



ФОНД ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ



АТ "Дельта Банк"



Цей документ був підготовлений Фондом гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Фонд не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

Київ, 2017



ФГВФО
Фонд гарантування вкладів фізичних осіб

1. Опис заборгованості

Позичальник	Номер кредитного договору	Валюта активу	Заборгованість по тілу	Заборгованість по %	Балансова вартість активу	Оціночна вартість активу
Юридична особа1	№ НКЛ -2005438*	USD	0	0	0	0
	64/12-KL	UAH	49 932 000	6 480 763	56 412 763	2 270 201
Юридична особа2	№26/08/KL	UAH	18 255 213	2 369 377	20 624 589	4 793 295
	№ НКЛ-2005512	UAH	37 339 161	4 846 316	42 185 477	30 328 187
	№НКЛ-2005422/1	UAH	156 684 039	32 400 327	189 084 366	51 870 993
	№ НКЛ-2005422	UAH	389 998 900	148 861 491	538 860 391	140 370 188
	№ 100/12-OVER	UAH	25 942 339	5 364 556	31 306 894	8 594 609
Юридична особа3	№ 32/08/KL	UAH	0,0	0,2	0,2	1
	№ 29/08/KL	UAH	21 765 859	5 631 071	27 396 930	7 532 922
	28/08/KL	UAH	120 000 000	24 814 520	144 814 520	28 102 848
	25/08/KL	UAH	6 783 339	0	6 783 339	1 870 591
	№03/09/KL	UAH	8 471 781	1 751 860	10 223 641	1 984 361
Фізична особа1	003-09505-100211	UAH	1 902 006	1 214 887	3 116 893	27 608
Фізична особа2	004-09505-100211	UAH	562 068	352 802	914 870	8 099
Фізична особа2	ВКЛ-3722827	UAH	26 082 210	22 399 585	48 481 795	10 599 098
Всього:			862 556 562	257 649 907	1 120 206 469	288 353 001

*Тіло та %% по кредиту рівні 0. Наявна заборгованість по несплаченим штрафам в сумі 14 769 771,12 грн.

Відповідно умов кредитного договору, штрафи за кредитом погашаються в останню чергу.

2. Структура угоди

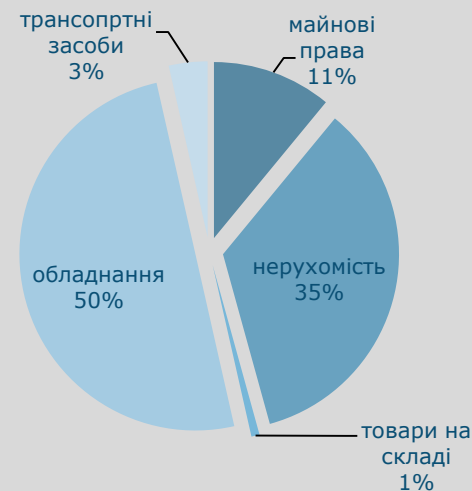
Позичальник	Номер кредитного договору	Валюта активу	%	Дата надання	Дата повернення	Дата останнього платежу	Кількість днів прострочення оплати боргу	Дата вводу тимчасової адміністрації
Юридична особа1	№ НКЛ -2005438 *	USD	0,00%	16.09.2011	25.01.2012	06.01.2012	-	03.03.2015
	64/12-KL	UAH	0,00%	06.04.2012	01.12.2017	08.04.2015	740	
Юридична особа2	№26/08/KL	UAH	0,00%	06.08.2008	01.12.2017	08.04.2015	740	
	№ НКЛ-2005512	UAH	0,00%	20.08.2012	01.12.2017	08.04.2015	740	
	№НКЛ-2005422/1	UAH	0,01%	13.09.2012	01.12.2017	04.11.2014	740	
	№ НКЛ-2005422*	UAH	10,01%	23.11.2010	31.12.2014	04.11.2014	691	
	№ 100/12-OVER	UAH	0,01%	11.05.2012	01.12.2017	04.11.2014	740	
Юридична особа3	№ 32/08/KL	UAH	0,01%	14.08.2008	01.12.2017	16.10.2014	690	
	№ 29/08/KL	UAH	0,01%	06.08.2008	01.12.2017	04.11.2014	740	
	28/08/KL	UAH	0,01%	06.08.2008	01.12.2017	04.11.2014	740	
	25/08/KL	UAH	0,01%	06.08.2008	01.12.2017	04.11.2014	740	
	№03/09/KL	UAH	0,01%	20.01.2009	01.12.2017	04.11.2014	740	
Фізична особа1	003-09505-100211	UAH	3,33%	10.02.2011	08.02.2016	12.10.2011	1858	
Фізична особа2	004-09505-100211	UAH	3,33%	10.02.2011	08.02.2016	22.12.2011	1704	
Фізична особа2	ВКЛ-3722827	UAH	18,50%	24.01.2011	23.01.2013	26.08.2015	1678	

