



# ФОНД ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ

---

**Продаж та оренда об`єктів нерухомості, які  
знаходяться на балансах банків, що ліквідуються**

---

---

**11 лютого 2019 р.**

# Комерційна нерухомість

# Київ: Бізнес Центр, клас А-, вул. Пушкінська, 26/8

## Бізнес центр класу А-

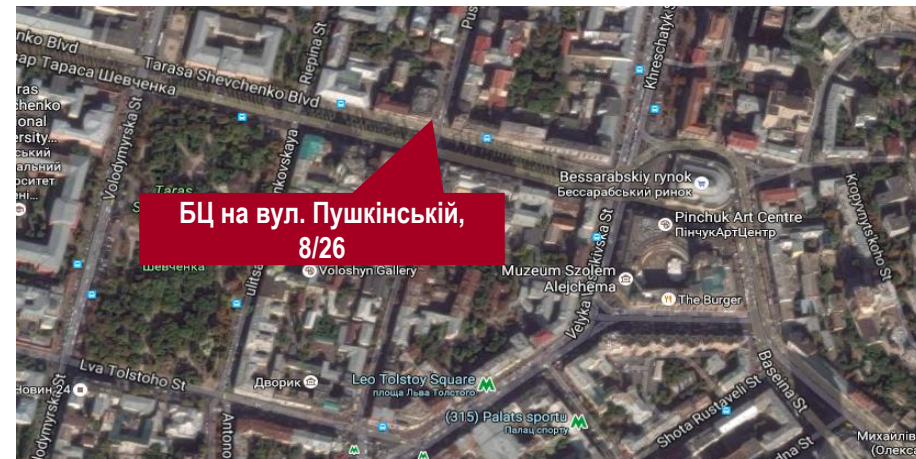
- Знаходиться у центральній частині Києва.
- Чудове розташування в історичному та адміністративному центрі міста з фасадом на одну з центральних магістралей міста – бульвар Шевченка, у безпосередній близькості – вул. Хрещатик та вул. Велика Васильківська.
- Розташування забезпечує чудову транспортну та пішохідну доступність. Станція метро «Театральна» розташована у 2-хвилини пішохідної доступності.
- Висока якість оздоблення приміщень.
- **Розташування:** м. Київ, вул. Пушкінська, 26/8
- **Основні характеристики:**
  - Загальна площа GBA: 5 975 кв.м
  - Орендна площа GLA : 4 927 кв.м
  - Паркінг: 10 м/м
  - Поверховість: 7 поверхів і цокольний рівень
  - Проектна потужність e/e: 1,26 мВт.
  - Наявність котельної, теплової підстанції, системи вентиляції і кондиціонування, система пожежної безпеки.
- **Рік реконструкції: 2008**
- **Земельна ділянка: 0,1155 га (власність).**
- **Поточне використання:** VTB Банк.
- **Відеоматеріал:**  
<https://www.youtube.com/watch?v=fgjswyAZknk>

### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)

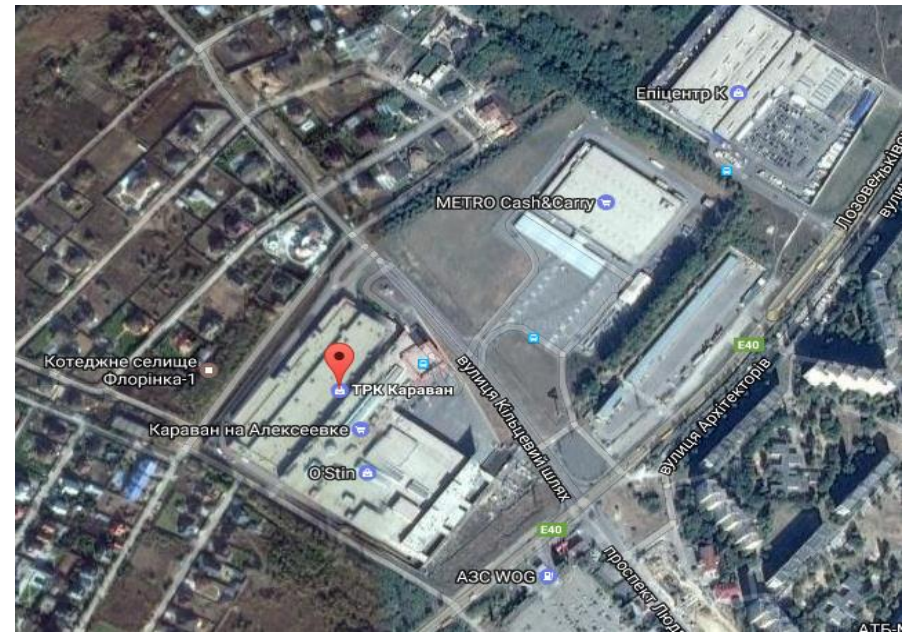


**БЦ на вул. Пушкінській,  
8/26**

# Харків: Торгово-розважальний комплекс МАГЕЛАН

**Торгово-розважальний центр** має гарну транспортну доступність приватного автомобільного транспорту. Центр міста - 7 км. Через кільцеву дорогу можливий оперативний доступ в будь-який район міста. Найближча станція метро «Перемога» - 0,5 км. Діє перша фаза об'єкта. Потенційно площа може бути збільшена за рахунок завершення будівництва недобудованої частини.

