

**ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ ФОНДУ ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ**

**РІШЕННЯ**

05.05.2017 м. Київ № 1872

Про внесення змін до Положення щодо

організації продажу активів (майна)

банків, що ліквідуються

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України

01 червня 2017 року за № 687/30555

Відповідно до пункту 10 частини першої, пункту 14 частини п’ятої статті 12, частини сьомої статті 51 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» виконавча дирекція Фонду гарантування вкладів фізичних осіб

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24 березня 2016 року № 388, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20 квітня 2016 року за № 606/28736, виклавши його у новій редакції, що додається.

2. Відділу стратегії та нормативно-методологічного забезпечення разом з юридичним департаментом забезпечити подання цього рішення до Міністерства юстиції України для державної реєстрації.

3. Це рішення набирає чинності з дня, наступного за днем його офіційного опублікування.

4. Відділу зв’язків з громадськістю та фінансової просвіти забезпечити розміщення цього рішення на офіційній сторінці Фонду гарантування вкладів фізичних осіб у мережі Інтернет після його державної реєстрації.

5. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

**Директор-розпорядник К.М. Ворушилін**

|  |  |
| --- | --- |
| Інд. 12 | Протокол  засідання виконавчої дирекції  від «05» 05 2017 року № 070/17 |

Члени виконавчої дирекції:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Я. Оленчик)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.Є. Рудуха)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В.Новіков)

ПОГОДЖЕНО:

Заступник директора юридичного

департаменту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.П. Плотніченко

В.о. Директора департаменту

консолідованого продажу

активів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Я. Єлейко

Начальник відділу стратегії та

нормативно-методологічного

забезпечення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.О. Лапаєва

### ЗАТВЕРДЖЕНО

### Рішення виконавчої дирекції

### Фонду гарантування вкладів

### фізичних осіб

24 березня 2016 року № 388

(у редакції рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб

від 05 травня 2017 року № 1872)

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України

01 червня 2017 року за № 687/30555

### Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються

### I. Загальні положення

1. Це Положення розроблено відповідно до Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про банки і банківську діяльність» (далі – Закон про банки), «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» (далі – Закон про систему гарантування), Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 05 липня 2012 року № 2, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 14 вересня 2012 року за № 1581/21893 (далі – Положення № 2), та інших нормативно-правових актів.

2. Метою цього Положення є визначення порядку організації продажу активів (майна), що включені до ліквідаційної маси банку, що ліквідується, у тому числі визначення принципів та критеріїв черговості продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, які застосовуються при формуванні як планів продажу активів (майна) на рівні банків, що ліквідуються, так і пропозицій з продажу окремих активів/пулів активів.

3. Дія цього Положення поширюється на працівників Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд), які діють в межах повноважень, передбачених Законом про систему гарантування та/або делегованих Фондом, працівників банків, що ліквідуються, та інших осіб, які беруть участь у процесі ліквідації таких банків на договірних умовах.

4. Дія цього Положення не поширюється на продаж цінних паперів (у тому числі похідних цінних паперів), який здійснюється Фондом в порядку, визначеному законодавством України, через професійного учасника фондового ринку та згідно з договором, укладеним між Фондом і торговцем цінними паперами.

5. Продаж акцій приватного акціонерного товариства або часток товариства з обмеженою відповідальністю чи додатковою відповідальністю, що належать банку, що ліквідується, здійснюється з урахуванням Законів України «Про акціонерні товариства» та «Про господарські товариства».

### II. Визначення термінів

1. Терміни, що використовуються в цьому Положенні, вживаються в таких значеннях:

внутрішній паспорт активу (майна) – сукупність інформації щодо активів (майна), майнових прав банку, що ліквідується;

гарантійний внесок – спосіб забезпечення виконання, що може здійснюватися шляхом внесення учасниками грошових коштів на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціону) (оператора електронного майданчика) або надаватися у вигляді банківської гарантії, розмір якої розраховується у процентному відношенні, визначеному Фондом, від початкової ціни (ціни реалізації) реалізації, порядок отримання та повернення яких встановлюється Фондом;

електронна торгова система (далі – ЕТС) – сукупність спеціалізованого програмного забезпечення, торгових систем, баз даних, модуля бізнес-аналітики (BI), технічних, програмно-апаратних комплексів, телекомунікаційних та інших засобів та систем електронного документообігу, що забезпечують можливість введення, зберігання та обробки інформації, необхідної для проведення електронних торгів та встановлення їх результатів у вигляді протоколу, що генерується центральною базою даних;

кімната даних – місце розкриття інформації про актив (майно) банку, що ліквідується, доступ до якого надається потенційному покупцю після підписання договору щодо нерозголошення інформації з обмеженим доступом, у тому числі банківської таємниці та персональних даних (у разі якщо інформація про актив (майно) містить інформацію з обмеженим доступом, банківську таємницю та персональні дані), шляхом розміщення електронної форми документів у визначеній кімнаті на персональному комп'ютері за місцезнаходженням банку або активу (майна) банку (у тому числі його відокремлених підрозділів) або на захищеному веб-сайті;

консолідований продаж – відчуження активів (майна) різних банків, що виводяться з ринку або ліквідуються з інших підстав, визначених Законом про систему гарантування, шляхом централізації (об’єднання) Фондом окремих процедур продажу;

крок аукціону – надбавка (дисконт), на яку в ході відкритих торгів здійснюється підвищення/зниження початкової (стартової) та кожної наступної ціни оголошеного до продажу лота;

лот – одиниця активів банку (кількох банків), що виставляється для продажу на аукціоні;

малий комітет з управління активами (далі – МКУА) – комітет, створений на базі діючої організаційної структури банку, що ліквідується, однією із функцій якого є надання необхідної інформації щодо активів (майна) такого банку для прийняття рішень стосовно їх продажу;

малоцінні та швидкозношувані предмети (далі – МШП) – активи, які підприємство очікує використовувати менше одного року (або операційного циклу, якщо він більше одного року);

оголошення щодо продажу активів (майна) – стисла інформація, що містить дані з публічного паспорта активу (майна), паспорта відкритих торгів (аукціону) та посилання на ці документи, розміщена у друкованих засобах масової інформації, з посиланням на інформацію на офіційному веб-сайті Фонду та веб-сайті банку, що ліквідується;

оголошення щодо продажу активів (майна) безпосередньо юридичній чи фізичній особі – стисла інформація, що містить дані про активи (майно), та посилання на повний перелік таких активів (майна), розміщена у друкованих засобах масової інформації з посиланням на повну інформацію на офіційному веб-сайті Фонду та веб-сайті банку, що ліквідується;

організатор відкритих торгів (аукціонів) – юридична особа, яка відповідно до установчих документів має право проводити діяльність з організації торгів, та/або юридична особа, що володіє електронним майданчиком (оператор електронного майданчика);

основні засоби – це матеріальні активи, які підприємство/установа утримує з метою використання їх у процесі виробництва/діяльності або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік);

оціночна вартість – вартість, яка визначається за встановленими алгоритмом та складом вихідних даних;

паспорт відкритих торгів (аукціону) – сукупність інформації щодо проведення відкритих торгів (аукціонів), їх умов, організатора відкритих торгів (аукціонів) тощо;

початкова ціна – ціна активу (майна) на перших відкритих торгах (аукціоні), відображена у рішенні Фонду про затвердження умов продажу активу (майна);

передпродажна перевірка – сукупність заходів, які здійснюються потенційним покупцем (з можливим залученням третіх осіб) для формування цінової пропозиції та участі у відкритих торгах (аукціоні);

підготовка до реалізації активів (майна) – заходи з підготовки до продажу активів (майна) банку (кількох банків), які здійснює Фонд або банк, що ліквідується, стосовно активів (майна) банку (кількох банків) з можливим залученням третіх осіб;

план продажу активів (майна) – інформація щодо сукупності активів (майна) банку для продажу, розподілена в часі та сформована на підставі даних складу ліквідаційної маси, затвердженої Фондом;

потенційний покупець – фізична або юридична особа, яка має намір придбати актив (майно) банку та може набути такий актив (майно) у власність чи на підставі іншого речового права;