*Наявна порука Юридична особа (припинено), Фізична особа1 (за непідтвердженою інформацією помер).

3. Опис застави

Власник забезпечення	Вид забезпечення (вартість на дату укладання договору, грн.)					Всього
	майнові права	нерухомість	товари на складі	обладнання	транспортні засоби	
Заставодавець1		187 037 200,00	7 718 749,73	363 486 476,73	12 650 805,18	570 893 232
Заставодавець2		13 824 444,00		899 723,79	23 874 962,22	38 599 130
Заставодавець3	2 653 695,12					2 653 695
Заставодавець4		100 259 500,00				100 259 500
Заставодавець5	23 530 396,89					23 530 397
Заставодавець6	50 050 000,00					50 050 000
Заставодавець7	194 500,00					194 500
Заставодавець8		13 800 000,00		497 360,41		14 297 360
Заставодавець9		42 006 185,00		148 753 000,00		190 759 185
Заставодавець10	36 256 409,57					36 256 410
Заставодавець11	12 638,11					12 638
Заставодавець12	35 000,00					35 000
Всього:	112 732 640	356 927 329	7 718 750	513 636 561	36 525 767	1 027 541 047

№ кредитного договору	Предмет застави
25/08/KL	елеватор 6 тис.т інше транспорт
28/08/KL	інше насіenneвий завод цукровий завод
64/12-KL	транспорт
№ 100/12-OVER	насіenneвий завод цукровий завод
№ 29/08/KL	елеватор 6 тис.т інше цукровий завод
№ 32/08/KL	насіenneвий завод транспорт
№ НКЛ -2005438	інше цукровий завод транспорт
№ НКЛ-2005422	елеватор 90 тис.т інше насіenneвий завод цукровий завод
№ НКЛ-2005512	насіenneвий завод цукровий завод
№03/09/KL	насіenneвий завод
№26/08/KL	інше транспорт
№НКЛ-2005422/1	насіenneвий завод цукровий завод



- Структура забезпечення по портфелю є досить складною: більше 40 позицій перехресного забезпечення.
- Основні об'єкти застави: 2 елеватори в Рівненській області, цукровий завод, насінневий завод, транспорт та с/г техніка.
- З огляду на перехресність застави, відсутня можливість реалізації кредитів окремими лотами.
- Детальна інформація по забезпеченню далі.

7. Детальний опис застави за кредитами (частина 1)