- **Розташування:** вул. Кільцева, 4а, с. Мала Данилівка, Дергачівський район, Харківська область.
- **Основні характеристики :**
  - Загальна площа GBA: 110 072 кв.м. (діюча фаза: 64 837 кв.м.).
  - Орендна площа GLA : 66 810 кв.м. (діюча фаза: 35 820 кв.м.).
  - Парковка: 770 м/м.
  - Поверховість: 3 поверхи
  - Проектна потужність е/е: 4,7 мВт.
- **Рік побудови:** 2011
- **Земельна ділянка:** 8,1988 га (оренда до 2020 р.)
- **Поточне використання:** в оренді, вакантні площі для передачі в оренду – 3 503,99 кв. м
- **Відеоматеріали:**  
<https://www.youtube.com/watch?v=fzKx3CslVo8>



## Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

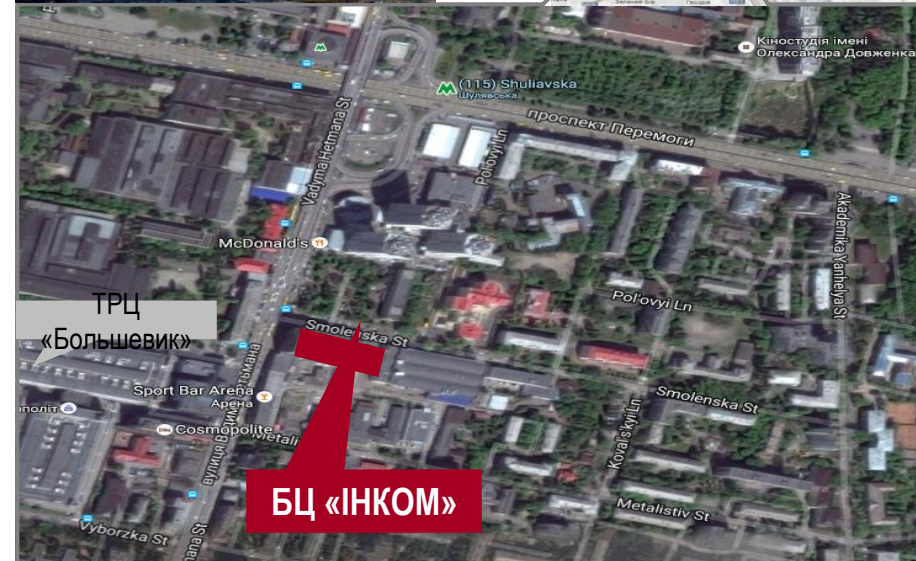
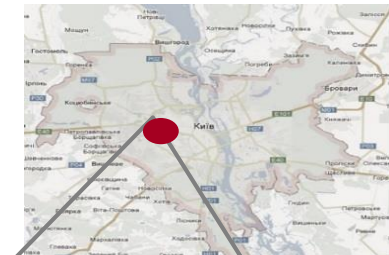
Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Київ: Бізнес Центр «ІНКОМ», клас В, вул. Смоленська, 31-33

**Бізнес центр** розташований в навколоцентральної частині міста (мікрорайон «Шулявка»), у 5 хвилинах ходьби до станції метро «Шулявська». Багаточисельні маршрути громадського транспорту забезпечують гарну доступність з усіх районів міста.

- Відстань до центру міста - 6 км.
- **Розташування:** м. Київ, вул. Смоленська, 31-33 (літ.Б)
- **Основні характеристики:**
  - Загальна площа GBA: 12 380 кв.м
  - Орендна площа GLA : 7 787 кв.м (з можливим збільшенням до 8 800 кв.м).
  - Конференц-зала: 357 кв.м.
  - Парковка: 51 м/м.
  - Поверховість: 7 поверхів та цокольний рівень.
  - Проектна потужність е/е: 1,37 МВт.
- **Рік реконструкції:** 2006
- **Земельна ділянка:** 0,235 га (оренда).
- **Поточне використання:** в оренді.
- **Відеоматеріали:**  
[https://www.youtube.com/watch?v=V\\_YbrFbhvs](https://www.youtube.com/watch?v=V_YbrFbhvs)



## Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Київ: Бізнес Центр «SIGMA», клас В, бульвар Вацлава Гавела, 6

**Бізнес центр** розташований на перетині вул. Василенка і бул. Вацлава Гавела. До станції метро «Берестейська» 15 хвилин пішки, гарна транспортна доступність з усіх районів міста.

- Відстань до центру міста - 10 км.
  - Будівля має дев'ять наземних рівнів, в тому числі надбудова. Перші 7 поверхів – офісні приміщення, 8-ий рівень і надбудова – технічні приміщення.
  - БЦ має три підземних рівні (-3 рівень – технічний поверх; -2 рівень – паркінг; -1 рівень – паркінг, а також приміщення, що передбачене для розміщення фітнес-клубу).
  - Відкриті тераси у торцях деяких офісних поверхів.
  - Стан внутрішніх приміщень – «після будівельників» (виконано опорядження лише центральної вхідної групи).
- **Розташування:** м. Київ, бульвар Вацлава Гавела, 6, корпус 3
  - **Основні характеристики :**
    - Загальна площа GVA: 28 185 кв.м
    - Орендна площа GLA : 20 663 кв.м.
    - Проектна потужність е/е: 2,2 мВт.
  - **Земельна ділянка:** 1,02 га (оренда).
  - **Рік будівництва:** 2014.
  - **Відеоматеріал:**  
<https://www.youtube.com/watch?v=DKdSkveCNT0&feature=youtu.be>