права вимоги – права вимоги боргу за кредитними договорами та договорами забезпечення виконання зобов'язання таких вимог;

пропозиція щодо реалізації активів (майна) банку – сукупність інформації щодо активів (майна) банку, що ліквідується, яка складається з внутрішнього паспорта активу (майна), публічного паспорта активу (майна) і пропозиції щодо початкової ціни / ціни реалізації та формується МКУА (залежно від категорії активу (майна) банку);

пропозиція щодо реалізації активів (майна) банку безпосередньо юридичній чи фізичній особі – сукупність інформації щодо активів (майна) банку, що ліквідується, у вигляді переліку, який формується МКУА;

публічний паспорт активу (майна) – сукупність інформації щодо активів (майна) банку, що ліквідується, яка оприлюднюється з метою залучення якомога більшої кількості потенційних покупців з урахуванням вимог Закону України "Про банки та банківську діяльність" та Закону України "Про захист персональних даних";

пул активів (майна) – сукупність активів (майна), що об'єднані за певними ознаками;

розкриття інформації – надання інформації потенційним покупцям щодо активів (майна) банків, що ліквідуються, шляхом оприлюднення стислого опису майна у вигляді публічного паспорта активу (майна) та паспорта відкритих торгів (аукціону) на офіційному веб-сайті Фонду, веб-сайтах банків та в друкованих засобах масової інформації. На етапі передпродажної перевірки – шляхом надання інформації про актив (майно) у кімнаті даних;

розкриття інформації щодо реалізації активів (майна) банку безпосередньо юридичній чи фізичній особі – надання інформації потенційним покупцям щодо активів (майна) банків, що ліквідуються, шляхом оприлюднення стислого опису активів (майна) у вигляді переліку на веб-сайтах Фонду, банків та в друкованих засобах масової інформації;

уповноважений структурний підрозділ Фонду – структурний підрозділ Фонду, до повноважень якого належить організація продажу активів (майна) банків, що ліквідуються;

ціна продажу – фактична сума грошей, за яку актив(и) (майно) банку(ів), що ліквідується (ліквідуються), було реалізовано (продано);

ціна реалізації – вартість активу (майна) на повторних торгах, відображена у затверджених Фондом пропозиціях на продаж;

ціна реалізації активів (майна) безпосередньо юридичній чи фізичній особі – вартість активів (майна), відображена у пропозиціях на продаж, що затверджені Фондом.

2. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законодавстві України.

### III. Порядок підготовки до реалізації активів (майна) банків, що ліквідуються

1. Порядок підготовки до продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, включає проведення інвентаризації активів (майна), здійснення оцінки активів (майна), формування ліквідаційної маси, розробку плану продажу активів (майна).

2. Результати інвентаризації, формування ліквідаційної маси та плану продажу активів (майна) затверджуються Фондом.

3. Граничний строк виставлення на продаж всіх активів (майна) банку, що ліквідується, не може перевищувати строку ліквідації такого банку та починається з дати затвердження Фондом результатів формування ліквідаційної маси відповідного банку, що має бути відображено в плані продажу активів (майна), який підлягає затвердженню Фондом одночасно із результатами формування ліквідаційної маси та складається за формою згідно з додатком 1 до цього Положення.

4. Фонд або уповноважена особа Фонду на ліквідацію банку (у разі делегування їй відповідних повноважень Фондом) складає дворічний план продажу активів (майна), до якого входять два річні плани продажу активів (майна), кожен з яких складається з чотирьох квартальних планів продажу активів (майна).

5. З метою запобігання значному зниженню очікуваних надходжень від реалізації активів (майна) у разі, якщо чиста приведена вартість (NPV) очікуваних платежів за зобов'язаннями за кредитом менша ціни можливого продажу, збільшенню ризиків втрати чи пошкодження активів (майна) ініціатор продажу, керуючись частиною четвертою статті 51 Закону про систему гарантування, надає обґрунтування відхилення від черговості продажів.

6. Уповноважений структурний підрозділ Фонду наділяється повноваженнями щодо формування та контролю за реалізацією політики продажу всіх категорій активів (у тому числі визначення пріоритетності, часу та способу продажу), визначеної цим Положенням.

7. З метою підвищення ефективності продажу активи (майно) можуть бути об'єднані в пули, загальні принципи формування яких включають, але не виключно, такі ознаки:

спільний предмет забезпечення (застава, іпотека тощо);

пов'язані особи (у тому числі група пов'язаних контрагентів, яка визначається згідно з Інструкцією про порядок регулювання діяльності банків в Україні, затвердженою постановою Правління Національного банку України від 28 серпня 2001 року № 368, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 26 вересня 2001 року за № 841/6032);

спільна ознака (розмір активу, перебування на балансі однієї юридичної особи, галузь діяльності, фінансова група, банківський продукт, валюта видачі, період видачі, строк прострочення, перебування у заставі Національного банку України, етап претензійно-позовної роботи, мораторій на реалізацію предмета застави, ознаки шахрайства, стадія ліквідації тощо). Першочергово застосовується для активів із балансовою вартістю до 3 млн грн.

### IV. Порядок формування та погодження пропозицій з продажу активів (майна) банків, що ліквідуються

1. МКУА подає план продажу активів (майна) уповноваженому структурному підрозділу Фонду перед затвердженням Фондом. Разом з планом продажу активів (майна) МКУА подає перелік активів (майна) банку, що не підлягають продажу.

МКУА також формує та затверджує протоколом пропозицію щодо кожного активу (майна), лота або пулу відповідно до плану продажу активів (майна) банку.

Пропозиції формуються відповідно до планів продажу активів (майна), затверджуються протоколом МКУА та передаються до Фонду.

МКУА подає уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо кожного активу (майна), лота або пулу активів (майна), а уповноважений структурний підрозділ формує висновки щодо кожного активу (майна), лота або пулу.

Зміни до пропозицій готуються у вигляді окремого протоколу МКУА та погоджуються у порядку, визначеному цим пунктом.

2. Визначення черговості продажу активів (майна) банку, що ліквідується, при формуванні плану продажу активів (майна) базується на таких принципах:

активи (майно) з найвищою прогнозованою вартістю/потенційними надходженнями від реалізації (крім кредитів, строк прострочення платежів за основною сумою боргу та/або процентами за якими не перевищує 90 календарних днів, та ліквідних цінних паперів);

максимізація чистої приведеної вартості (NPV) портфеля активів (майна) банку, що ліквідується, в цілому із концентрацією на найбільших активах (майні), зменшення вартості яких може призвести до значної втрати вартості портфеля протягом строку ліквідації банку;

наявність ринкового попиту на активи/групи активів (майна);

мінімізація витрат на супроводження активів (майна) (першочерговий продаж активів (майна), витрати на супроводження яких не будуть компенсовані або складатимуть більше 10 % балансової вартості активу (майна) станом на перше число місяця, в якому прийнято рішення МКУА щодо реалізації такого активу (майна), порівняно з очікуваними надходженнями від їх продажу);

вивільнення ресурсів на супроводження більш перспективних активів (майна);

зниження загального обсягу активів (майна) у найкоротший строк за рахунок продажу та погашення.

3. При плануванні продажів активів (майна) Фонд та уповноважені особи Фонду також враховують наявні ризики, внутрішні та зовнішні обмеження продажу, зокрема:

ризик значного зменшення вартості активів (майна) через погіршення платіжної дисципліни позичальників, втрату/пошкодження/псування предметів забезпечення за кредитами тощо;

необхідність покриття поточних витрат Фонду та/або банку, що ліквідується, та забезпечення надходжень від виконання планів продажів в структурі загального потоку надходжень (у тому числі шляхом утримання кредитів з високою ймовірністю повного погашення в короткостроковому періоді, надання майна в оренду тощо);

підвищений ризик втрати ділової репутації (репутаційний ризик), який виникає при продажу чутливих активів (майна) (кредитів пов'язаних з банком осіб, підприємств державної, комунальної та іншої форми власності, активів (майна), балансова вартість яких дорівнює або перевищує 100 млн грн, тощо);

етап претензійно-позовної роботи;

технічні можливості учасників процесу реалізації (продажу) активів (майна) на відкритих торгах (аукціонах) для організації та здійснення процесу продажу активів (майна) з дотриманням нормативно-правових актів та внутрішніх процедур і регламентів;

стадія процесу ліквідації (обмеження строків завершення ліквідації);

мораторій (зупинення) або інші законодавчі обмеження щодо продажу, обмеження обігу активів (майна) згідно із законодавством України;

необхідність отримання додаткового погодження (згоди), у тому числі від заставодержателя (іпотекодержателя);

обмеження щодо продажу земельних ділянок через електронні торги;

відсутність документів щодо активів (майна);

обмежені строки експозиції активів (майна), встановлені цим Положенням;

правовий статус активів (майна), розташованих в зоні проведення антитерористичної операції або на тимчасово окупованій території.

