

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Протоколом засідання тендерного комітету
від «08» серпня 2019 року № 407/19**

Голова тендерного комітету

Рекрут С.В. _____

**Документація планового кваліфікаційного відбору за напрямом
«Послуги комплексної підготовки та організації
відкритих торгів (аукціонів) для об'єктів нерухомого майна»**

1. Замовник:

1.1. Найменування: **Фонд гарантування вкладів фізичних осіб**

1.2. Код за ЄДРПОУ: **21708016**

1.3. Місцезнаходження: **04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 17.**

1.4. Працівники замовника, уповноважені здійснювати зв'язок з учасниками:

- з організаційних питань – **Миронюк Дмитро Сергійович - провідний юрисконсульт відділу координації закупівель та контракування фінансового департаменту, тел. (044) 3333 566;**

- з технічних питань – **Косей Борис Вікторович - начальник відділу маркетингу та продажу активів департаменту консолідованого продажу активів, тел. (044) 3333 601.**

2. Напрямок кваліфікаційного відбору:

2.1. Найменування напрямку: **«Послуги комплексної підготовки та організації відкритих торгів (аукціонів) для об'єктів нерухомого майна».**

2.2. Опис напрямку, в тому числі необхідних технічних, якісних та інших показників: **Метою проведення кваліфікаційного відбору за напрямом «Послуги комплексної підготовки та організації відкритих торгів (аукціонів) для об'єктів нерухомого майна» є відбір осіб, які надають комплексні послуги з підготовки, організації та супроводження процесу продажу об'єктів нерухомого майна банків, що ліквідуються.**

Надання комплексних послуг підготовки, організації та супроводження процесу продажу об'єктів нерухомого майна, включає:

1) передпродажну підготовку об'єктів нерухомості для продажу, яка включає в себе:

– аналіз інформації щодо об'єктів нерухомості, отриманої від ФГВФО та продавців (банків, що знаходяться в ліквідації);

– підготовку аналітичних матеріалів щодо об'єктів нерухомості, які використовуються в процесі первинного ознайомлення потенційних покупців з об'єктом;

– здійснення аналізу вартості об'єктів нерухомого майна та надання розрахунків рекомендованих індикативних цін, як для окремих об'єктів, так і для сукупності таких (у випадку продажу декількох об'єктів);

– аналіз та оцінку ринку, розробку і впровадження стратегії просування та продажу об'єкту нерухомості з метою максимізації вартості продажу за найкоротший термін;

– організацію сканування та індексації документів по об'єктам нерухомості з метою їх розміщення в віртуальній кімнаті даних (далі - ВКД);

– опрацювання супровідних документів, що будуть відскановані та проіндексовані;

– розміщення документів щодо об'єкту (ів) нерухомого майна у ВКД;

– підготовку, координацію та управління захищеною ВКД для здійснення потенційними покупцями ознайомлення з документами щодо нерухомості;

– підготовка інформативних презентацій та інших матеріалів за об'єктами нерухомого майна, які можуть бути використані з метою збільшення зацікавленості щодо об'єкта нерухомості у потенційних покупців;

– проведення цільових маркетингових компаній по просуванню об'єкта нерухомості на ринку;

– управління онлайн-платформою із запитаннями та відповідями потенційних покупців щодо купівлі об'єкту нерухомого майна.

2) організацію продажу об'єктів нерухомості:

– організацію продажу об'єктів нерухомості з використанням власної електронної торгівельної системи (далі – ЕТС) з можливістю використання голландських, англійських аукціонів та аукціонів закритих ставок (sealed-bid);

3) супровід процесу укладення договорів купівлі-продажу і передачі об'єкту (ів) нерухомого майна покупцю:

– підготовка відповідних договорів щодо купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна та інших необхідних документів для продажу;

– організаційний супровід операції по передачі первісних (правовстановлюючих) документів та об'єкту (ів) нерухомості.

2.3. До участі в кваліфікаційному відборі запрошуються фізичні особи-підприємці та юридичні особи (резиденти або нерезиденти), які мають:

2.3.1. досвід надання комплексних аналітичних та консалтингових послуг з підготовки до продажу та продажу об'єктів нерухомого майна загальною вартістю не менше 50 млн. гривень* (або еквіваленту цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом гривні, установленим Національним банком України на дату оголошення цього кваліфікаційного відбору) та загальною площею більше 1 тис. кв. м протягом останніх трьох років;

* під загальною вартістю мається на увазі сума коштів, отримана продавцем від покупця за відчуження об'єкту нерухомого майна за договором купівлі-продажу.