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



## Київ: Нежилі будівлі, вул. Глибочицька, 40

### Окремо розташована 3-х поверхова нежитлова будівля (майновий комплекс) офісно-адміністративного призначення, складаються з:

- нежилі приміщення (будівля, крім підвалу)(в літ. А), загальною площею 480,2 кв.м;
- нежилі будівлі загальною площею 3 821,30 кв. м (а саме: виробничий корпус (в літ. Б) загальною площею 1 825,80 кв.м; виробничий корпус № 2 (в літ. Г) загальною площею 1 341,0 кв.м; 3х поверхова побутова вставка (в літ. В) загальною площею 636,40кв.м; нежилі приміщення (в літ. А) загальною площею 18,10 кв.м).
  - Знаходиться у Шевченківському районі, прицентральна частина міста.
  - Розташована у пішохідній доступності зупинок наземного транспорту. Відносна близькість станцій швидкісного транспорту або вокзалів зовнішнього транспорту.
  - Офісний ремонт, стан задовільний.
- **Розташування:** м. Київ, вул. Глибочицька, буд. 40
- **Основні характеристики:**
  - Загальна площа: 4 301,5 кв.м.
  - Поверховість: підвал,1, 2,3 поверх триповерхового будинку.
  - Наявність договорів з комунальними службами щодо прибирання прибудинкових територій.
- **Тип майна:** Нежилі будівлі, що входять до складу майнового комплексу.



#### Додаткова інформація щодо об`єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Вертеба Олена, конт.тел.: (044) 594-35-25,  
e-mail: [O.Verteba@deltabank.com.ua](mailto:O.Verteba@deltabank.com.ua)

# Київ: Нежиле приміщення, вул. Івана Федорова, 4

## Нежиле приміщення:

- Знаходяться у Печерському районі, центральна частина міста.
  - Розташовані на 1-му та підвальному поверхах 5-ти поверхової нежитлової будівлі.
  - 10 хвилин пішки до станції метро "Олімпійська". У пішохідній доступності зупинок наземного транспорту, відносна близькість станцій швидкісного транспорту або вокзалів зовнішнього транспорту.
  - Приміщення має окремий власний вхід. Фасад виходить на вулицю. Наявність місць для паркування.
  - Стан приміщення - задовільний.
- **Розташування:** м. Київ, вул. Івана Федорова, буд. 4 (літ. А)
  - **Основні характеристики:**
    - Загальна площа: 1 359,7 кв.м
    - Поверховість: 1-й та підвальный поверх 5-ти поверхової нежитлової будівлі.
    - Наявність договорів з комунальними службами щодо водопостачання та водовідведення, прибирання прибудинкових територій.
  - **Тип майна:** Нежиле приміщення.



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Вертеба Олена, конт.тел.: (044) 594-35-25,  
e-mail: [O.Verteba@deltabank.com.ua](mailto:O.Verteba@deltabank.com.ua)



## Київ: Нежилі приміщення, вул. Драгомирова, 3

### Нежилі приміщення з №1 по №7 (групи приміщень №170) офіс

- Знаходяться у Печерському районі, Новопечерські липки, прицентральна частина міста.
- Розташовані на 1-му поверсі багатоповерхового нового елітного житлового комплексу.
- 10 хвилин пішки до ст. м. Дружби народів. Поруч розташовані ресторани, супермаркети, аптеки, банківські установи.
- Приміщення має окремий фасадний вхід. Фасад виходить на вулицю.
- Офісний ремонт бізнес класу.
- **Розташування:** м. Київ, вул. Драгомирова Михайла, буд. 3
- **Основні характеристики:**
  - Загальна площа: 278,8 кв.м
  - Поверховість: 1 поверх багатоповерхового будинку.
  - Наявність договорів з комунальними службами щодо водопостачання та водовідведення, електропостачання, та прибирання прибудинкових територій.
- **Рік побудови:** 2010
- **Тип майна:** Офіс.
- **Вакантні площі для передачі в оренду:** 278,8 кв. м

#### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

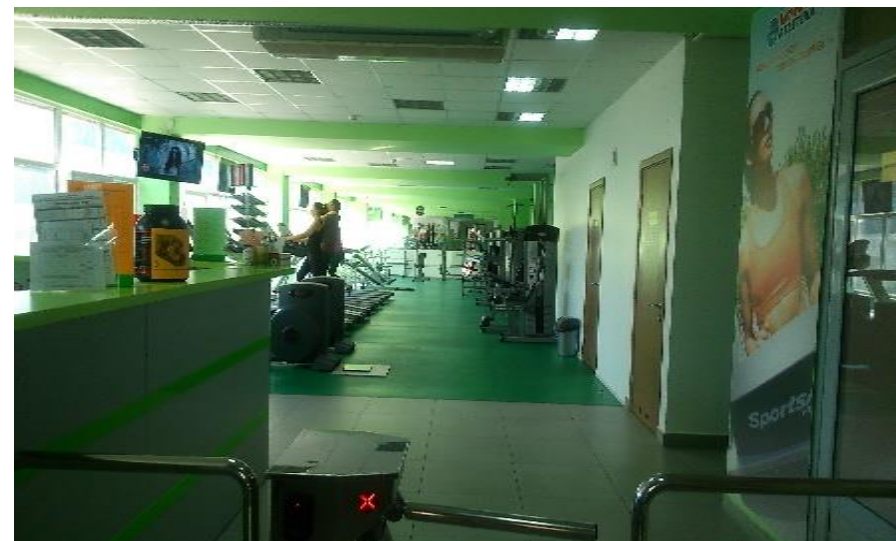
Вертеба Олена, конт.тел.: (044) 594-35-25,  
e-mail: [O.Verteba@deltabank.com.ua](mailto:O.Verteba@deltabank.com.ua)