Номера кредитних договорів	Об'єкт забезпечення	Тип застави	Опис забезпечення	Вартість застави на дату укладання договору, ГРН	Орієнтовна ринкова вартість, ГРН
28/08/KL № 100/12-OVER № 29/08/KL № НКЛ -2005438 № НКЛ-2005422 № НКЛ-2005512 №НКЛ-2005422/1 № НКЛ -2005438 № НКЛ-2005422	Цукровий завод 2000 т./добу (Рівненська обл.)	нерухомість	Нежитлові приміщення цукрового заводу у кількості 17 об'єктів, заг.площа - 25 732,9 кв.м	100 259 500,00	64 349 017,00
		Обладнання	Обладнання - 11 одиниць, а саме: Жатка універсальна без бокових дільників BISO VX Crop Ranger Flex 750 -5 од. та Жатка універсальна з 2-ма боковими дільниками BISO VX Crop Ranger Flex 750 -6 од.	7 598 634,73	6 160 000,00
		Обладнання	обладнання (основні засоби цукрового заводу) згідно Додатку №1 до договору застави, загальною кількістю 1270од.	349 425 500,00	-
		товари на складі	Товари (вугілля) загальна кількість 7115,06 т, а саме: 1)вугілля марка ГО-100мм - 1916,02 т, 2)Вугілля кам"яне -4600 т, 3) Вугілля кам"яне марки ГО-100 - 525,33 т, 4) Вугілля марки Ак 50-100 - 73,71 т	7 718 749,73	7 718 749,73
28/08/KL № 100/12-OVER № 32/08/KL № НКЛ-2005422 № НКЛ-2005512 №03/09/KL №НКЛ-2005422/1	Насінневий завод	майнові права	Майнові права на частку в статутному капіталі Підприємства що відповідає 100% Статутного капіталу.	194 500,00	1,00
		нерухомість	нерухом майно: будівля для зберігання насіння -1792 кв.м, автовагова-17,5кв.м,склад матеріалів №1-1465,8 кв.м,очисна лінія- 3091,1 кв.м, електророзподільний пункт-47,5 кв.м. та огорожа і під'їзні дороги	25 025 000,00	23 504 292,00
		нерухомість	Нежитлові приміщення загальною площею 7054,1 кв.м, а саме: 1) Адмін.будівля-920,9 кв.м, 2)Склад матеріалів-1069,3 кв.м, 3) Очисна лінія-1548,2 кв.м, 4) Автогараж-675,5 кв.м, 5) Диспетчерська-57,1 кв.м, 6) Побут.приміщення -147,7 кв.м, 7)Прохідна- 22,7 кв.м, 8)Соціально-побут.будівля -1106,5 кв.м, 9) Піднавіс - 596,2 кв.м.	16 981 185,00	15 731 412,00
		Обладнання	1) UPS Rack UPS 1920 W, 2) Сервер Dell PowerEdge R510/R510. Дані про рік виробництва відсутні	79 800,00	20 000,00
		Обладнання	С/Г обладнання: 1)культиватор польовий Wil-Rich 12XL2 58-60 №458401, 2009 р.в.- 1 од.; 2) борона дискова CASE Ecolo Tiger 9300, 2008 р.в. - 2 од.	899 723,79	1 782 000,00
		Обладнання	обладнання насінневого заводу, згідно Додатку №1 до договору застави, загальною кількістю 69од.	148 753 000,00	211 526 766,00

7. Детальний опис застави за кредитами (частина 2)

Номера кредитних договорів	Об'єкт забезпечення	Тип застави	Опис забезпечення	Вартість застави на дату укладання договору, ГРН	Переоцінка вартості, ГРН
№ НКЛ-2005422	Елеватор 90 тис. т (Хмельницька обл.)	нерухомість	Комплекс майновий: елеваторний комплексодночасного зберігання зернових культур (90 000т)-6397 кв.м ;	176 764 000,00	176 400 000,00
		нерухомість	Нежитлове приміщення - будівля прохідної -61,1 кв.м;	38 300,00	
		нерухомість	Нежитлова будівля - приміщення трансформаторної підстанції 23,3 кв.м;	96 500,00	
		нерухомість	Земельна ділянка, заг. пл. 0,0948 га	52 900,00	
		нерухомість	Нерухомість господарського призначення: адміністративне-приміщення заг.площею 543,8 кв.м;	2 211 600,00	
		нерухомість	Нерухомість господарського призначення: приміщення адміністративно-побутового корпусу заг площею 410,3 кв.м	1 668 700,00	
		нерухомість	Нерухомість господарського призначення: будівля побутових приміщень заг.площею 2477,1 кв.м.;	5 719 600,00	
		нерухомість	Нерухомість господарського призначення: гараж заг.площею 210,3 кв.м.	485 600,00	
		Обладнання	Обладнання елеваторного комплексу (одночасного зберігання зернових культур місткістю 90 000 тон) в к-ті 36 одиниць, згідно Додатку до Договору	6 382 542,00	
25/08/KL № 29/08/KL	Елеватор 6 тис. т (Рівненська обл.)	нерухомість	Нерухоме майно нежитлові приміщення: Контора - 455,7 кв.м, Прохідна з лабораторією - 22,9 кв.м, Вагова - 15,6 кв.м, Головний корпус -1745 кв.м.,гараж -823,2 кв.м,Склад -1751,9 кв.м, Свинарник-194,3 кв.м,Склад-1223,1кв.м, склада- 1321,7 кв.м.	13 800 000,00	5 040 000,00
		Обладнання	виробниче обладнання: 1)елеватор (зерновий комплекс)- р.в. не вказано; 2)зерносушарка MATHEWS Company MC 1195N№58411 2006 р.в.;3) Машина для очищення зерна 2006 р.в.; 4)Конвеєр цепний 18,5 - р.в. не вказано; 5)Зварювальний апарат ВД 306-M1- р.в. не вказано; 6)Вага електронна (автомобільна) р.в. не вказано; 7)Навантажувач СЗ-60 2003 р.в. Також інше (не вказані р.в): 8)Трансформаторна підстанція, 9)Мотокоса SOLO 0,7 кВт/0,95кс, 10) та 11)вологоміри -2 од	497 360,41	