4. Відповідно до пунктів 2, 3 цього розділу та з метою встановлення порядку формування планів продажів активів (майна) визначаються три черги продажу.

До I черги продажу належать активи (майно), які характеризуються:

найвищою прогнозованою вартістю/потенційними надходженнями від реалізації (крім кредитів, строк прострочення платежів за основною сумою боргу та/або процентами за якими не перевищує 90 календарних днів, та ліквідних цінних паперів);

високим ризиком значного зменшення ринкової вартості/відшкодування;

значними витратами на супроводження/зберігання активів (майна);

високою ліквідністю (наявність великої кількості аналогічних договорів купівлі-продажу такої категорії активів на ринку) та/або можливістю формування пулів в межах активів (майна) одного банку, що ліквідується.

До II черги продажу належать активи (майно), які характеризуються:

більшою складністю продажу та/або нижчою ліквідністю активів (великі розміри активу (майна), нестандартні характеристики, складна структура забезпечення, відсутність активного попиту на ринку тощо);

необхідністю проведення поглибленого аналізу та/або передпродажної підготовки для прийняття рішення (чутливі активи, кредити у стратегічному дефолті тощо). Ознаками стратегічного дефолту, які свідчать про очевидну спроможність позичальника обслуговувати свій кредит, зокрема, є: позичальник припинив обслуговування кредиту за 20 – 40 днів до дати запровадження тимчасової адміністрації; позичальник веде активну судову роботу проти банку; позичальник звертався щодо викупу або погашення кредиту з дисконтом; позичальник припинив діяльність після запровадження тимчасової адміністрації шляхом ліквідації або санації/банкрутства;

можливістю формування пулів активів (майна) різних банків.

До III черги продажу належать активи (майно):

від яких Фонд очікує надходження стабільного грошового потоку на період здійснення ліквідації банку та які можуть бути використані на покриття поточних витрат банку (кредити, за якими очікується повне погашення в короткостроковій перспективі, майно, що є джерелом надходжень від оренди, тощо);

з низькою/відсутньою ймовірністю отримання відшкодування/надходжень;

активи (майно), розташовані в зоні проведення антитерористичної операції або на тимчасово окупованій території;

щодо яких існують обмеження для продажу/обороту;

щодо видачі яких існують відкриті кримінальні провадження та відсутнє ліквідне забезпечення (у тому числі іпотека тощо);

що не були віднесені до I та II черг.

Черговість продажу активів (майна) наведена у додатках 2 – 6 до цього Положення.

5. Позачергово здійснюється продаж активу (майна), що згідно з вимогами законодавства реалізується шляхом безпосереднього продажу юридичним або фізичним особам відповідно до частини тринадцятої статті 51 Закону про систему гарантування.

6. Особливості порядку формування та погодження пропозицій щодо реалізації активів (майна) банку безпосередньо юридичній або фізичній особі:

1) МКУА формує пропозицію щодо реалізації активів (майна) банку безпосередньо юридичній або фізичній особі, а також через організацію роздрібної торгівлі на комісійних умовах:

основних засобів, оціночна вартість кожного активу (майна) з яких не перевищує 10 мінімальних заробітних плат на день продажу;

МШП, необоротних активів банку тощо, балансова вартість яких за відповідною групою становить менше 10 мінімальних заробітних плат на день продажу, без проведення незалежної оцінки;

2) пропозиції формуються відповідно до планів продажу активів (майна), затверджуються протоколом МКУА, додатком до якого є перелік активів (майна), що має містити найменування банку, назву активу (майна), рік виготовлення активу (майна), вартість активу (майна) (у тому числі балансову, оціночну), та передаються до Фонду;

3) МКУА подає уповноваженому структурному підрозділу Фонду пропозиції щодо реалізації майна банку безпосередньо юридичній або фізичній особі, а уповноважений структурний підрозділ формує висновки;

4) зміни до пропозиції щодо реалізації активу (майна) банку безпосередньо юридичній або фізичній особі готуються у вигляді окремого протоколу МКУА у порядку, визначному цим пунктом.

Уповноважений структурний підрозділ Фонду може доручити МКУА підготувати пропозиції щодо реалізації активу (майна) банку безпосередньо юридичній або фізичній особі.

7. Уповноважений структурний підрозділ Фонду може доручити МКУА підготувати пропозиції щодо реалізації активів (майна) банку, лота або пулу активів.

8. Уповноважений структурний підрозділ Фонду здійснює контроль в межах компетенції за виконанням рішень виконавчої дирекції Фонду щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються.

9. Фонд укладає договір з організатором відкритих торгів (аукціону), вимоги до змісту якого встановлені Фондом, згідно з рішенням Фонду про затвердження порядку та умов продажу активу(ів) (майна).

### V. Порядок розкриття інформації про активи (майно) банків, що ліквідуються

1. Протягом п'яти робочих днів після рішення Фонду щодо затвердження умов продажу активу(ів) (майна) банк на своєму веб-сайті і Фонд на своєму офіційному веб-сайті оприлюднюють публічні паспорти активів (майна) та паспорти відкритих торгів (аукціонів) за формою та структурою інформації, визначеними у додатках 7 – 16 до цього Положення.

Протягом п'яти робочих днів після оприлюднення банком, що ліквідується, на своєму веб-сайті і Фондом на своєму офіційному веб-сайті публічних паспортів активів (майна) та паспорта відкритих торгів (аукціонів) Фонд розміщує оголошення щодо продажу активів (майна) в друкованих засобах масової інформації, визначених виконавчою дирекцією Фонду.

Період між датою оприлюднення на веб-сайті банку та офіційному веб-сайті Фонду публічного паспорта активу (майна), паспорта відкритих торгів (аукціону) і датою проведення відкритих торгів (аукціону) (строк експозиції) не може бути меншим семи робочих днів.

Потенційний покупець одночасно подає до Фонду та до банку, що ліквідується, у тому числі засобами електронного зв'язку, заявку про зацікавленість у придбанні активу(ів) (майна).

2. Протягом п'яти робочих днів з дати отримання заявки про зацікавленість у придбанні активу(ів) (майна), але не пізніше дня, що передує дню проведення відкритих торгів (аукціону), банк підписує з таким потенційним покупцем договір щодо нерозголошення інформації з обмеженим доступом, у тому числі банківської таємниці та персональних даних.

Після цього банк надає потенційному покупцю проект договору купівлі-продажу активів (майна) та забезпечує можливість ознайомлення з документами щодо активу(ів) (майна) на період до дати проведення відкритих торгів (аукціону) у кімнаті даних у робочий час упродовж робочого тижня, а також щодо активів (майна), визначених Фондом, на спеціальному захищеному веб-сайті, доступ до якого забезпечується Фондом цілодобово.

3. Уповноважена особа Фонду веде реєстр заявок про зацікавленість у придбанні активу (майна) від потенційних покупців, яким забезпечено доступ до кімнати даних, за формою, наведеною у додатку 17 до цього Положення, та надає уповноваженому структурному підрозділу Фонду такий реєстр з оновленою інформацією кожної п'ятниці за кожним активом (майном) (лотом активів (майна)), що виставлятиметься на продаж.

Не менше ніж за три робочих дні до кожних повторних відкритих торгів (аукціону) по лоту Фонд оновлює паспорт відкритих торгів (аукціону). Фонд та банк, що ліквідується, оприлюднюють оновлений паспорт відкритих торгів (аукціону) на своїх веб-сайтах без оприлюднення оголошення щодо продажу активів (майна) в друкованих засобах масової інформації.