## Київ: магазин, вул. Якуба Колоса, 10

### Магазин-

- Добре розташування, у безпосередній близькості – продуктовий ринок, кільцева автодорога, паркова зона відпочинку, супермаркет, ТРЦ.
- Розташування забезпечує чудову транспортну та пішохідну доступність.
- **Розташування:** м. Київ, вул. Якуба Колоса, 10
- **Основні характеристики:**
  - Загальна площа ГВА: 1 194,5 кв.м
  - Розташоване на 2-му поверсі та у надбудові двоповерхового нежитлового приміщення.
  - Окремий вхід з вулиці
- **Поточне використання:** VTB Банк.



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

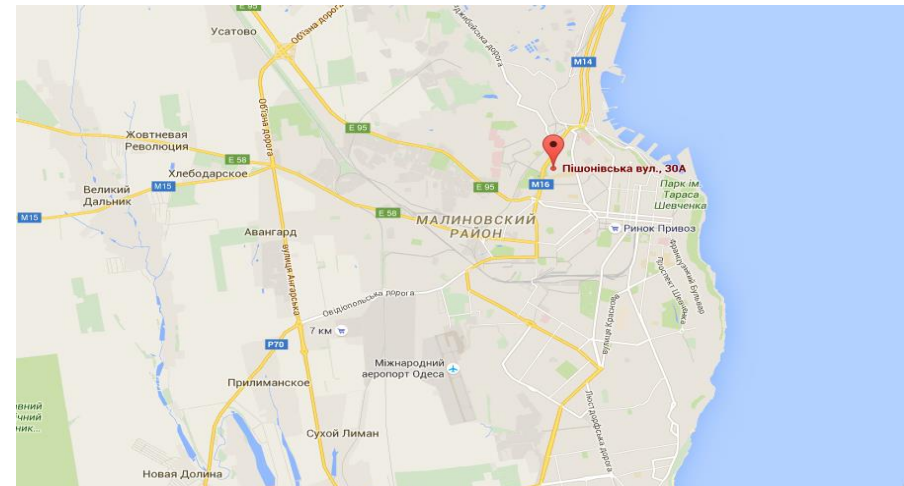
Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)

# Одеса: офісна будівля, вул. Пішонівська, 30 а

## Офісна будівля -

- Будівля розташована в Приморському районі м. Одеса.
- Відстань до центра міста становить 1,5 км.
- Навколишня забудова - житлові будівлі, поруч розташований супермаркет.
- Будівля розташована на огороженій території.
- **Розташування:** м. Одеса, вул. Пишоновська, 10а
- **Основні характеристики:**
  - Загальна площа GBA: 1757,5 кв.м.
  - в т.ч. основна площа 1 323,7 кв.м., підсобна 433,8 кв.м.
  - окремо розташована (фасадна) 4-поверхова офісна будівля.
- **Поточне використання:** VTB Банк.
- **Відеоматеріал:** <https://youtu.be/EbAf1JyUDA>



### Додаткова інформація щодо об`єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

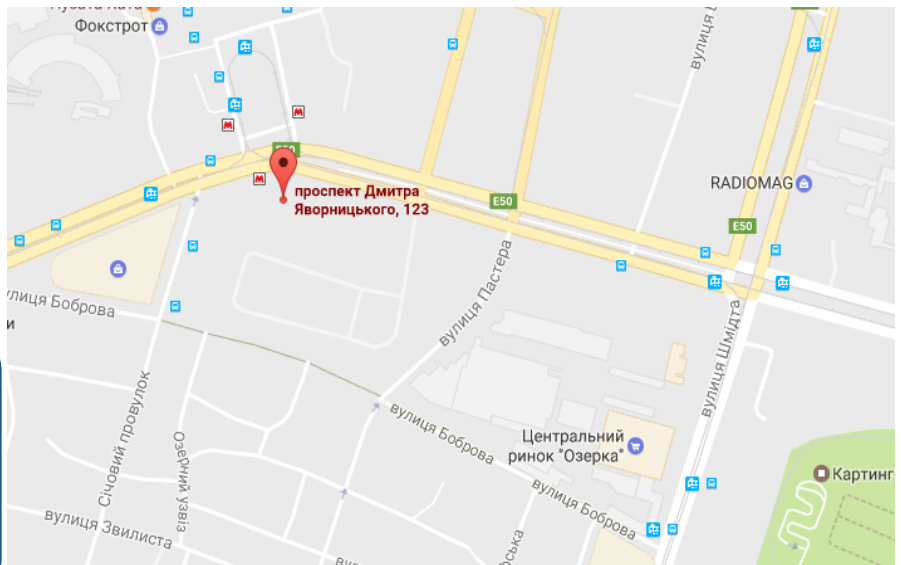
Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Дніпро: поліклініка, вул. Яворницького, 123а