7. Детальний опис застави за кредитами (частина 3)

Номера кредитних договорів	Об'єкт забезпечення	Тип застави	Опис забезпечення	Вартість застави на дату укладання договору, ГРН	Переоцінка вартості, ГРН
25/08/KL 64/12-KL № 32/08/KL № НКЛ - 2005438 № НКЛ- 2005422 №26/0 ВКЛ-3722827 8/KL	Транспорт	Транспортні засоби	технологічні транспортні засоби: 1) Навантажувач-очищувач №811851, модель ROPA EURO MAUS ,2011 р.в. 2) Навантажувач-очищувач №811850, модель ROPA EURO MAUS,2011 р.в. 3) Бурякозбиральний №2530 модель Holmer Terra DOS T3, 2008 р.в, 4) Трактор колісний №JJ CASE NAGNUM-7250, 1999 р.в. 5)Трактор колісний №JJ CASE 7250, 1999 р.в. -2 од	10 414 598,94	28 119 417,14
		Транспортні засоби	1) Комбайни з зерновою жаткою John Deere - 6 од. 2) Комбайн бурякозбиральний Holmer -1 од 3) Навантажувачі - 7 од. 4) Трактори - 5 од.	4 294 514,49	16 598 300,00
		Транспортні засоби	Технологічний транспорт -41 од.	2 917 789,04	8 753 000,00
		Транспортні засоби	Машини та транспортні засоби -6 позицій, а саме: Трактор колісний, марка Buhler 535, 2008 р.в.- 1 од.; Комбайн бурякозбиральний Holmer Terra DOS -3 од. -2004р.,2005 р. та 2006р.випуску; Навантажувач Gitrac 300, 1989 р.в. -1 од; Навантажувач Gitrac 3002, 1993 р.в. -1 од;	1 718 336,11	4 639 000,00
		Транспортні засоби	рух.майно ОЗ-с/г техніка та автотранспорт: сівалки пневмотичні - 13 од., трактори -6 од., автомобілі -29 од	3 014 782,78	7 838 000,00
		Транспортні засоби	Вантажні транспортні засоби 4 од та легкові т/з в кіл-ті 12 од.	1 152 955,12	3 123 900,00
		Транспортні засоби	Технологічні транспортні засоби у кількості 13 одиниць	4 656 620,80	14 202 000,00
		Транспортні засоби	Трактор Buhler 535, заводський №700597, двигун №79287679, р.в. 2008, реєстр.№15529ВК, що знаходиться з адресою: м. Рівне, вул. Курчатова, 62а	990 000,00	1 275 000,00
		Транспортні засоби	Рухоме майно: трактор Case Puma 195 №Z7BH01713 2008 р.в. та Трактор Case Puma 195 №Z7BH01718 2008 р.в.	1 083 251,12	2 726 000,00
Транспортні засоби	Транспортні засоби та машини:1) марка Mitsubishi, модель L200, легковий-В пікап, 2008 р.в. ВК1082АР 2)марка TOYOTA, модель YARIS легковий-В седан, 2008 р.в.ВК8807АО 3) марка HONDA, модель CIVIC легковий-В седан, 2008 р.в.ВК8195АО	336 319,00	784 000,00		
Транспортні засоби	Транспортні засоби, 29 од. Сідлові тягачі Volvo (8 од.) RENAULT (12 од.) напівпричепи(9 од.)	5 946 600,00	7 260 000,00		

