



# ФОНД ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ

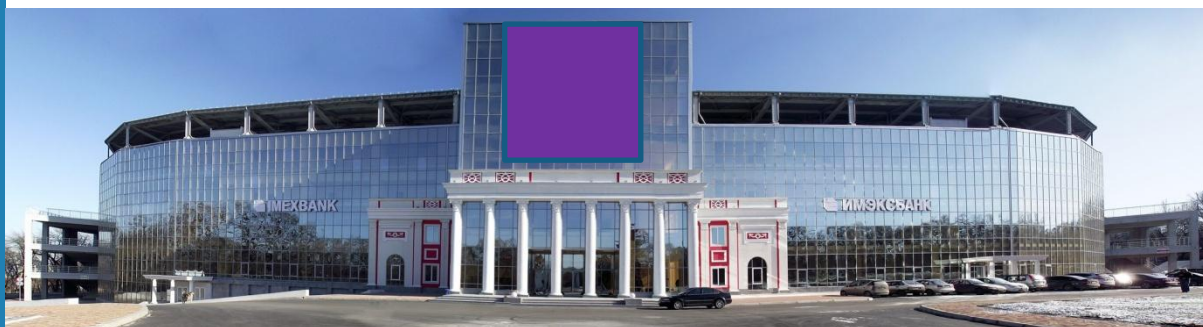
Цей документ був підготовлений Фондом гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Фонд не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

АТ "ІМЕКСБАНК"



Кредити групи компаній



Київ, червень 2016р.

# Опис заборгованості та параметри кредитів 1:

## Опис заборгованості

## Таблиця №1

ПН	Номер договору	Позичальник	Валюта	Заборгованість по тілу	Заборгованість по %	Сумарна заборгованість у валюті без штрафів
1	100/13	Юридична особа	UAH	220 861 760	41 693 859	262 555 619
2	14/14	Юридична особа	UAH	133 750 000	41 559 857	175 309 857
3	24/13	Юридична особа	UAH	76 500 000	20 999 894	97 499 894
4	16/11	Юридична особа	\$	\$ 4 563 251	\$ 796 094	\$ 5 359 345
5	98/13	Юридична особа	UAH	130 300 700	30 396 223	160 696 923
6	17/14	Юридична особа	UAH	143 976 000	26 203 632	170 179 632
7	25/14	Юридична особа	UAH	298 670 000	62 745 250	361 415 250
8	16/14	Юридична особа	UAH	194 951 800	38 509 657	233 461 457
9	53/12	Юридична особа	\$	\$ 3 002 628	\$ 365 252	\$ 3 367 880
10	42/13	Юридична особа	\$	\$ 5 625 000	\$ 628 768	\$ 6 253 768
11	13/14	Юридична особа	UAH	150 000 000	26 996 106	176 996 106
12	108/12	Юридична особа	\$	\$ 10 700 000	\$ 1 519 693	\$ 12 219 693
13	26/14	Юридична особа	\$	\$ 10 000 000	\$ 1 273 315	\$ 11 273 315
14	26/14	Юридична особа	UAH	152 644 589	34 667 364	187 311 953
14	48/12	Юридична особа	\$	\$ 12 444 859	\$ 2 539 224	\$ 14 984 074
15	17/13	Юридична особа	\$	\$ 5 700 000	\$ 1 168 688	\$ 6 868 688
16	114/12	Юридична особа	\$	\$ 7 390 110	\$ 1 515 218	\$ 8 905 328
17	8/13	Юридична особа	UAH	85 100 000	14 892 500	99 992 500
18	3/12	Юридична особа	\$	\$ 9 027 250	\$ 1 850 712	\$ 10 877 962
19	95/13	Юридична особа	UAH	70 535 000	13 400 701	83 935 701
20	20/14	Юридична особа	UAH	229 980 000	41 559 979	271 539 979
21	10/14	Юридична особа	UAH	205 910 000	40 658 480	246 568 480
22	30/14	Юридична особа	UAH	296 590 000	90 950 705	387 540 705
23	31/14	Юридична особа	UAH	206 115 000	59 625 620	265 740 620
24	14/13	Юридична особа	UAH	81 568 500	14 682 330	96 250 830
<b>СУМАРНО ВСЬОГО 24 кредити, ГРН. ЕКВ.</b>						<b>5 295 459 399</b>

## Опис Застави

Номер кредитного договору	Заставадавець	Заставна вартість забезпечення, грн.
		Нерухомість
100/13, 14/14, 24/13, 16/11, 98/13, 17/14, 25/14, 16/14, 53/12, 42/13, 13/14, 108/12, 26/14, 48/12, 17/13, 114/12, 8/13, 3/12, 95/13, 20/14, 10/14, 30/14, 31/14, 14/13, 86/13, 7/14, 22/14, 101/13, 5/14, 24/14, 19/14, 29/14, 27/14, 71/13, 18/14, 88/12, 4/14, 85/13, 76/13, 73/12	Юридична особа	<b>7 800 000 000</b>

Цей документ був підготовлений Фондом гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Фонд не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтуються на інформації викладеній в даному документі.