2.3.2. досвід проведення аналізу інформації щодо нерухомого майна, підготовки аналітичних матеріалів, інформативних презентацій та проведення маркетингових компаній тощо в рамках передпродажної підготовки об'єктів нерухомого майна.

2.3.3. досвід роботи та технічні можливості для оцифрування (сканування) документів із використанням технологій, апаратного та програмного забезпечення, які дозволяють проводити обробку сканованих документів (самостійно або із залученням субпідрядних організацій), а саме:

- роздільна здатність пристрою повинна бути не менше 300 точок/дюйм;
- швидкість сканування не менше ніж 100 сторінок за хвилину з загальним робочим щоденним навантаженням не менше ніж 50 тисяч сторінок;
- сканування як лицевої, зворотної сторони, так і двостороннє сканування;
- оцифрування (сканування) документів, в тому числі розшитих, зшитих та великоформатних, на різних носіях (папір, картон, калька, непрозора плівка, пластик тощо) без пошкодження оригіналів;
- якість графічних образів матеріалів повинна бути не нижча якості оригінального матеріалу;
- можливість організації пошуку і видачі інформації за допомогою API;
- наявність сховища інформації, резервного майданчику, аварійного відновлення інформації;
- можливість зберігання оцифрованої інформації на своєму сховищі, з можливістю доступу і пошуку інформації за допомогою призначеного для користувача інтерфейсу;
- можливість здійснювати сепарацію відсканованих документів, їх розпізнавання та індексацію, обробку документів українською, російською та англійською мовами;

- можливість надавати послуги оцифрування (сканування) документів як на території замовника, так і на власних площах з вивезенням / зберіганням / обробкою великих обсягів документації.

2.3.4. технічні можливості для забезпечення функціонування ВКД (самостійно або із залученням субпідрядних організацій), яка відповідає наступним вимогам:

– забезпечення високого рівня захищеності даних, (стандарт ISO / ІЕС 27000 та його похідні) розміщених в ВКД;

– забезпечення захищеності від копіювання і завантаження документів, розміщених в ВКД;

– забезпечення можливості ВКД увімкнути водяний знак (унікальне маркування) всіх завантажених сторінок документів;

– забезпечення можливості ВКД для автоматичного відключення доступу (цифрової обробки) до документації, завантаженої на сторонні комп'ютери за певну дату;

– забезпечення високої доступності даних, розміщених в ВКД;

– забезпечення доступу до документів, розміщених в ВКД цілодобово, в режимі 24/7 через загальновідомі Інтернет-браузери: Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge, Opera тощо;

– легкість навігації, швидкість та зручність перегляду матеріалів;

– можливість проведення «Q&A сесій» (питання, відповіді, приєднання відповідних документів), в тому числі з прив'язкою питань до конкретних документів;

2.3.5. технічні можливості для продажу нерухомого майна через власну ЕТС, яка має відповідати наступним вимогам:

– безперешкодний доступ до ЕТС для реєстрації потенційних учасників, а також всіх зареєстрованих учасників до участі в електронних торгах;

– рівні умови для всіх учасників електронних торгів, забезпечення високої доступності даних, що розміщуються в ЕТС;

– можливість пошуку та перегляду на ЕТС повної та достовірної інформації щодо проведення торгів, архіву (за 3 останні роки) проведених торгів із збереженням детальної інформації щодо історії їх проведення;

– захист даних та інформації ЕТС від комп'ютерних вірусів, наявність ресурсів та інструментів, які використовуються для забезпечення надійності та безпеки системи;

– наявність у ЕТС засобів боротьби та забезпечення захисту від DDoS атак;

– наявність інструментів встановлення безпечного з'єднання між учасником торгів та ЕТС;

– право використовувати доменне ім'я та розміщувати на ньому веб-сайт ЕТС на законних підставах;

– супроводження та технічну підтримку програмного забезпечення ЕТС у процесі його життєвого циклу, наявність внутрішніх правил та положень щодо такого програмного забезпечення, із можливістю ознайомлення з такими документами за запитом Замовника;

– при використанні програмного забезпечення ЕТС, яке розташоване в «хмарі» або на ресурсах дата-центру, що забезпечує «хмарні» ресурси, або фізичне розміщення ПО ЕТС на серверах цього дата-центру, такий дата-центр має бути розташований на території України або держави – учасниці Європейського економічного простору, або тих держав, які підписали конвенцію Ради Європи про

захист осіб у зв'язку з автоматизованою обробкою персональних даних. Якщо держава не ратифікувала цю конвенцію, передача володільцем персональних даних відомостей про фізичних осіб розпоряднику персональних даних здійснюється на підставі договору, укладеного між ними;

– веб-сайт ЕТС повинен підтримувати загальновідомі Інтернет браузері: Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge, Opera.