4. За результатами відкритих торгів (аукціону) Фонд на своєму офіційному веб-сайті та веб-сайті банку, що ліквідується, не пізніше трьох робочих днів після повного розрахунку покупця або скасування/визнання такими, що не відбулись, відкритих торгів (аукціону), оприлюднює ціну продажу або інформацію, що відкриті торги (аукціон) скасовані/визнані такими, що не відбулися.

5. У разі продажу активів (майна) безпосередньо юридичній або фізичній особі банк і Фонд протягом п’яти робочих днів після отримання рішення виконавчої дирекції Фонду щодо затвердження умов продажу активів (майна) безпосередньо юридичній або фізичній особі оприлюднюють на своїх веб-сайтах перелік активів (майна), що має містити найменування банку, назву активу (майна), рік виготовлення активу (майна), вартість активу (майна) (у тому числі балансову, оціночну).

Період між датою оприлюднення на веб-сайтах банку та Фонду переліку активів (майна) і датою початку продажу безпосередньо юридичній або фізичній особі (строк експозиції) не може бути меншим 10 робочих днів.

Оголошення, яке розміщується на веб-сайті банку та офіційному веб-сайті Фонду, має містити:

назву, опис, затверджену початкову ціну активу (майна) та іншу інформацію про такий актив (майно);

місце проведення продажу безпосередньо юридичній або фізичній особі;

час та місце особистого ознайомлення з активом (майном);

місцезнаходження, номер телефону, час роботи відповідальної особи банку за продаж активу (майна) або організації роздрібної торгівлі.

Банк не пізніше п’яти робочих днів після розміщення оголошення на офіційному веб-сайті Фонду розміщує оголошення про продаж активу (майна) безпосередньо юридичній або фізичній особі у друкованих засобах масової інформації, визначених виконавчою дирекцією Фонду.

Таке оголошення має містити найменування банку, місце проведення безпосереднього продажу юридичній або фізичній особі активу(ів) (майна) банку, посилання на відповідне оголошення на офіційному веб-сайті Фонду.

Банк забезпечує можливість ознайомлення з активом (майном) банку, що підлягає продажу безпосередньо юридичній або фізичній особі, для всіх потенційних покупців згідно з наданими заявками.

Банк не рідше одного разу на місяць оновлює інформацію щодо активу (майна) банку, що підлягає реалізації шляхом продажу безпосередньо юридичній або фізичній особі, на веб-сайті банку, а також надсилає до Фонду електронною поштою посилання на таку інформацію, розміщену на веб-сайті банку.

### VI. Умови та порядок проведення відкритих торгів (аукціону)

1. На відкритих торгах (аукціоні) можуть продаватися такі види активів (майна) банку, що ліквідується:

основні засоби;

майно банку у вигляді цілісного майнового комплексу;

майно банку, щодо обороту якого встановлено обмеження;

дебіторська заборгованість;

права вимоги.

Інші види активів (майна) можуть продаватися у спосіб, визначений законодавством.

2. Продаж активів (майна) банку, що ліквідується, на відкритих торгах (аукціоні) може проводитися в електронній формі, у тому числі через ЕТС.

3. Початкова ціна активів (майна) банку, що ліквідується, не повинна бути нижчою за оціночну вартість, визначену незалежним суб'єктом оціночної діяльності на дату формування ліквідаційної маси, або на останню дату оцінки активів (майна).

Уповноважений структурний підрозділ Фонду може ініціювати проведення повторної оцінки активів (майна) банку, що ліквідується, у рамках передпродажної підготовки.

### VII. Порядок продажу активів (майна) банку на відкритих торгах (аукціоні)

1. Не пізніше трьох робочих днів після прийняття Фондом рішення щодо реалізації активів (майна) банку Фонд та організатор відкритих торгів (аукціону) укладають договір.

2. Не пізніше одного робочого дня після кінцевого строку/терміну прийому організатором торгів заявок на участь у відкритих торгах (аукціоні) від потенційних покупців банк надає уповноваженому структурному підрозділу Фонду інформацію про кількість зареєстрованих потенційних покупців у розрізі лотів.

3. Для участі у відкритих торгах (аукціоні) потенційний покупець має внести організатору відкритих торгів (аукціону) гарантійний внесок, розмір якого встановлюється Фондом.

Гарантійний внесок підлягає поверненню організатором відкритих торгів (аукціону) переможцю за вирахуванням встановленої Фондом винагороди організатора відкритих торгів (аукціону), але не раніше отримання підтвердження від банку, що ліквідується, про укладення договору та повний розрахунок за відповідні активи (майно) з боку такого переможця.

Гарантійні внески повертаються іншим учасникам відкритих торгів (аукціону), які не були визнані переможцями.

4. У разі якщо відкриті торги (аукціон) відбулися, Фонд отримує від організатора торгів протокол відкритих торгів (аукціону) із зазначенням ціни продажу лота. Банк укладає договір купівлі-продажу активу (майна) не раніше трьох робочих днів та не пізніше 20 робочих днів з дати завершення відкритих торгів (аукціону) з можливістю продовження такого строку за рішенням комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, у разі отримання Фондом обґрунтованого подання від банку (загальний строк не може перевищувати 42 робочих дні), забезпечує проведення розрахунків відповідно до нього та протягом наступного робочого дня після дня проведення розрахунків інформує про завершення розрахунків уповноважений структурний підрозділ Фонду.

5. У разі відмови переможця відкритих торгів (аукціону) від підписання протоколу відкритих торгів (аукціону), укладання договору купівлі-продажу активу (майна), розрахунків або придбання активів (майна) банку, що ліквідується, гарантійний внесок перераховується такому банку.

У разі встановлення, що переможець відкритих торгів (аукціону) з продажу прав вимоги або за договором забезпечення виконання зобов’язання є боржником та/або поручителем за такими договорами, уповноважена особа Фонду інформує про це Фонд і результати відкритих торгів (аукціону) скасовуються. Гарантійний внесок такому переможцю відкритих торгів (аукціону) не повертається.

6. У разі скасування відкритих торгів (аукціону) або визнання їх такими, що не відбулися, гарантійні внески повертаються їх учасникам протягом трьох робочих днів.

7. Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку відкритих торгів (аукціону) у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного потенційного покупця (учасника).

Зняття лотів з продажу на відкритих торгах (аукціоні), скасування відкритих торгів (аукціонів) може здійснюватися виключно на підставі відповідного рішення виконавчої дирекції Фонду.

Виконавча дирекція Фонду має право в будь-який момент, у тому числі під час проведення відкритих торгів (аукціону), припинити продаж активу (майна) та зняти відповідний лот з продажу на відкритих торгах (аукціоні). У разі прийняття такого рішення уповноважена особа Фонду надає організатору відкритих торгів (аукціону) письмове повідомлення про зняття лоту з продажу і відкриті торги (аукціон) скасовуються.

У разі зміни на будь якому етапі організації або проведення процедури реалізації активів (майна) до моменту підписання договору купівлі-продажу активу (майна) його суттєвих характеристик, у тому числі погашення позичальником 20 % і більше від заборгованості за кредитним договором, виведення майна із застави банку, наявність судових рішень та інших факторів, які можуть вплинути на ціну продажу такого активу (майна) або зацікавленість потенційного покупця щодо його придбання, тощо, уповноважена особа Фонду інформує про це Фонд для розгляду питання щодо скасування відповідних відкритих торгів (аукціону).

8. Банк щоп'ятниці надає уповноваженому структурному підрозділу Фонду відомості щодо реалізованих активів (майна) банку згідно з додатком 18 до цього Положення із зазначенням фактичного отримання банком коштів.

9. Банк, що ліквідується, має право продати активи (майно), які не були продані на попередніх відкритих торгах (аукціоні), зі зниженням їх початкової ціни/ціни реалізації на 10 відсотків від початкової ціни з можливістю подальшого зниження ціни реалізації на кожних наступних відкритих торгах

(аукціоні) на 10 відсотків від початкової ціни, але сумарно не більше ніж на 30 відсотків від початкової ціни, без повторного затвердження Фондом початкової ціни реалізації на повторних відкритих торгах (аукціоні).