7. Детальний опис застави за кредитами (частина 4)

Номера кредитних договорів	Об'єкт забезпечення	Тип застави	Опис забезпечення	Вартість застави на дату укладання договору, ГРН	Переоцінка вартості, ГРН
25/08/KL 28/08/KL № 29/08/KL № НКЛ - 2005438 № НКЛ- 2005422 №26/08/KL	Інше	нерухомість	земельні ділянки 0,3410га та 0,2000га	13 824 444,00	2 275 000,00
		майнові права	Корпоративні права	2 653 695,12	-
		майнові права	Корпоративні права	10 616 860,00	-
		майнові права	Корпоративні права	12 913 536,89	-
		майнові права	Корпоративні права	50 050 000,00	-
		майнові права	Корпоративні права	36 256 409,57	-
		майнові права	Корпоративні права	12 638,11	-
		майнові права	Корпоративні права	35 000,00	-
Всього:				1 027 541 046,75	609 825 854,87

Фотографії та локальне розташування об'єкта іпотеки, що знаходяться в забезпеченні

Заставна вартість

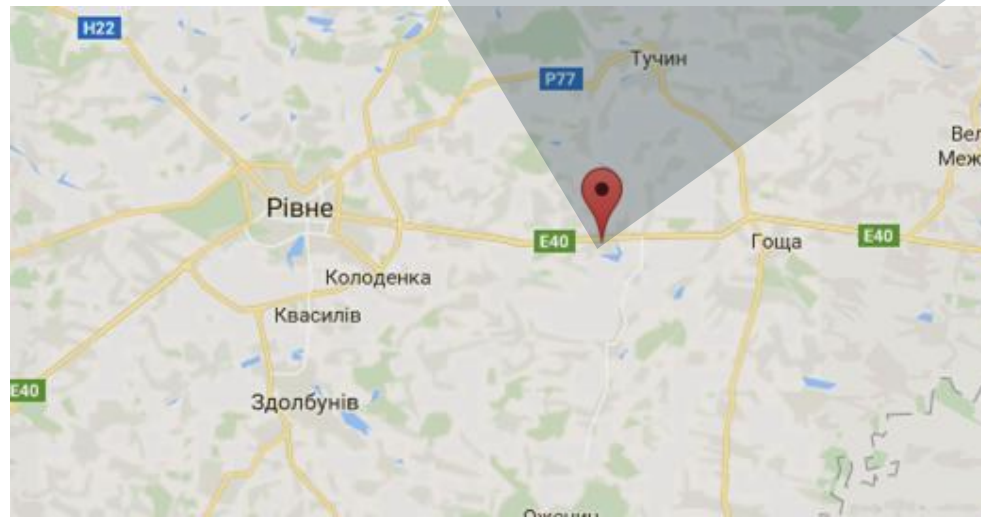
465 002 385 грн.

Предмет застави

Цукровий завод

Цукровий завод розташований в с. Бабин на трасі Київ-Чоп, 20 км. Від м. Рівне.

Потужність заводу близько 2000 т. / добу.



Фотографії та локальне розташування об'єкта іпотеки, що знаходяться в забезпеченні