2.3.6. досвід організаційного супроводу правочинів та операцій по передачі первісних (правовстановлюючих) документів та об'єктів нерухомості покупцю.

У разі, якщо участь у кваліфікаційному відборі бере юридична особа-резидент, створена юридичною особою-нерезидентом, що входять до складу міжнародної мережі асоційованих підприємств (далі – Група компаній), відповідність учасника окремим критеріям та/або вимогам документації, у випадках, зазначених в документації, буде вважатися відповідність даним критеріям та/або вимогам будь-якого підприємства, що входить до складу Групи компаній. **При цьому учасник подає довідку в довільній формі із описанням які саме особи входять до Групи компаній.**

3. Подання кваліфікаційних пропозицій:

3.1. Місце подання: **04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 17.**

3.2. Спосіб подання: **особисто або засобами поштового зв'язку.**

3.3. Кінцевий термін подання: **до 10-00, «30» серпня 2019 року.**

Кваліфікаційні пропозиції, отримані Фондом після закінчення кінцевого строку їх подання, не розкриваються і повертаються засобами поштового зв'язку учасникам, які їх подали.

4. Розкриття кваліфікаційних пропозицій:

4.1. Місце: **04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 17.**

4.2. Дата та час: **«30» серпня 2019 року, 14-00.**

До участі у процедурі розкриття кваліфікаційних пропозицій допускаються усі учасники або їх уповноважені представники. Відсутність учасника або його уповноваженого представника під час процедури розкриття кваліфікаційних пропозицій не є підставою для відмови в розкритті чи розгляді або для відхилення його кваліфікаційної пропозиції.

Якщо учасником є фізична особа, то вона повинна мати при собі оригінал документа, що посвідчує його особу; якщо учасником виступає юридична особа, яку представляє керівник, він повинен надати завірені копії документів, що підтверджують його повноваження (наказ про призначення тощо) та мати при собі оригінал документа, що посвідчує його особу; у разі якщо учасника представляє інша особа, необхідно надати довіреність на представництво інтересів учасника із необхідними повноваженнями, оформлену згідно вимог чинного законодавства, копію документа, який підтверджує повноваження керівника, що видав довіреність, а також мати при собі оригінал документа, що посвідчує його особу.

Під час розкриття кваліфікаційних пропозицій оголошується наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених документацією кваліфікаційного відбору. Зазначена інформація вноситься до протоколу розкриття кваліфікаційних пропозицій. Відсутність будь-якої інформації, документів, надання яких передбачено документацією кваліфікаційного відбору може бути підставою для подальшого відхилення такої кваліфікаційної пропозиції. Водночас, встановлення наявності повного пакету документів на етапі розкриття

кваліфікаційних пропозицій не означає, що учасник відповідає всім критеріям та вимогам, встановленим документацією, як і не є підставою для включення учасника до переліку осіб, відібраних Фондом.

Під час та після проведення процедури розкриття кваліфікаційних пропозицій учасникам та їх представникам заборонено подавати та долучати будь-які документи до кваліфікаційних пропозицій!

5. Зміст кваліфікаційної пропозиції:

5.1. Кваліфікаційна пропозиція учасника подається в запечатаному конверті, який повинен містити документи (прошиті та пронумеровані) відповідно до вимог, зазначених у Додатках 1, 2, 3 та 4 у письмовій формі, за підписом уповноваженої особи учасника та електронний носій (CD-диск, USB-накопичувач або інший носій), на якому містяться скановані копії таких документів.

Всі документи подаються українською мовою. У випадку подання документів англійською чи будь-якою іншою мовою, учасник має надати засвідчений переклад таких документів українською мовою.

На конверті повинно бути зазначено:

- повне найменування і місцезнаходження замовника;
- «кваліфікаційна пропозиція на участь у плановому кваліфікаційному відборі»;
- напрям: **«Послуги комплексної підготовки та організації відкритих торгів (аукціонів) для об'єктів нерухомого майна»** ;
- повне найменування/ ПІБ учасника кваліфікаційного відбору, його місцезнаходження/місце проживання;
- код за ЄДРПОУ (за наявності), номери контактних телефонів;
- маркування: «Не відкривати до __.__._____до __.00» (вказується дата та час розкриття пропозицій, зазначені в оголошенні про проведення кваліфікаційного відбору, а у разі внесення змін до дати та часу розкриття – остаточні дата та час).