При формуванні пропозиції щодо реалізації активів (майна) та/або проекту рішення Фонду про затвердження умов продажу активів (майна) на повторних відкритих торгах (аукціоні) їх нова ціна реалізації може встановлюватися нижче їх оціночної вартості, але не нижче ціни реалізації на останніх відкритих торгах (аукціоні), зниженої на 10 відсотків.

10. У разі якщо:

після максимального зниження початкової ціни/ціни реалізації та/або проведення максимальної кількості відкритих торгів (аукціонів), встановлених рішенням виконавчої дирекції Фонду про затвердження умов продажу відповідних активів (майна), відкриті торги (аукціон) не відбулися, уповноважена особа Фонду на ліквідацію банку протягом 10 робочих днів з дати проведення таких торгів (аукціонів) забезпечує повторне подання до Фонду пропозиції щодо продажу відповідних активів (майна);

переможець відкритих торгів (аукціону) відмовляється від підписання протоколу відкритих торгів (аукціону), укладання договору купівлі-продажу активів (майна), розрахунків або придбання активів (майна), уповноважена особа Фонду на ліквідацію банку протягом 10 робочих днів з дати прийняття банком рішення про неповернення такому переможцю гарантійного внеску забезпечує повторне подання до Фонду пропозиції щодо продажу відповідних активів (майна).

11. При формуванні пропозиції щодо реалізації активів (майна) та/або проекту рішення Фонду про затвердження умов продажу активів (майна) для активів (майна), які раніше виставлялись для продажу на відкритих торгах (аукціоні(ах)) окремим лотом/у складі лоту або пулу, і такі відкриті торги (аукціон(и)) не відбулися, їх нова ціна реалізації при продажу окремим лотом/у складі лоту/або пулу може визначатись нижче їх оціночної вартості, але не нижче ціни реалізації на останніх відкритих торгах (аукціоні), зниженої на 10 відсотків.

12. Реалізація активів (майна), умови продажу яких затверджуються виконавчою дирекцією Фонду вперше, за рішенням виконавчої дирекції Фонду в тому числі може здійснюватися у такому порядку:

початкова ціна активів (майна) встановлюється на рівні вартості відповідних активів, що відображається на балансових та на позабалансових рахунках (для прав вимоги за кредитними договорами – на рівні заборгованості за такими договорами (заборгованість за основним боргом, нарахованими відсотками, а також сума заборгованості, що обліковується на рахунках клієнтів банку)) станом на перше число місяця, у якому затверджено відповідну пропозицію, але не нижче оціночної вартості таких активів, визначеної незалежними суб’єктами оціночної діяльності;

активи (майно), які не були продані на відкритих торгах (аукціоні), банк повторно виставляє на продаж із зменшенням їх ціни реалізації, встановленої для проведення попередніх відкритих торгів (аукціону), на 10 відсотків від початкової ціни, але сумарно не більше ніж на 70 відсотків від початкової ціни;

повторні відкриті торги (аукціон) проводяться не пізніше 10 робочих днів після дати завершення попередніх відкритих торгів (аукціону), які визнані такими, що не відбулися;

у разі якщо після зниження початкової ціни активів (майна) на 70 відсотків відкриті торги (аукціон) не відбудуться, такі активи (майно) можуть підлягати продажу у складі пулів активів (майна), сформованих за цією ознакою у порядку, встановленому Фондом.

### VІІІ. Умови та порядок продажу активів (майна) безпосередньо юридичній чи фізичній особі

1. Продаж активів (майна) банку безпосередньо юридичній чи фізичній особі може здійснюватися пулами, які сформовані з основних засобів, МШП, необоротних активів банку тощо, оціночна вартість кожного окремо не перевищує 10 мінімальних заробітних плат на день продажу.

2. Банк видає потенційному покупцю, який ознайомився з активом (майном) банку, що підлягає продажу безпосередньо юридичній чи фізичній особі, та має намір придбати такий(і) актив(и) (майно), рахунок-фактуру на оплату активу(ів) (майна) та у разі потреби проект договору купівлі-продажу.

3. Потенційний покупець сплачує вартість активу(ів) (майна) та після надходження коштів на рахунок банку отримує придбаний(і) актив(и) (майно).

Представник юридичної особи отримує придбаний(і) актив(и) (майно) на підставі довіреності.

Отримання активу(ів) (майна) покупцем підтверджується підписаним актом приймання-передачі активу(ів) (майна) або видатковою накладною з відміткою про отримання товару покупцем.

4. Уповноважена особа Фонду щоп’ятниці надає до Фонду відомості щодо реалізованих активів (майна) банку.

5. Банк, керуючись статтею 51 Закону про систему гарантування, може здійснювати зменшення початкової ціни активу (майна), що реалізується безпосередньо юридичній або фізичній особі, затвердженої виконавчою дирекцією Фонду, у такому порядку:

у разі якщо строк з дня початку процедури ліквідації банку не перевищує 2 роки, здійснюється зменшення початкової ціни на 5 відсотків щомісяця з дати затвердження порядку та умов продажу виконавчою дирекцією Фонду, але не більше ніж на 90 відсотків від початкової ціни;

у разі якщо строк з дня початку процедури ліквідації банку перевищує 2 роки, здійснюється зменшення початкової ціни на 10 відсотків щомісяця з дати затвердження порядку та умов продажу виконавчою дирекцією Фонду, але не більше ніж на 90 відсотків від початкової ціни.

**Т.в.о. директора департаменту**

**консолідованого продажу**

**активів Т.Я. Єлейко**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| Додаток 1 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 3 розділу III) |

### ПЛАН ПРОДАЖУ АКТИВІВ (МАЙНА)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
(найменування банку, що ліквідується)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Наймену-вання лота | Балансова вартість активів (майна) з урахуван-ням податку на додану вартість, грн | Оціночна вартість активів (майна) з урахуван-ням податку на додану вартість, грн | Пропози-ція малого комітету з управлін-ня активами щодо початко-вої вартості з урахуван-ням податку на додану вартість, грн (за наявності на дату складання плану) | Строк подання малим коміте-том з управ-ління актива-ми пропо-зиції щодо продажу активів (майна) до Фонду, місяць, рік\* | Майно та/або майно-ві права, пере-дані в заста-ву (вказа-ти кому) | Примітки |
| **I ЧЕРГА ПРОДАЖУ** | | | | | | | |
| 1. Великі кредити юридичних осіб та спеціальні кредити | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Середні та малі кредити юридичних осіб | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Кредити фізичних осіб | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Нерухоме майно | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Інші активи (майно) | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Усього за I чергою** | |  |  |  | ---- | ---- |  |
| **II ЧЕРГА ПРОДАЖУ** | | | | | | | |
| 1. Великі кредити юридичних осіб та спеціальні кредити | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Середні та малі кредити юридичних осіб | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Кредити фізичних осіб | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Нерухоме майно | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Інші активи (майно) | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Усього за II чергою** | |  |  |  | ---- | ---- |  |
| **III ЧЕРГА ПРОДАЖУ** | | | | | | | |
| 1. Великі кредити юридичних осіб та спеціальні кредити | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Середні та малі кредити юридичних осіб | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Кредити фізичних осіб | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Нерухоме майно | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Інші активи (майно) | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Усього за III чергою** | |  |  |  | ---- | ---- |  |
|  | | | | | | | |
| **УСЬОГО** | |  |  |  | ---- | ---- |  |
| **у тому числі:** | | | | | | | |
| **у \_\_\_\_\_ році** | |  |  |  | ---- | ---- |  |
| **у \_\_\_\_\_ році** | |  |  |  | ---- | ---- |  |

**АКТИВИ (МАЙНО), ПРОДАЖ ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ БЕЗПОСЕРЕДНЬО ЮРИДИЧНІЙ АБО ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ**\*\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Інвентар-ний номер | Найме-нуван-ня | Дата введен-  ня в експлуа-тацію | Первісна балансова вартість з урахуван-ням податку на додану вартість, грн | Залишко-ва балансова вартість з урахуван-ням податку на додану вартість, грн | Оціночна вартість з урахуван-ням податку на додану вартість, грн | Пропози-ція малого комітету з управлін-ня активами щодо початко-вої вартості з урахуван-ням податку на додану вартість, грн |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **УСЬОГО** | | | |  |  |  |  |

\* Заповнюється в порядку зростання в межах категорії.