## Поліклініка-

- Знаходиться у центральному районі міста.
- Район характеризується розвинутою інфраструктурою та інвестиційною привабливістю.
- **Розташування:** м. Дніпро, вул. Яворницького 123а
- **Основні характеристики:**
  - Загальна площа GBA: 786,8 кв.м.
  - Одноповерхове нежиле приміщення.
  - Має перший та цокольний поверхи.
  - Окремий вхід.
- **Поточне використання:** VTB Банк.
- **Відеоматеріал:**  
<https://www.youtube.com/watch?v=bWg8-cuTNsA&feature=youtu.be>



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

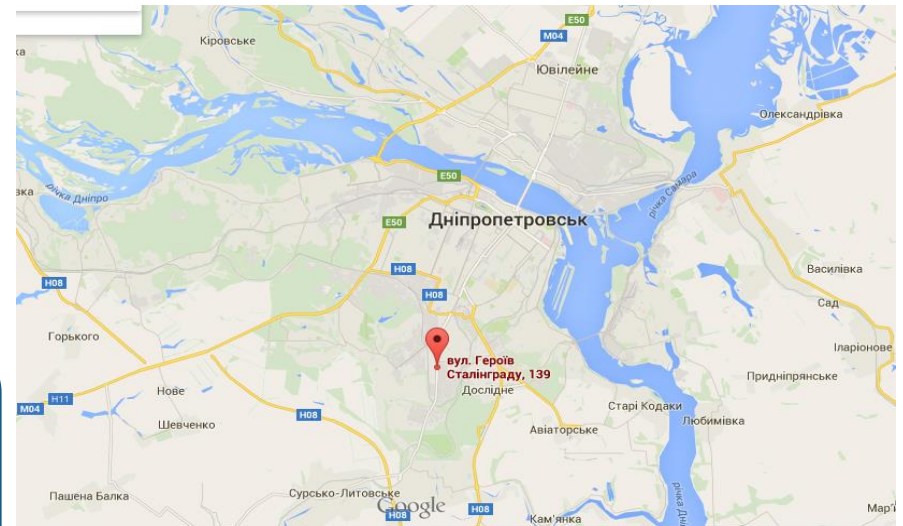
Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)

# Дніпро: вул. Героїв Сталінграда, 139

## Виробнича нерухомість-

- Знаходиться в промисловому районі міста між житловим масивом «12-й квартал» та «Тополь 2».
  - Розвинена інфраструктура.
  - Відстань до центра міста - 12 км, до залізничного вокзалу – 11 км.
  - Навколо розташовані виробничо-складські підприємства.
- **Розташування:** м. Дніпро, вул. Героїв Сталінграда, 139
  - **Основні характеристики:**
    - Загальна площа GBA: 17877,1 кв.м.
    - Нежале приміщення літ. С-1, корпус гріючих плит.
  - **Земельна ділянка: 1,9676га.**
  - **Вакантні площі для передачі в оренду: 17 877,1 кв.м**
  - **Поточне використання:** VTB Банк.



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

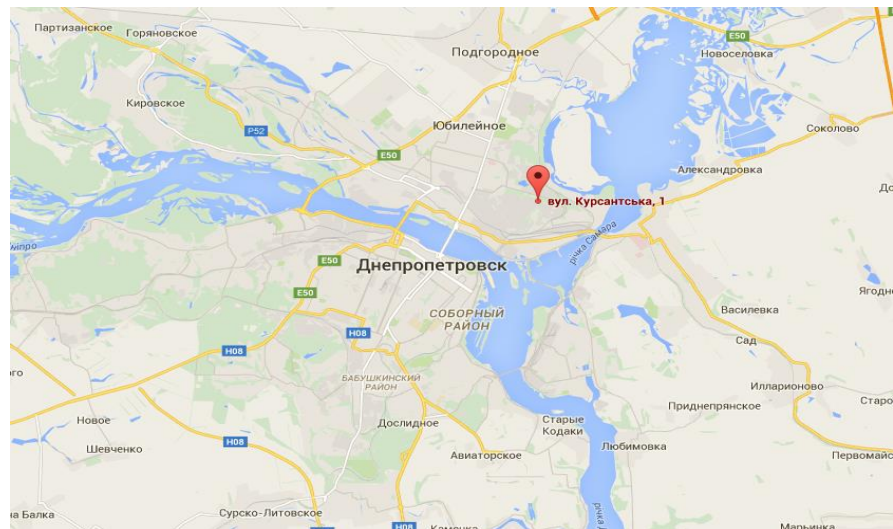
Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)

# Дніпро: вул. Курсантська, 1-Ж

## Виробнича нерухомість-

- Комплекс будівель і споруд виробничо-складського призначення з офісними приміщеннями.
- Розташована в промисловій зоні лівобережної частини міста, недалеко від житлового масиву «Північний».
- Територія огорожена бетонним і частково залізним парканом.
- На території знаходиться залізнична гілка (діюча), для вивантаження / завантаження вагонів використовується рампа.
- **Розташування:** м. Дніпро, вул. Курсантська, 1-Ж
- **Основні характеристики:**
  - Загальна площа ГВА: 8758,2 кв.м
  - Комплекс складається з виробничих і адміністративно-побутових будівель.
  - Виробничі будівлі - одноповерхові, адміністративно-побутові - 3-4 поверхові.
  - Територія об'єкта має асфальтоване покриття
- **Земельна ділянка: 315,14 га.**
- **Поточне використання:** VTB Банк.
- **Відеоматеріал:** [https://youtu.be/JuqN\\_baUy0A](https://youtu.be/JuqN_baUy0A)