5.2. Пропозиція учасника повинна містити:

- документ «Загальні відомості про учасника» за формою, наведеною у Таблиці Додатку 1;
- документи, що підтверджують відповідність учасника вимогам Замовника, зазначеним у Додатку 2;
- документи, що підтверджують відповідність кваліфікаційним критеріям, зазначеним у Додатку 3;
- документи, що підтверджують відповідність вимогам, зазначеним у Додатку 4;
- оригінали підписаних дозволів на обробку персональних даних фізичних осіб, наданих для участі у процедурі кваліфікаційного відбору. Вказані дозволи надаються в письмовій формі відносно кожної фізичної особи окремо
- довідку в довільній формі щодо складу Групи компаній у випадку, передбаченому останнім абзацом п. 2. «Напрямок кваліфікаційного відбору» цієї документації.

6. Оцінка кваліфікаційних пропозицій:

6.1. Кваліфікаційні пропозиції перевіряються на відповідність усім вимогам та критеріям, що визначені документацією кваліфікаційного відбору (із змінами, у випадку їх внесення).

Замовник має право звернутися до учасників за роз'ясненнями змісту поданих ними документів з метою спрощення розгляду.

Загальні відомості про учасника *

№	Питання	Відповідь
Розділ 1. Загальна інформація про учасника:		
1.1.	Повне найменування/прізвище ім'я по батькові (для ФОП). Назва Групи компаній (для учасника, що входить до Групи компаній)	
1.2.	Дата реєстрації	
1.3.	Банківські реквізити	
1.4.	Код ЄДРПОУ – для юридичних осіб/реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорт) – для ФОП та фізичних осіб	
1.5.	ПІН (Індивідуальний податковий номер)	
Розділ 2. Інформація про керівників учасника:		
2.1.	П.І.Б., посада, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) керівника	
2.2.	П.І.Б., паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) головного бухгалтера	
2.3.	П.І.Б., посада, паспортні дані, П.І.Б., посада, паспортні дані, реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) особи, яка має право підпису	
Розділ 3. Інформація про власників учасника:		
3.1.	Найменування, організаційно-правова форма та код за ЄДРПОУ – для юридичних осіб / П.І.Б., паспортні дані та реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) – для фізичних осіб	
Розділ 4. Контактна інформація про учасника:		
4.1.	Місцезнаходження	
4.2.	Адреса реєстрації	
4.3.	Телефон	
4.4.	Факс	
4.5.	E-mail	
4.6.	Веб-сайт	

Примітка:

* Учасник-нерезидент подає інформацію, яка відповідає вимогам країни –реєстрації.

Керівник

Підпис

П.І.Б.

**Підтвердження відповідності учасника вимогам Замовника, зазначеним у пп. 2.3.
п. 2 цієї кваліфікаційної документації:**

Вимоги***	Документи для підтвердження вимог***
<p>1. учасник повинен мати досвід надання комплексних аналітичних та консалтингових послуг з підготовки до продажу та продажу об'єктів нерухомого майна загальною вартістю не менше 50 млн. гривень* (або еквіваленту цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом гривні, установленим Національним банком України на дату оголошення цього кваліфікаційного відбору) та загальною площею більше 1 тис. кв. м за останні три роки. * під загальною вартістю мається на увазі сума коштів, отримана продавцем від покупця за відчуження об'єкту нерухомого майна за договором купівлі-продажу.</p>	<p>1.1. Три (3) листи-підтвердження від різних замовників послуг – продавців нерухомого майна, та/або копії (витяги) з трьох договорів про надання відповідних послуг замовнику протягом останніх трьох років. Перелічені вище документи мають підтверджувати виконання протягом останніх 3 років не менше одного договору про надання комплексних послуг з підготовки до продажу та продажу об'єктів нерухомого майна загальною вартістю не менше 50 млн. гривень (або еквіваленту цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом гривні, установленим Національним банком України на дату оголошення цього кваліфікаційного відбору) та загальною площею більше 1 тис. кв. м. Листи-підтвердження повинні містити: - дату договору; - предмет та назву договору; - вартість продажу об'єктів нерухомого майна. (У випадку подання вказаних листів або договорів іноземною мовою, необхідно додавати засвідчений переклад таких документів українською мовою).</p>
<p>2. учасник повинен мати досвід проведення аналізу інформації щодо нерухомого майна, підготовки аналітичних матеріалів, інформативних презентацій та проведення маркетингових компаній тощо, в рамках передпродажної підготовки об'єктів нерухомого майна до продажу</p>	<p>2.1. Зразок тізеру (інформативна презентація), який готується для потенційних покупців. 2.2. Зразок звіту про формування індикативної ціни. 2.3. Типовий план маркетингу.</p>
<p>3. учасник повинен мати досвід роботи та технічні можливості для оцифрування (сканування) документів (самостійно або із залученням субпідрядних організацій)</p>	<p>3.1. Довідка в довільній формі про наявність обладнання (надання списку зазначеної техніки і її кількості є обов'язковою умовою до змісту довідки) та відповідних технічних можливостей для оцифрування (сканування) документів згідно вимог, зазначених в п.п. 2.3.3. п. 2 цієї документації. * 3.2. Копії договорів та актів наданих послуг за цими договорами щодо надання комплексних послуг з оцифрування / сканування документів (обов'язково з описом кількості документів), включаючи їх сепарацію, розпізнавання та індексацію, обробку документів українською, російською та англійською мовами. ** 3.3. Довідка з детальним описом можливостей сховища інформації результатів сканування, резервного майданчика сховища, процедури аварійного відновлення інформації сховища. ** * У разі залучення субпідрядних організацій надаються копія діючого договору між учасником та субпідрядною</p>