## Опис заборгованості та параметри кредитів 2:

### Опис заборгованості

### Таблиця №2

ПН	Номер договору	Позичальник	Валюта	Заборгованість по тілу	Заборгованість по %	Сумарна заборгованість у валюті без штрафів
25	86/13	Юридична особа	\$	1 723 312	193 798	1 917 110
26	7/14	Юридична особа	UAH	139 488 208	24 828 902	164 317 110
27	22/14	Юридична особа	UAH	252 980 700	45 536 527	298 517 227
28	101/13	Юридична особа	UAH	179 000 000	31 862 000	210 862 000
29	5/14	Юридична особа	UAH	153 410 500	28 074 121	181 484 621
30	24/14	Юридична особа	UAH	255 000 000	49 798 355	304 798 355
31	19/14	Юридична особа	UAH	109 040 000	31 825 614	140 865 614
32	29/14	Юридична особа	UAH	298 950 000	59 658 096	358 608 096
33	27/14	Юридична особа	UAH	273 800 000	53 208 571	327 008 571
34	71/13	Юридична особа	UAH	125 500 000	24 762 596	150 262 596
35	18/14	Юридична особа	UAH	226 975 600	65 776 641	292 752 241
36	88/12	Юридична особа	UAH	12 043 094	3 305 931	15 349 025
			EUR	2 398 400	424 411	2 822 811
37	4/14	Юридична особа	UAH	216 103 510	42 905 724	259 009 234
38	85/13	Юридична особа	UAH	24 580 591	5 705 094	30 285 685
39	76/13	Юридична особа	UAH	140 580 000	27 775 578	168 355 578
40	73/12	Юридична особа	\$	668 659	112 002	780 661
41	6/14	Юридична особа	UAH	226 670 600	45 003 740	271 674 340
<b>СУМАРНО ВСЬОГО 17 кредитів, ГРН. ЕКВ.</b>						<b>3 323 027 176</b>
41	<b>СУМАРНО ВСЬОГО 41 кредит, ГРН. ЕКВ.</b>					<b>8 618 486 550</b>

### Опис Застави

Номер договору	Заставадавець	Заставна вартість забезпечення, грн.
		Нерухомість
По 100/13, 14/14, 24/13, 16/11, 98/13, 17/14, 25/14, 16/14, 53/12, 42/13, 13/14, 108/12, 26/14, 48/12, 17/13, 114/12, 8/13, 3/12, 95/13, 20/14, 10/14, 30/14, 31/14, 14/13, 86/13, 7/14, 22/14, 101/13, 5/14, 24/14, 19/14, 29/14, 27/14, 71/13, 18/14, 88/12, 4/14, 85/13, 76/13, 73/12 в заставі лише стадіон, по КД №6/14 в заставі присутне також і інше заставне майно.	Юридична особа	<b>7 800 000 000</b>
КД №6/14	Юридична особа	<b>1 420 000</b>

Цей документ був підготовлений Фондом гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності. Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізується. Фонд не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

# Опис забезпечення за майновими правами

## Нерухомість

Вид нерухомості	Площа	Заставна вартість	Власник	Наявність документів застави	Адреса
	м.кв.	грн.			
Нежитлові будівлі стадіону	80 289	7 800 000 000	Юридична особа	так	м.Одеса

### Стадіон:

- 13 000 кв. м – площа фасаду будівлі стадіону (під склом);
- 31 м - висота стадіону від рівня поля до його найвищої точки;
- 80 289 кв. м - загальна площа арени;
- 78% - трибун захищені від опадів дахом стадіону;
- 9 - пунктів першої медичної допомоги;
- 30 - фаст-фудів, фан-кафе, 2 бари, 3 ресторани;
- 186 - прожекторів, що забезпечують рівень освітлення поля - 2000 люкс;
- 186 - камер відео спостереження;
- 66 кв. м - площа кожного з 2-х світлодіодних екранів-табло.

### ПОЛЕ:

- 105 x 68 м - розмір футбольного поля;
- 7 992 кв. м - площа покриття натурального газону;
- 26 - автоматичних приладів використовується для зрошення поля.

### РОЗТАШУВАННЯ:

- Місто Одеса.

### МІСТКІСТЬ:

- 34 164 - місткість стадіону;
- 493 - місце для преси;
- 98 - місце для людей з обмеженими фізичними можливостями (в тому числі для осіб, які їх супроводжують - 48);
- 60 - корпоративних лож (1602 місця);
- 558 - місце на VIP трибуні для почесних гостей;
- На 68 - представників ЗМІ розрахований конференц-зал стадіону;
- 1020 - загальна кількість посадочних місць в ресторанах, барах і кафе стадіону;
- 449 парко-місць для транспортних засобів в підземному паркінгу;

### Інше:

- Стадіон має готель на 95 номерів, загальною площею 10 752,55 кв. м.
- Фітнес-центр загальною площею 4650,3 кв. м.
- Офісний центр, загальною площею 15 086,8 кв. м.

*Цей документ був підготовлений Фондом гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонукання до будь-яких дій чи бездіяльності.*

*Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізуються. Фонд не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.*

# Забезпечення за майновими правами АТ "ІМЕКСБАНК"

Заставна вартість

7 800 000 000 грн.

Предмет застави

Футбольний стадіон

## Опис

Нежитлові будівлі стадіону.  
Загальною площею 80 289 кв. м.  
За адресою: м. Одеса.