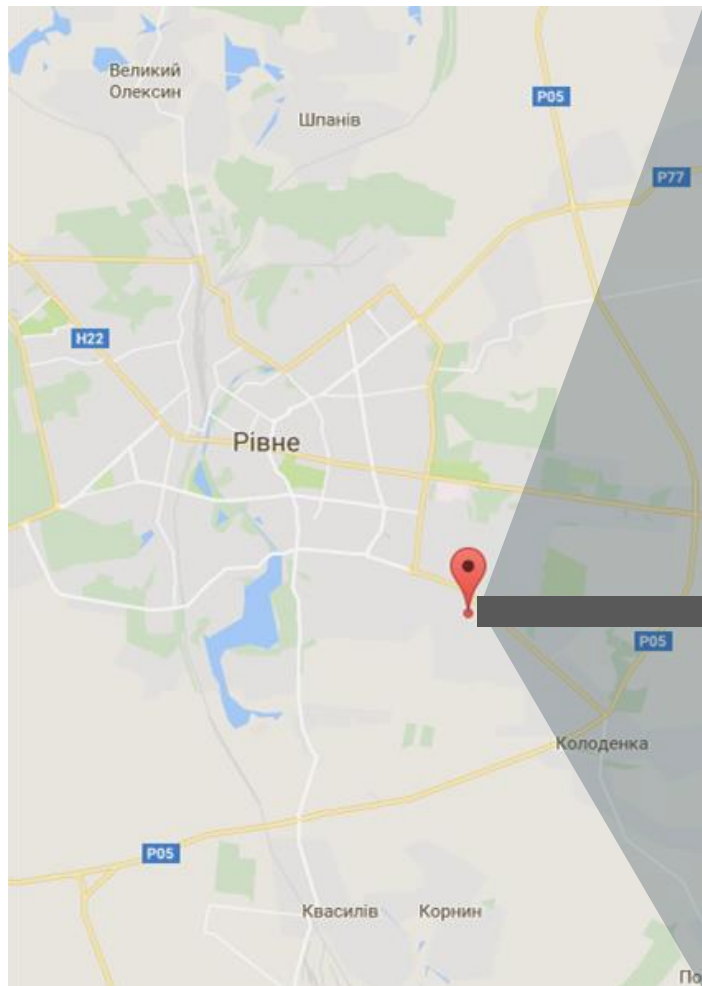
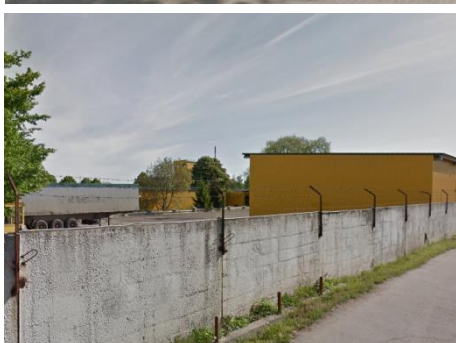
Заставна вартість

191 738 709 грн.

Предмет застави

Насінневий завод

Комплекс Рівненського насінневого заводу (нерухомість + обладнання). Наявність ЦМК не підтверджена. Розташований в м. Рівне. Використовується як юридична адреса та офіс для багатьох підприємств групи.



Фотографії та локальне розташування об'єкта іпотеки, що знаходяться в забезпеченні

Заставна вартість

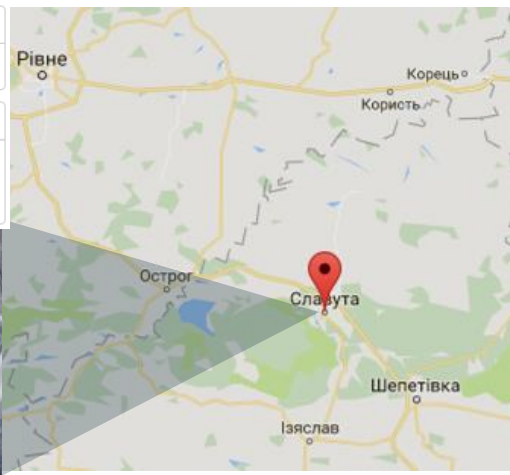
193 419 742 грн.

Предмет застави

Елеватор 90 тис. т

Елеватор, силосного типу, потужністю 90 тис. тон., що знаходиться в Хмельницькій обл., м.Славута.

Наявні асфальтовані під'їзні шляхи, залізнична колія.



Фотографії та локальне розташування об'єкта іпотеки, що знаходяться в забезпеченні

Заставна вартість 14 297 360 грн.

Предмет застави Елеватор 6 тис. т

Елеватор насипного типу, потужністю 6 тис. тон., що знаходиться в Рівненській обл., смт. Гоща.
Наявні асфальтовані під'їзні шляхи.

