форс-мажору повинно бути підтверджено довідкою Торгово-промислової палати України або іншого уповноваженого державного органу відповідно до чинного законодавства України.

**7. ІНШІ УМОВИ**

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором, за винятком припинення дії Договору згідно п.3.5.

7.2. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов’язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7.3. Одностороннє розірвання цього Договору не допускається, окрім випадку, передбаченого п. 3.5. цього Договору.

7.4. Цей Договір складено у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

7.5. Всі зміни і доповнення до цього Договору укладаються у письмовій формі, посвідчуються підписами Сторін, їх печатками та є його невід’ємною частиною.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ** | **ПОКУПЕЦЬ** |
| **АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ»**  м. Київ, вул. Січових Стрільців  (Артема), буд. 60  рах. № 32073104401026  Національний банк України |  |
| Код банку 300001,  код ЄДРПОУ 09807856  ІПН 098078526658  Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію  АТ «БАНК«ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.С. Міхно**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_.** |