	<p>організацією щодо надання послуг оцифрування (сканування) та документи від субпідрядної організації на підтвердження вимог, зазначених у п.п. 3.1., 3.2., 3.3. цього Додатку.</p>
<p>4. учасник повинен мати технічні можливості для забезпечення функціонування віртуальної кімнати даних (самостійно або із залученням субпідрядних організацій)</p>	<p>4.1. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення високого рівня захищеності даних ПЗ ВКД (стандарт ISO / IEC 27000 та його похідні або аналоги) розміщених в ВКД із зазначенням інструментів і технологій, які використовуються для створення високого рівня захищеності даних.</p> <p>4.2. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення захищеності від копіювання і завантаження документів розміщених в ВКД із обов'язковим зазначенням та описом інструментів і технологій, які використовуються для створення зазначеної функціональності.</p> <p>4.3. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення можливості ВКД увімкнути водяний знак (унікальне маркування) всіх завантажених сторінок документів. Навести приклади документів із застосуванням унікального маркування.</p> <p>4.4. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення можливості ВКД автоматичного відключення доступу (цифрової обробки) до документації, завантаженої на сторонні комп'ютери на певну дату. В складі довідки надати перелік інструментів і опис технології відключення.</p> <p>4.5. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення високої доступності даних, розміщених в ВКД. Докласти скріншот із зазначенням аналізу доступності та швидкості обробки інформації в ВКД.</p> <p>4.6. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення доступу до документів цілодобово, в режимі 24/7 через загальновідомі Інтернет-браузери: Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge, Opera тощо.</p> <p>4.7. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення легкості навігації, швидкості та зручності перегляду матеріалів.</p> <p>4.8. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення можливості проведення «Q&A сесій» (питання, відповіді, приєднання відповідних документів), в тому числі з прив'язкою питань до конкретних документів. Обов'язково в складі довідки надати посилання на ресурси в тексті довідки, які дозволяють вивчити приклади зазначеної функціональності.</p> <p>У разі залучення субпідрядних організацій надаються копія діючого договору між учасником та субпідрядною організацією щодо надання послуг віртуальної кімнати даних та документи від субпідрядної організації на підтвердження вимог, зазначених у п.п. 4.1-4.8. цього Додатку.</p>
<p>5. учасник повинен мати технічні можливості для продажу об'єктів нерухомого майна через власну ЕТС</p>	<p>5.1. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення безперешкодного доступу до ЕТС для реєстрації потенційних учасників, а також всіх зареєстрованих учасників до участі в електронних торгах.</p> <p>5.2. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення рівних умов для всіх учасників електронних торгів, забезпечення високої доступності даних, розміщених в ЕТС. Докласти скріншот із зазначенням аналізу доступності та швидкості обробки інформації в ЕТС.</p> <p>5.3. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення</p>