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

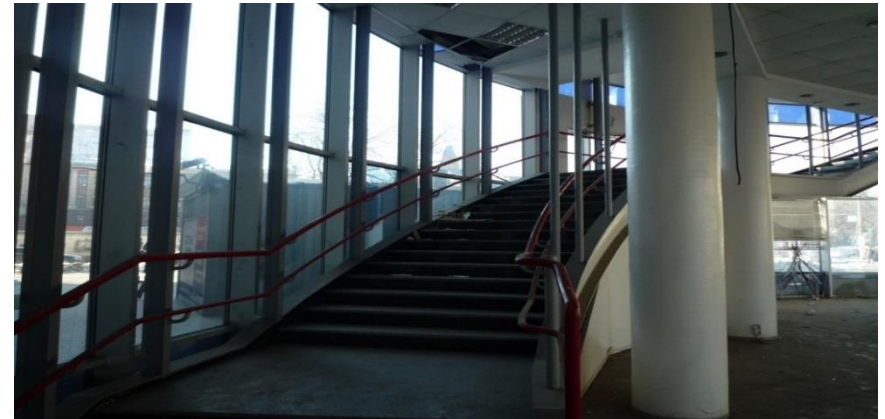
Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Дніпро: офісна будівля, вул. К. Маркса, 52

## Торгово-офісні приміщення -

- Нежитлові приміщення торгово-офісного призначення.
- Об'єкт розташований в центрі міста (прибудований до будівлі ЦУМу). Поруч: ТРК "Гранд Плаза", 5-ти зірковий готель "Україна", ТРЦ "Пасаж" і "Арбат").
- **Розташування:** м. Дніпро, вул. К. Маркса, 52.
- **Основні характеристики:**
  - Загальна площа GBA: 585,7 кв.м
  - Приміщення розташовані на I і II поверхах 4-х поверхової ротонди.
  - Вхід в приміщення з проспекту Карла Маркса.
- **Поточне використання:** VTB Банк.
- **Відеоматеріал:** <https://youtu.be/svI5lu1Tsbs>



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)

## Новомосковськ: Відділення банку, вул. Гетьманська, 47

### Відділення банку -

- Знаходиться на центральній вулиці міста, в районі з гарною інфраструктурою.
  - Район є привабливим для розміщення об'єктів комерційного призначення.
  - У безпосередній близькості магазини побутових товарів, супермаркет.
  - Хороша транспортна і пішохідна доступність
  - Відстань до м. Дніпро - 29 км.
- 
- **Розташування:** Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, 47
- 
- **Основні характеристики:**
    - Приміщення на 1-му поверсі житлової багатоповерхівки.
    - Загальна площа GBA: 147,1 кв.м.
    - Окремий вхід.
    - Призначення будівлі – офісне, торгове приміщення.

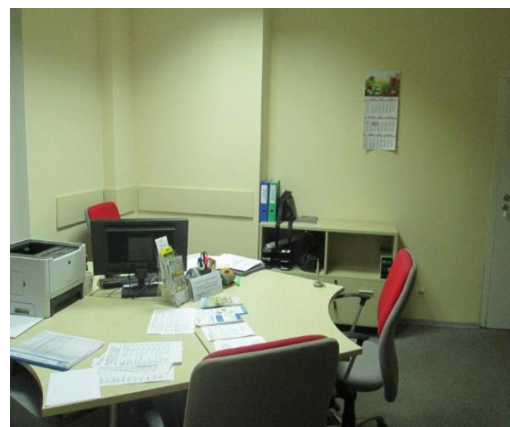
- **Поточне використання:** VTB Банк.

### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

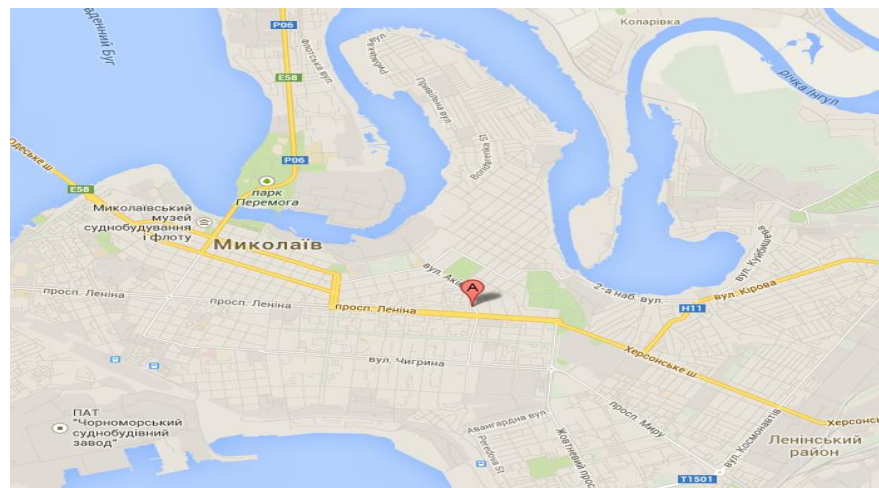
Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Миколаїв: приміщення, вул. Комсомольська, 11/11

## Торгове приміщення -

- Знаходиться у центральній частині Миколаєва.
  - Район характеризується, як престижний.
  - Відстань до центра міста – 3 км.
  - Навколишня забудова – комерційні та торгові приміщення, житлові будинки.
  - Хороша транспортна і пішохідна доступність
- 
- **Розташування:** м. Миколаїв, вул. Комсомольська 11/11
- 
- **Основні характеристики:**
    - Приміщення на 1-му поверсі 9-ти поверхового житлового будинку.
    - Фасадне приміщення.
    - Загальна площа ГВА: 1 563,5 кв.м.
    - Окремий вхід.
    - Призначення будівлі – торгове.
- 
- **Поточне використання:** VTB Банк.