\*\* Заповнюється відповідно до частини тринадцятої статті 51 Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб".

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уповноважена особа** **Фонду гарантування вкладів** **фізичних осіб на ліквідацію** |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (найменування банку) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (підпис) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (П. І. Б.) |
| Виконавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П. І. Б.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (телефон) |  |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Додаток 2 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 4 розділу IV) |

### Черговість продажу спеціальних корпоративних активів

1. До категорії спеціальних корпоративних активів належать:

кредити контрагентів або групи контрагентів (група пов'язаних контрагентів визначається згідно з Інструкцією про порядок регулювання діяльності банків в Україні, затвердженою постановою Правління Національного банку України від 28 серпня 2001 року № 368, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 26 вересня 2001 року за № 841/6032), балансова вартість яких дорівнює чи перевищує 100 млн грн;

кредити осіб, пов'язаних з банком, що ліквідується, незалежно від балансової вартості таких кредитів.

2. До I черги продажу належать:

активи з найвищою прогнозованою вартістю / потенційними надходженнями від реалізації (крім низькоризикових працюючих кредитів);

непрацюючі кредити (кредити із простроченням платежів за основною сумою боргу та/або процентами більше ніж 90 календарних днів, кредити, щодо позичальників за якими розпочато процедуру банкрутства), за якими неплатоспроможний банк є пріоритетним кредитором, із забезпеченням у I черзі застави (іпотека, обладнання, транспортні засоби, цілісний майновий комплекс, оціночна вартість яких складає не менше 50 % балансової вартості кредиту);

кредити з ознаками стратегічного дефолту.

3. До II черги продажу належать:

непрацюючі кредити (кредити із простроченням платежів за основною сумою боргу та/або процентами більше ніж 90 календарних днів, кредити, щодо позичальників за якими розпочато процедуру банкрутства), балансова вартість забезпечення в I черзі застави (іпотека, обладнання, транспортні засоби, цілісний майновий комплекс) за якими складає менше 50 % балансової заборгованості на дату оцінки;

кредити, не віднесені до I та III черг.

4. До III черги продажу належать:

непрацюючі кредити (кредити із простроченням платежів за основною сумою боргу та/або процентами більше ніж 90 календарних днів, кредити, щодо позичальників за якими розпочато процедуру банкрутства), забезпечення за якими складається виключно з товарів в обороті, майнових прав за контрактами, строк дії яких вже закінчився, неліквідних цінних паперів;

застави наступної черги;

незабезпечені непрацюючі кредити;

кредити, строк прострочення платежів за основною сумою боргу та/або процентами яких не перевищує 90 календарних днів;

кредити з недоліками в документації, що призводить до низької ймовірності стягнення у судовому порядку;

кредити позичальників, розташованих в зоні проведення антитерористичної операції або на тимчасово окупованій території.

|  |
| --- |
| Додаток 3 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 4 розділу IV) |

### Черговість продажу стандартних корпоративних активів

1. До категорії стандартних корпоративних активів належать кредити, надані суб'єктам господарювання, балансова вартість яких є меншою 100 мільйонів гривень, та дебіторська заборгованість.

2. До I черги продажу належать:

активи з найвищою прогнозованою вартістю / потенційними надходженнями від реалізації (крім низькоризикових працюючих кредитів);

непрацюючі кредити, рівень покриття яких заставою (співвідношення оціночної вартості застави і балансової вартості кредиту) дорівнює чи перевищує 100 %;

кредити з ознаками стратегічного дефолту.

3. До II черги продажу належать:

непрацюючі кредити, балансова вартість забезпечення в першій черзі застави (іпотека, обладнання, транспортні засоби, цілісний майновий комплекс) за якими складає менше 50 % балансової заборгованості на дату оцінки;

кредити, не віднесені до I та III черг.

4. До III черги продажу належать:

непрацюючі кредити, забезпечення за якими складається виключно з товарів в обороті, майнових прав за контрактами, строк дії яких вже закінчився, неліквідних цінних паперів тощо;

застави наступної черги;

незабезпечені непрацюючі кредити;

працюючі кредити;

кредити з недоліками в документації, що призводить до низької ймовірності судового стягнення;

кредити позичальників, розташованих в зоні проведення антитерористичної операції або на тимчасово окупованій території.

|  |
| --- |
| Додаток 4 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 4 розділу IV) |

### Черговість продажу кредитів фізичних осіб

1. Кредити, надані фізичним особам, з урахуванням банківських продуктів та типів забезпечення розподіляються на такі сегменти:

1) незабезпечені кредити – кредити із балансовою вартістю до 3 млн грн, а саме:

споживчі та карткові кредити, овердрафти, готівкові кредити тощо;

кредити, забезпечення за якими складається з неліквідного рухомого майна та/або майнових прав, порук тощо;

кредити, видані як заставні, але які на дату розгляду були фактично незабезпечені (предмет застави реалізовано або знищено, договір застави визнано недійсним тощо);

незабезпечені залишки заборгованості за кредитами, заборгованість за якими була частково погашена в результаті звернення стягнення на заставу;

2) кредити, забезпеченням за якими є легкові та інші транспортні засоби;

3) кредити, забезпеченням за якими є нерухоме майно та/або майнові права на нерухоме майно, балансова вартість яких менше 3 млн грн;

4) великі кредити – кредити, балансова заборгованість за якими дорівнює або перевищує 3 млн грн (незалежно від типу продукту та наявності/відсутності забезпечення);

5) інші кредити – кредити, які не входять до вищезазначених сегментів.

2. До I черги продажу належать:

1) пули/портфелі однорідних кредитів:

проблемні незабезпечені кредити зі строком прострочення більше 1 року;

кредити, забезпеченням за якими є легкові та інші транспортні засоби;

2) кредити, продаж яких відбувається в індивідуальному порядку;

великі кредити балансовою вартістю більше 3 млн грн.

3. До II черги продажу належать:

1) пули/портфелі однорідних (незабезпечених або забезпечених) кредитів (в тому числі пули/портфелі однорідних кредитів різних банків);

2) іпотечні кредити із балансовою вартістю до 3 млн грн.

4. До III черги продажу належать:

1) незабезпечені працюючі кредити, які характеризуються мінімальними витратами на супроводження (моніторинг) та забезпечують грошовий потік від погашення протягом 1 – 2 років;

2) кредити, не віднесені до I та II черг.

5. Розмір лота при підготовці пропозицій щодо продажу пулів/портфелів кредитів фізичних осіб може складати більше 50 млн грн. У пули можуть об'єднуватися однорідні кредити одного чи декількох банків, що ліквідуються.

|  |
| --- |
| Додаток 5 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 4 розділу IV) |

### Черговість продажу нерухомого майна, що знаходиться на балансі банку, що ліквідується

1. До I черги продажу належать:

нерухомість з найвищою прогнозованою вартістю/потенційними надходженнями від реалізації;

нерухомість (житлова, нежитлова), що пошкоджена/в аварійному стані та/або вимагає спеціальних умов утримання (потенційна загроза довкіллю, наявні високі експлуатаційні витрати, низька або відсутня заповнюваність), потребує додаткових витрат на охорону/страхування;

нерухомість (нежитлова), за місцезнаходженням якої ведеться господарська діяльність, що потребує управління або консервації.

2. До II черги продажу належать:

нерухомість (комерційна, житлова, промислова, земля) з неповним пакетом правовстановлюючих документів, з ризиком оскарження права власності, протидії колишнього власника, нанесення шкоди, обмеження фізичного доступу до майна;

нерухомість (житлова, нежитлова, земля) з чинними договорами оренди, чиста річна норма доходності (співвідношення річної орендної плати до оціночної вартості) яких нижча 15 %;

нерухомість (житлова, нежитлова, земля), розташована в зоні проведення антитерористичної операції або на тимчасово окупованій території.