	<p>можливості пошуку та перегляду на ЕТС повної та достовірної інформації щодо проведення торгів, архіву (за 3 останні роки) проведених торгів із збереженням детальної інформації щодо історії їх проведення. Обов'язково в складі довідки надати посилання на ресурси, які дозволяють вивчити приклади зазначеної функціональності.</p> <p>5.4. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення захисту даних та інформації ЕТС від комп'ютерних вірусів, наявності ресурсів та інструментів, які використовуються для забезпечення надійності та безпеки системи. Обов'язково в складі довідки привести назви і опис інструментів, які використовуються для досягнення зазначених цілей.</p> <p>5.5. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення наявності у ЕТС засобів боротьби та забезпечення захисту від DDoS атак. Обов'язково в складі довідки привести назви і опис інструментів, які використовуються для досягнення зазначених цілей.</p> <p>5.6. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення наявності інструментів встановлення безпечного з'єднання між учасником торгів та ЕТС. Обов'язково в складі довідки привести назви і опис інструментів, які використовуються для досягнення зазначених цілей.</p> <p>5.7. Підтверджуючий документ на право використання доменного імені та розміщення на зазначеному ресурсі ЕТС учасника.</p> <p>5.8. Підтверджуючий документ на супроводження та технічну підтримку програмного забезпечення ЕТС у процесі його життєвого циклу разом із внутрішніми правилами та положенням(и) щодо такого програмного забезпечення.</p> <p>5.9. Довідка в довільній формі з підтвердженням місця розташування дата-центру учасника кваліфікаційного відбору разом з підтверджуючим документом на право використання ресурсів зазначеного дата-центру.</p> <p>5.10. Довідка в довільній формі з підтвердженням забезпечення підтримки веб-сайтом ЕТС загальновідомих Інтернет браузерів: Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge, Opera тощо.</p>
<p>6. учасник повинен мати досвід організаційного супроводу правочинів та операцій по передачі первісних (правовстановлюючих) документів та об'єктів нерухомості покупцю.</p>	<p>6.1. Довідка в довільній формі щодо наявного досвіду організаційного супроводу правочинів та операцій по передачі первісних (правовстановлюючих) документів та об'єктів нерухомості покупцю із зазначенням переліку об'єктів нерухомого майна.</p>

Замовник має право на обстеження об'єктів учасників з метою підтвердження відповідності вимогам, зазначеним у цьому Додатку протягом 20 робочих днів з дати розкриття кваліфікаційних пропозицій.

Учасник, який входить до складу Групи компаній, має можливість в якості підтвердження відповідності вимогам цього Додатку, подати документи щодо відповідності даним вимогам будь-якої особи, що входить до складу Групи компаній.

***** У випадку, якщо учасником даного кваліфікаційного відбору є особа, включена до Переліку осіб, відібраних Фондом гарантування вкладів фізичних**

осіб за напрямами діяльності «Послуги комплексної підготовки та організації відкритих торгів (аукціонів) для пулів активів» (затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 07.03.2018 № 674), то такий учасник, для підтвердження вимог 3, 4, 5 цього Додатку 2 може надати довідку в довільній формі із зазначенням того, що являється особою, відібраною Фондом за напрямом діяльності «Послуги комплексної підготовки та організації відкритих торгів (аукціонів) для пулів активів» та підтвердженням в довільній формі того, що учасник відповідає зазначеним вимогам. Надання таким учасником підтвердних документів згідно пунктів 3.1.-3.3.; 4.1.-4.8.; 5.1.-5.10. цього Додатку не вимагається та не є обов'язковим.

Для підтвердження відповідності кваліфікаційним критеріям учасник у складі своєї кваліфікаційної пропозиції надає наступні документи:

Кваліфікаційний критерій	Вимоги до критерію	Документ, який підтверджує відповідність*
1. Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід.	<p>Учасник повинен мати у складі фахівців (аналітиків, маркетологів, юристів, IT-спеціалістів) для надання послуг за наступними напрямками:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) аналіз об'єктів нерухомого майна; 2) маркетинг при продажі об'єктів нерухомого майна; 3) віртуальна кімната даних та підтримка при проведенні ознайомлення із документами потенційними покупцями; 4) організація та проведення відкритих електронних торгів; 5) супровід при підготовці договорів купівлі-продажу та інших документів при оформленні угод щодо продажу об'єктів нерухомого майна та передача первісних (правовстановлюючих) документів та об'єктів нерухомості покупцю. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.1. Довідка щодо складу працівників учасника, які будуть задіяні у процесі надання послуг, за формою, наведеною у таблиці № 1. 1.2. Портфоліо стосовно кожного працівника (фахівця), який буде задіяний для надання послуг із зазначенням спеціалізації, освіти, досвіду роботи за фахом, участі у аналогічних проектах тощо.
2. Наявність фінансової спроможності.	<p>Учасник повинен мати сформований статутний капітал не менше ніж 1 млн. гривень (або еквівалент для нерезидентів).</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2.1. Копія балансу підприємства (Форма №1) за останній звітний період. 2.2. Копія звіту про фінансові результати (Форма №2) за останній звітний період. <p>Документи, визначені пунктами 2.1. та 2.2. подаються разом з відміткою органу Статистики України про отримання / реєстрацію та/або Квитанцією №2.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.3. Оригінал довідки з обслуговуючого банку про відсутність (наявність) заборгованості за кредитами, Довідка має бути видана банком не раніше дати початку прийому кваліфікаційних пропозицій.
3. Наявність досвіду виконання аналогічних договорів.	<p>Учасник повинен мати досвід надання комплексних аналітичних та консалтингових послуг з підготовки до продажу та продажу об'єктів нерухомого майна загальною вартістю не менше 50 млн. гривень* (або еквіваленту цієї суми в іноземній валюті за офіційним курсом гривні, установленим Національним банком України на дату оголошення цього кваліфікаційного відбору) та загальною площею більше 1 тис. кв. м протягом останніх трьох років;</p> <p>* під загальною вартістю мається на увазі сума коштів, отримана продавцем від</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3.1. Довідка в довільній формі про кількість виконаних договорів щодо надання комплексних аналітичних та консалтингових послуг з підготовки до продажу та продажу об'єктів нерухомого майна із зазначенням вартості нерухомого майна, його площі, за останні три роки (2016 - 2019).