### Додаткова інформація щодо об`єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Миколаїв: склади, вул. Новозаводська, 9

## Нежиле приміщення -

- Комплекс виходить фасадом на дорогу.
- Навколишня забудова складається з складських і промислових об'єктів.
- Доступ до об'єкту вільний.
- Хороша транспортна і пішохідна доступність.

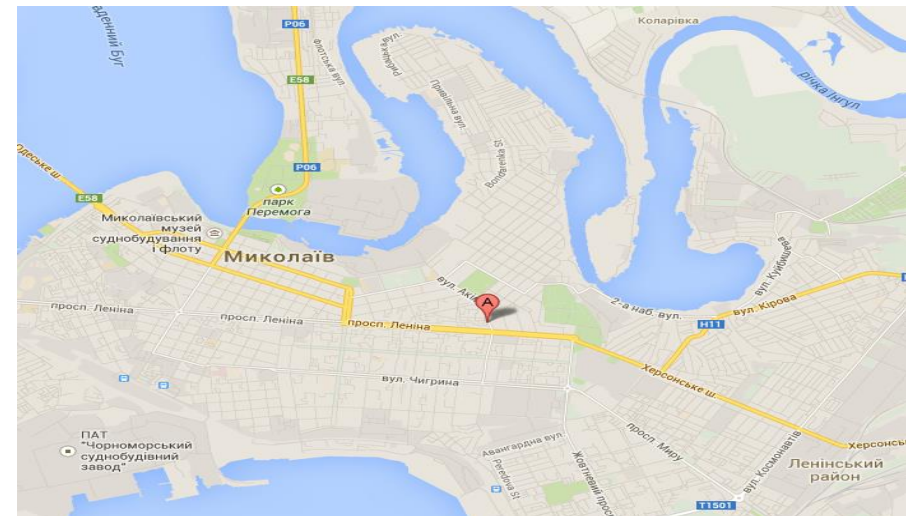
▪ **Розташування:** м. Миколаїв, вул. Новозаводська, 9

## ▪ Основні характеристики:

- Складається з 2-х основних будівель літер А-3 заг. площею 1 312,9 кв. м, літер Д-1 заг. площею 647,0 кв.м, службових будівель.
- Загальна площа ГВА: 1 959,9 кв.м.
- Окремий вхід.
- Призначення будівлі – промислове.

▪ **Поточне використання:** VTB Банк.

▪ **Земельна ділянка: 82,65 га.**



### Додаткова інформація щодо об'єкта

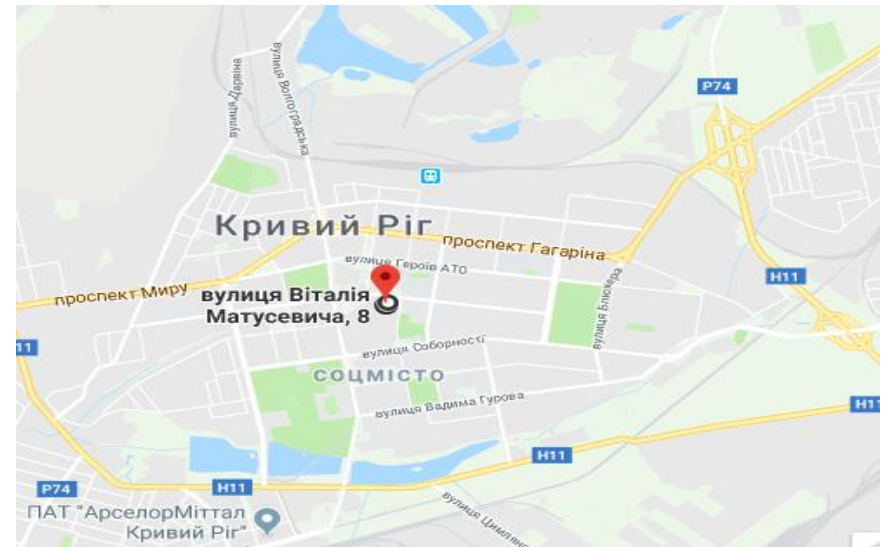
Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)

# Кривий Ріг: Відділення банку, вул. Матусевича, 8

- **Розташування:** Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Матусевича, 8
- **Основні характеристики:**
  - Приміщення вбудоване в 1-му поверсі житлової багатоповерхівки.
  - Загальна площа GBA: 282 кв.м.
  - Окремий вхід.
  - Призначення будівлі – офісне приміщення
- **Поточне використання:** VTB Банк.
- **Вакантні площі для передачі в оренду:** 282,0 кв. м



## Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Рівне: приміщення, вул. Гагаріна, 39

## Нежиле приміщення -

- Нежитлові промислово-побутові приміщення.
- Приміщення знаходяться в серединній зоні міста, відстань до ядра міста становить до 2 км.
- Район характеризується помірним розвитком інфраструктури.
- Навколишнє забудова - переважно комерційна, частково житлова.
- Проїзд до будівлі по асфальтованій дорозі.
- По вулиці проходять транспортні і пішохідні маршрути.