3. До III черги продажу належать:

нерухомість (житлова, нежитлова, земля), що генерує грошовий потік в обсязі річної норми доходності вище 15 % або знаходиться у використанні банку, що ліквідується / Фонду;

нерухомість з обмеженням щодо обороту (земля сільськогосподарського призначення);

нерухомість, що може бути переміщена в III чергу як така, що генерує грошовий потік в обсязі річної норми доходності вище 15 %.

|  |
| --- |
| Додаток 6 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 4 розділу IV) |

### Черговість продажу інших активів (майна)

1. До I черги продажу належать:

банківські метали, ювілейні та інвестиційні монети;

спеціалізоване обладнання та автотранспорт;

ліквідне рухоме майно (легкові та інші транспортні засоби, банківське обладнання, сейфи, комп'ютерна та офісна техніка, меблі), у тому числі розташоване в орендованих приміщеннях;

майно, що потребує витрат на зберігання та схильне до впливу морального, фізичного зносу тощо;

міжбанківські кредити (не погашені, крім кредитів банків, що ліквідуються).

2. До II черги продажу належать:

непрострочена довгострокова дебіторська заборгованість;

специфічне/унікальне майно (твори мистецтва, дорогоцінні метали/каміння тощо).

3. До III черги продажу належать:

ліквідні цінні папери;

неліквідні цінні папери та корпоративні права;

непрострочена короткострокова дебіторська заборгованість;

майно (у тому числі неліквідне та застаріле), що знаходиться в оренді та не потребує витрат на утримання;

валютні цінності.

4. За потреби та з метою підвищення ефективності продажу інші активи (майно) банку, що ліквідується, можуть бути поєднані в пули/лоти з активами категорій, зазначених в попередніх групах (наприклад, банківське обладнання та нерухоме майно).

|  |
| --- |
| Додаток 7 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 1 розділу V) |

### Права вимоги юридичних осіб

**Внутрішній паспорт активу (майна):**

найменування банку;

короткий опис боржника із зазначенням найменування та місцезнаходження;

основні дані за активом;

оціночна вартість активу;

історія реструктуризації;

опис претензійно-позовної роботи та роботи щодо стягнення заборгованості (повна хронологія подій претензійно-позовної роботи, опис дій, направлених на задоволення вимог кредитора, результати розгляду спорів);

інформація щодо забезпечення за активом, у тому числі його детальний опис;

інформація щодо поручителів, у тому числі майнових поручителів;

аналіз фінансово-майнового стану позичальника та/або поручителів;

наявність оригіналів документів кредитної справи;

відмітка про те, що майнові права за активом є забезпеченням за кредитом рефінансування Національного банку України;

інші чинники, що впливають на якість активу (його забезпечення), у тому числі місце надання кредиту / місце проживання поручителя / місцезнаходження предмета застави;

інформація про проведену оцінку (СОД) активу;

журнал проведених відкритих торгів (аукціону);

посилання на офіційну веб-сторінку Фонду та веб-сторінку банку з публічним паспортом.

**Публічний паспорт активу (майна):**

найменування банку;

короткий опис боржника (без зазначення найменування / прізвища, ім'я та по батькові, місцезнаходження / місця проживання, фінансового стану, крім стадії банкрутства або санації);

основні дані за активом;

стан претензійно-позовної роботи та роботи по стягненню заборгованості;

інформація щодо забезпечення за активом, у тому числі опис забезпечення (без зазначення найменування / прізвища, ім'я та по батькові, місцезнаходження / місця проживання, фінансового стану, крім стадії банкрутства або санації);

інформація про наявність поручителів, у тому числі майнових поручителів;

інші чинники, що впливають на якість активу (його забезпечення), у тому числі місце надання кредиту/місцезнаходження предмета застави.

|  |
| --- |
| Додаток 8 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 1 розділу V) |

### Права вимоги юридичних осіб - портфель активів (кредити та дебіторська заборгованість)

**Внутрішній та публічний паспорт активу (майна):**

найменування банку;

найменування боржника(не застосовується до публічного паспорта активу (майна);

опис боржника;

опис активу;

опис майна, переданого в забезпечення;

пропозиція МКУА банку щодо вартості активу;

обґрунтування банку щодо складу та наповнення портфеля (спільні ознаки тощо);

інша інформація.

|  |
| --- |
| Додаток 9 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 1 розділу V) |

### Права вимоги фізичних осіб - індивідуальних позичальників (беззаставні, авто, іпотека та інші види застави)

**Внутрішній паспорт активу (майна):**

найменування банку;

прізвище, ім'я та по батькові позичальника та місце проживання;

основні дані за кредитом;

оціночна вартість кредиту;

історія реструктуризації;

стан претензійно-позовної роботи та роботи щодо стягнення заборгованості;

інформація щодо забезпечення за кредитом, у тому числі детальний опис забезпечення;

інформація щодо поручителів, у тому числі майнових поручителів;

аналіз фінансово-майнового стану позичальника та/або поручителів;

наявність оригіналів документів;

відмітка про те, що майнові права за кредитом є забезпеченням за кредитом рефінансування Національного банку України;

інші чинники, що впливають на якість активу кредиту (його забезпечення), у тому числі місце надання/місце проживання поручителя/місцезнаходження предмета застави;

журнал проведених відкритих торгів (аукціону);

посилання на офіційну веб-сторінку Фонду та веб-сторінку банку з публічним паспортом.

**Публічний паспорт активу (майна):**

найменування банку;

основні дані за кредитом;

стан претензійно-позовної роботи та роботи щодо стягнення заборгованості;

інформація щодо забезпечення кредиту, у тому числі опис застави забезпечення (без зазначення найменування/прізвища, ім'я та по батькові, місцезнаходження/місця проживання, фінансового стану, крім стадії банкрутства або санації);

інформація про наявність поручителів, у тому числі майнових поручителів;

інші чинники, що впливають на якість активу кредиту (його забезпечення), у тому числі місце надання / місцезнаходження предмета застави.

|  |
| --- |
| Додаток 10 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 1 розділу V) |

### Права вимоги фізичних осіб - кредитний портфель (беззаставні, авто, іпотека та інші види застави)

**Внутрішній паспорт активу (майна):**

найменування банку;

інформація про кредитний портфель;

кількість кредитних договорів, залишок заборгованості та оцінка вартості у розрізі:

типу кредитних продуктів;

валюти кредиту;

строків прострочення;

виду забезпечення зобов'язання;

етапів претензійно-позовної роботи;

питома вага кредитів в Автономній Республіці Крим, та/або в зоні проведення антитерористичної операції, та/або на відстані до лінії розмежування;

відмітка про те, що майнові права за кредитом є забезпеченням за кредитом рефінансування Національного банку України;

платіжна історія в розрізі основних груп кредитів;

інша інформація;

журнал проведених відкритих торгів (аукціону);

посилання на офіційну веб-сторінку Фонду та веб-сторінку банку з публічним паспортом.

**Публічний паспорт активу (майна):**

найменування банку;

інформація про кредитний портфель;

кількість кредитних договорів та залишок заборгованості у розрізі:

типу кредитних продуктів;

валюти кредиту;

строків прострочення;

виду забезпечення зобов'язання;

етапів претензійно-позовної роботи;

питома вага кредитів в Автономній Республіці Крим, та/або в зоні проведення антитерористичної операції, та/або на відстані до лінії розмежування;

платіжна історія в розрізі основних груп кредитів;

інша інформація.

|  |
| --- |
| Додаток 11 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 1 розділу V) |

### Нерухомість (земельні ділянки)

**Внутрішній паспорт активу (майна):**

найменування банку;

характеристика земельної ділянки (місце розташування, площа, кадастровий номер, цільове призначення, наявність співвласників, наявність обмежень, обтяжень, зміст права на земельну ділянку);

поточне використання (незавершене будівництво тощо);

наявність на ділянці інженерних мереж;

відмітка про те, що актив (майно) є забезпеченням за кредитом рефінансування Національного банку України;

вартість активу (майна) (у тому числі балансова, оціночна);

суттєві факти (у тому числі додаткові витрати, доходи, місце розташування);

наявність повного пакета правовстановлюючих документів;

стан претензійно-позовної роботи;

графічні матеріали (фотофіксація, ситуаційний план тощо);

журнал проведених відкритих торгів (аукціону);

посилання на офіційну веб-сторінку Фонду та веб-сторінку банку з публічним паспортом.