	покупця за відчуження об'єкту нерухомого майна за договором купівлі-продажу.	
4. Наявність обладнання та матеріально-технічної бази	Учасник повинен мати обладнання та матеріально-технічну базу для: - надання послуг з оцифрування (сканування) документів; - забезпечення функціонування віртуальної кімнати даних; - продажу об'єктів нерухомого майна через власну ЕТС.	4.1. Документи, зазначені у пунктах 3.1.-3.3., 4.1.-4.8., 5.1.-5.10. Додатку 2 з урахуванням зноски***.
5. Наявність бездоганної ділової репутації.	Сукупність підтвердженої інформації про особу, що дає можливість зробити висновок про відповідність її діяльності вимогам законодавства, а також для фізичних осіб – про належні професійні, управлінські здібності та відсутність в особи судимості за корисливі злочини і за злочини у сфері господарської діяльності, не знятої або не погашеної в установленому законом порядку.	5.1. Рекомендації не менше ніж від 3 клієнтів, яким учасник надавав комплексні послуги з підготовки, організації та супроводження процесу продажу об'єктів нерухомого майна протягом останніх 3 років. У випадку подання в складі кваліфікаційної пропозиції листів-підтверджень відповідно до вимог п.1.1. Додатку 2, надання зазначених у п. 5.1. рекомендацій не вимагається.

Перевірка відповідності ділової репутації здійснюється відповідним структурним підрозділом Фонду. При цьому вказаний підрозділ самостійно збирає відомості про відповідність діяльності юридичної особи, фізичної особи – підприємця або фізичної особи, у тому числі керівників юридичної особи (учасників відбору), вимогам закону, діловій практиці та професійній етиці, а також відомості про порядність, професійні та управлінські здібності фізичної особи, використовуючи відкриті реєстри та бази даних України.

*Учасник-нерезидент подає документи, що відповідають вимогам країни його реєстрації.

Таблиця 1

Довідка щодо складу працівників учасника, задіяних у наданні послуг

ПІБ працівника	У штаті/ За цивільно-правовою угодою (зазначити документ, що підтверджує)	Посада працівника	Освіта	Напрями надання послуг, визначені п.1 Додатку 3, за якими задіяно працівника (фахівця)

Посада, ПІБ уповноваженої особи Учасника

(підпис)

Учасник за власним бажанням може надати додаткові матеріали про його відповідність кваліфікаційним критеріям.

Всі документи (крім оригіналів), які учасник подає для підтвердження відповідності кваліфікаційним критеріям повинні на всіх сторінках мати підпис уповноваженої особи учасника.

Учасник, який входить до складу Групи компаній, має можливість в якості підтвердження відповідності кваліфікаційним критеріям, подати документи щодо відповідності даним критеріям будь-якої особи, що входить до складу Групи компаній.

Для підтвердження відповідності вказаним нижче вимогам учасник у складі своєї кваліфікаційної пропозиції надає наступні документи:

