

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

**НАДАННЯ В ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ
ПАТ “КБ “ХРЕЩАТИК”,**

ЩО РОЗТАШОВАНЕ ЗА АДРЕСОЮ:

м. Харків, вул. Мала Панасівська, буд. 1

Опис об'єкту

Розташування будівлі в межах існуючого кварталу забудови	фасад
Характеристика наявних входів	два окремих входи з фасаду будівлі
Під'їзні шляхи	з вул. Мала Панасівська
Статус вулиці	місцевого значення
Інтенсивність руху перехожих в межах існуючого кварталу забудови	середня
Прилегла до об'єкту територія	впорядкована, заасфальтована
Поточне використання об'єкту	оренда
Тип будівлі (будинку), в якому розташовано об'єкт	адміністративна
Тип об'єкта	нежила будівля
Розташування об'єкта в будівлі (поверх)	4 поверхи (з технічним поверхом)

Загальна площа об'єкта, кв.м.	1540,4 – згідно технічного паспорту та згідно Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно (уточнення при поточній інвентаризації – примітки). Згідно довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно площа становить – 1522,0
Висота стелі типового поверху об'єкта, м.	3,00
Площа забудови об'єкта, кв.м.	449,0
Будівельний об'єм об'єкта, куб.м.	7163,0
Група капітальності будівлі (будинку)	I
Основні конструктивні характеристики	основа будівлі: фундамент – бетон; стіни - цегла; перекриття – монолітні залізобетонні; покрівля – сумісна
Внутрішнє оздоблення	стіни – фарбування; стелі – фарбування; підлоги – керамічна плитка, лінолеум; вікна – металопластикові склопакети, дерев'яні; двері – дерев'яні
Наявність підключень до міських та локальних мереж	– електропостачання; – водопостачання; – каналізація