**Публічний паспорт активу (майна):**

місце розташування земельної ділянки;

площа земельної ділянки;

цільове призначення;

кадастровий номер;

зміст права на земельну ділянку;

наявність співвласників;

поточне використання;

наявність на ділянці інженерних мереж;

графічні матеріали (фотофіксація, ситуаційний план тощо).

|  |
| --- |
| Додаток 12 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 1 розділу V) |

### Нерухомість (будівлі та споруди)

**Внутрішній паспорт активу (майна):**

найменування банку;

характеристика активу (назва активу (майна), тип нерухомості, вид нерухомості, місце розташування, площа (кв. м));

наявність співвласників;

наявність земельної ділянки (у разі наявності надається інформація відповідно до додатка 5 до «Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються», затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24 березня 2016 року № 388, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20 квітня 2016 року за № 606/28736);

оснащення інженерними системами;

відмітка про те, що актив (майно) є забезпеченням за кредитом рефінансування Національного банку України;

вартість активу (майна) (у тому числі балансова, оціночна);

суттєві факти (у тому числі додаткові витрати, доходи, місце розташування тощо);

стан претензійно-позовної роботи;

графічні матеріали (фотофіксація, ситуаційний план тощо);

журнал проведених відкритих торгів (аукціону);

посилання на офіційну веб-сторінку Фонду та веб-сторінку банку з публічним паспортом.

**Публічний паспорт активу (майна):**

найменування банку;

характеристика активу (майна) (назва активу, тип нерухомості, вид нерухомості, місце розташування, площа (кв. м));

наявність співвласників;

наявність земельної ділянки (у разі наявності надається інформація відповідно до розділу "Публічний паспорт активу (майна)" додатка 5 до «Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються», затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24 березня 2016 року № 388, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20 квітня 2016 року за № 606/28736);

оснащення інженерними системами;

графічні матеріали (фотофіксація, ситуаційний план тощо).

|  |
| --- |
| Додаток 13 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 1 розділу V) |

### Нерухомість (цілісний майновий комплекс)

**Внутрішній паспорт активу (майна):**

найменування банку;

характеристика активу (майна) (назва активу: цілісний майновий комплекс, тип нерухомості, вид нерухомості, галузь виробництва, місце розташування);

наявність земельних ділянок (у разі наявності надається інформація відповідно до додатка 5 до «Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються», затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24 березня 2016 року № 388, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20 квітня 2016 року за № 606/28736);

оснащення інженерними системами;

відмітка про те, що актив (майно) є забезпеченням за кредитом рефінансування Національного банку України;

вартість активу (майна) (у тому числі балансова, оціночна);

суттєві факти (у тому числі додаткові витрати, доходи, місце розташування);

стан претензійно-позовної роботи;

графічні матеріали (фотофіксація, ситуаційний план тощо);

журнал проведених відкритих торгів (аукціону);

посилання на офіційну веб-сторінку Фонду та веб-сторінку банку з публічним паспортом.

**Публічний паспорт активу (майна):**

найменування банку;

характеристика активу (майна) (назва активу: цілісний майновий комплекс, тип нерухомості, вид нерухомості, галузь виробництва, місце розташування);

наявність земельних ділянок (у разі наявності надається інформація відповідно до розділу "Публічний паспорт активу (майна)" додатка 5 до «Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються», затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24 березня 2016 року № 388, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 20 квітня 2016 року за № 606/28736);

оснащення інженерними системами;

графічні матеріали (фотофіксація, ситуаційний план тощо).

|  |
| --- |
| Додаток 14 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 1 розділу V) |

### Транспортні засоби та спеціалізована техніка

**Внутрішній паспорт активу (майна):**

найменування банку;

характеристика активу (майна) (назва активу: транспортні засоби / спеціалізована техніка, вид транспортного засобу/спеціалізованої техніки, марка та модель транспортного засобу/спеціалізованої техніки, номер шасі (кузова, рами), рік випуску, об'єм двигуна, пробіг (км) чи напрацьовані мото-години, колір);

фізична наявність та фізичний стан;

відмітка про те, що актив (майно) є забезпеченням за кредитом рефінансування Національного банку України;

вартість активу (майна) (у тому числі балансова, оціночна);

суттєві факти (у тому числі додаткові витрати, доходи, місце розташування);

стан претензійно-позовної роботи;

графічні матеріали (фотофіксація тощо);

журнал проведених відкритих торгів (аукціону);

посилання на офіційну веб-сторінку Фонду та веб-сторінку банку з публічним паспортом.

**Публічний паспорт активу (майна)**:

найменування банку;

характеристика активу (майна) (назва активу: транспортні засоби/спеціалізована техніка, вид транспортного засобу/спеціалізованої техніки, марка та модель транспортного засобу/спеціалізованої техніки, номер шасі (кузова, рами), рік випуску, об'єм двигуна, пробіг (км) чи напрацьовані мотогодини, колір);

фізична наявність та фізичний стан;

графічні матеріали (фотофіксація тощо).

|  |
| --- |
| Додаток 15 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 1 розділу V) |

### Обладнання та устаткування

**Внутрішній паспорт активу (майна):**

найменування банку;

характеристика активу (майна) (назва активу: обладнання/устаткування, вид обладнання/устаткування, комплектність (лінія, одиниця), рік виготовлення, дата введення в експлуатацію, країна-виробник, місце розташування);

фізична наявність, фізичний стан та поточне використання;

відмітка про те, що актив (майно) є забезпеченням за кредитом рефінансування Національного банку України;

вартість активу (майна) (у тому числі балансова, оціночна);

суттєві факти (у тому числі додаткові витрати, доходи, місце розташування);

стан претензійно-позовної роботи;

графічні матеріали (фотофіксація тощо);

журнал проведених відкритих торгів (аукціону);

посилання на офіційну веб-сторінку Фонду та веб-сторінку банку з публічним паспортом.

**Публічний паспорт активу (майна):**

найменування банку;

характеристика активу (майна) (назва активу: обладнання/устаткування, вид обладнання/устаткування, комплектність (лінія, одиниця), рік виготовлення, країна-виробник, місце розташування);

фізична наявність, фізичний стан та поточне використання;

графічні матеріали (фотофіксація тощо).

|  |
| --- |
| Додаток 16 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 1 розділу V) |

### Паспорт відкритих торгів (аукціону):

організатор відкритих торгів (аукціону);

місцезнаходження та посилання в мережі Інтернет на веб-сторінку організатора торгів, номер телефону, час роботи;

початкова ціна (ціна реалізації);

номери біржових лотів (номер, під яким буде виставлений актив на продаж);

умови відкритих торгів (аукціону):

розмір гарантійного внеску;

склад лота;

крок аукціону;

кінцевий строк прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні);

порядок ознайомлення з активом/контактна особа від банку з питань ознайомлення з активом.

|  |
| --- |
| Додаток 17 до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються (пункт 3 розділу V) |

### Реєстр заявок про зацікавленість у придбанні активу (майна)

Найменування банку, що ліквідується.

Номер та назва лота.

Організатор відкритих торгів (аукціону).

Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону).

Кінцевий строк прийому заяв на участь у відкритих торгах (аукціоні).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Дата реєстрації | Найменування юридичної особи (П. І. Б. фізичної особи) | П. І. Б. представника юридичної особи | Контактні дані |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Додаток 18  до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються  (пункт 9 розділу VII) |

### Відомості щодо реалізованих активів (майна) банку

1. Інформація щодо погоджених для реалізації, проведених відкритих торгів (аукціонів), отриманих за результатами їх проведення коштів за такими видами кредитів:

заставні кредити юридичних осіб;

беззаставні кредити юридичних осіб;

заставні кредити фізичних осіб;

беззаставні кредити фізичних осіб.

2. Інформація щодо погоджених для реалізації, проведених відкритих торгів (аукціонів), отриманих за результатами їх проведення коштів за такими видами активів:

нерухомість (крім земельних ділянок);

земельні ділянки;

транспортні засоби;

інші активи.