Назва вимоги	Документ, який підтверджує відповідність
1. учасник не є пов'язаною особою з іншими учасниками зазначеної процедури та/або з членом (и) Комітету.	Довідка в довільній формі за підписом уповноваженої особи учасника про те, що учасник кваліфікаційного відбору не є пов'язаною особою з іншими учасниками зазначеної процедури та з членами тендерного комітету.
2. стосовно учасника у встановленому законом порядку не відкрито процедуру відновлення платоспроможності, учасника не визнано банкрутом та відносно нього не відкрито ліквідаційну процедуру.	Інформаційна довідка з Єдиного реєстру підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство або довідка в довільній формі за підписом уповноваженої особи учасника про те, що стосовно учасника у встановленому законом порядку не відкрито процедуру відновлення платоспроможності, учасника не визнано банкрутом та відносно нього не відкрито ліквідаційну процедуру.
3. учасник не зареєстрований в офшорних зонах. Перелік офшорних зон встановлюється Кабінетом Міністрів України.	Довідка в довільній формі за підписом уповноваженої особи учасника про те, що учасник не зареєстрований в офшорних зонах.
4. учасник на будь-яку дату не був власником істотної участі в неплатоспроможному банку або банку, що ліквідується, або членом органу управління юридичної особи - учасника обіймав посаду більше шести місяців в органах управління та контролю банку, який визнано неплатоспроможним або ліквідується, або обіймав посаду керівника підрозділу внутрішнього аудиту такого банку.	Довідка в довільній формі за підписом уповноваженої особи учасника про те, що учасник на будь-яку дату не був власником істотної участі в неплатоспроможному банку або банку, що ліквідується, та довідка в письмовій формі члена органу управління юридичної особи – учасника про те, що він не обіймав посаду більше шести місяців в органах управління та контролю банку, який визнано неплатоспроможним або ліквідується та не обіймав посаду керівника підрозділу внутрішнього аудиту такого банку.
5. відомості про юридичну особу учасника, не внесено до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення.	Довідка в довільній формі за підписом керівника юридичної особи учасника про те, що відомості про учасника не внесено до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення.
6. фізичну особу – учасника, керівника юридичної особи - учасника не було притягнуто до відповідальності за вчинення корупційного правопорушення.	Інформаційна довідка з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні правопорушення щодо фізичної особи – учасника / керівника юридичної особи – учасника або довідка в довільній формі за підписом уповноваженої особи учасника про те, що фізичну особу – учасника / керівника юридичної особи – учасника не було притягнуто до відповідальності за вчинення корупційного правопорушення або роздруківка із сайту http://corrupt.informjust.ua/ щодо фізичної особи – учасника / керівника юридичної особи – учасника.
7. учасник протягом останніх трьох років не притягувався до відповідальності за порушення, передбачені пунктом 4 частини другої статті 6 розділу 2, пунктом 1 статті 50 розділу 8 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій.	Довідка в довільній формі за підписом уповноваженої особи учасника про те, що учасник протягом останніх трьох років не притягувався до відповідальності за порушення, передбачені пунктом 4 частини другої статті 6 розділу 2, пунктом 1 статті 50 розділу 8 Закону України «Про захист економічної конкуренції».
8. фізичну особу – учасника / керівника юридичної особи - учасника не було засуджено за злочин, вчинений з корисливих мотивів, або судимість з якої/го знято або	Довідка встановленої форми (в тому числі, отримана онлайн), видана територіальним органом Міністерства внутрішніх справ України про те, що фізичну особу – учасника / керівника юридичної особи – учасника не було засуджено за злочин, вчинений з корисливих мотивів, або судимість з якої/го знято

погашено у встановленому законом порядку.	або погашено у встановленому законом порядку. Довідка має бути видана не раніше серпня 2019 року.
9. у Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань наявна інформація, передбачена частиною 2 статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи - резидента України, яка є учасником кваліфікаційного відбору.	Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань або роздруківка із сайту https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch Якщо у вказаному Реєстрі відсутні дані щодо кінцевого бенефіціарного власника учасника, то учасник разом з Витягом або роздруківкою подає довідку-роз'яснення, де вказує, з яких підстав вказані відомості не внесені до ЄДР. Вказана довідка підписується уповноваженою особою учасника.
10. учасник не має заборгованості із сплати податків, зборів, платежів.	Довідка встановленої форми (в тому числі отримана в електронному вигляді) видана територіальним органом Державної фіскальної служби України про відсутність у учасника заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, чинна станом на дату подачі кваліфікаційної пропозиції.
11. учасник провадить господарську діяльність відповідно до положень його установчих документів (для юридичних осіб публічного права - відповідно до документів, визначених статтею 87 Цивільного кодексу України).	Копія установчих документів, завірена підписом уповноваженої особи учасника.

Учасник-нерезидент подає інформацію, яка відповідає вимогам країни його реєстрації.

Учасник за власним бажанням може надати додаткові матеріали про його відповідність зазначеним вимогам.

Всі документи (крім оригіналів), які учасник подає для підтвердження відповідності зазначеним вимогам повинні на всіх сторінках мати підпис уповноваженої особи учасника.