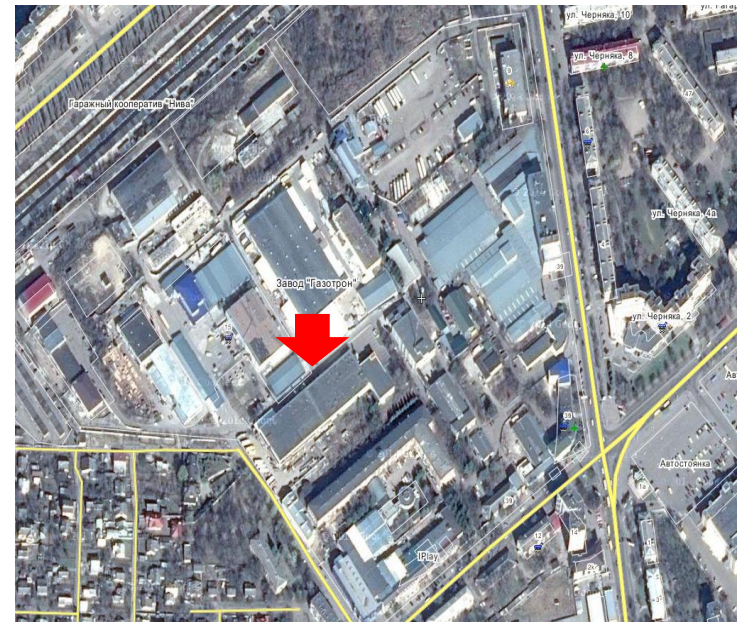
▪ **Розташування:** м. Рівне, вул. Гагаріна, 39

## ▪ Основні характеристики:

- Знаходяться на 1, 2 і 3 поверхах 3-поверхової будівлі.
- Загальна площа GBA: 1496,5 кв.м.
- Окремий вхід
- Призначення будівлі – промислове

▪ **Поточне використання:** VTB Банк.

▪ **Вакантні площі для передачі в оренду:** 1251,6 кв. м



### Додаткова інформація щодо об`єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

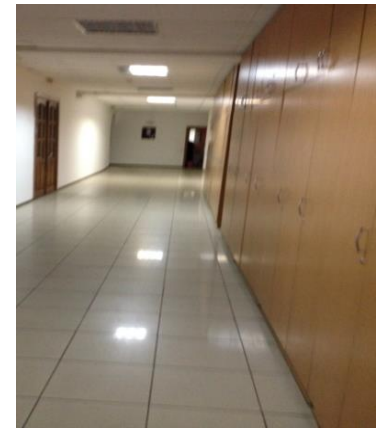
Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Житомир: Відділення банку, вул. Київська, 77

## Відділення банку -

- Знаходиться у центральній частині Житомира.
- Чудове розташування в адміністративному центрі міста, у безпосередній близькості – ТРЦ «Глобал» (найбільший в Житомирі), залізничний вокзал.
- Відстань до центра міста – 2,3 км.
- Забудова навколо відділення представлена об'єктами приватної житлової забудови, багатоповерховими будинками, значною промзоною. Доступ в будівлю вільний.
- Хороша транспортна і пішохідна доступність
- **Розташування:** м. Житомир, вул. Київська, 77
- **Основні характеристики:**
  - Група приміщень на 1-му та 2-му поверхах адміністративної будівлі.
  - Загальна площа GBA: 647,5 кв.м, в т. ч. перший поверх – 173,3 кв.м., другий – 474,3 кв.м.
  - Окремий вхід
  - Призначення будівлі – офісне, торгове, виставкове приміщення
- **Поточне використання:** VTB Банк.
- **Вакантні площі для передачі в оренду:** 647,5 кв. м



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)

# Новоград-Волинський: Відділення банку, вул. Замкова, 7

## Відділення банку -

- Знаходиться в районному центрі Житомирської області.
  - Відстань до Житомира - 75 км.
  - Відстань до Києва – 217 км.
  - Знаходиться в центральній частині міста.
  - Хороша транспортна і пішохідна доступність.
- 
- **Розташування:** Житомирська область, м. Новоград-Волинський, вул. Замкова, 7.
- 
- **Основні характеристики:**
    - Приміщення на 1-му поверсі 9-ти поверхової будівлі.
    - Загальна площа GBA: 104,3 кв.м.
    - Окремий вхід
    - Призначення будівлі – нежитлове приміщення
- 
- **Поточне використання:** VTB Банк.



### Додаткова інформація щодо об`єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Кременчук: вул. Республіканська, 64-А

## Виробнича нерухомість-

- Відстань до магістралі 0,1 км.
  - Територія навколо комплексу облаштована, є підходи і під'їзди до об'єкта.
  - Земельна ділянка має форму складної конфігурації, наближеною до прямокутної.
  - Навколо розташовані малоповерхові приватні житлові будинки, промислова нерухомість ВАТ "Крюківський вагонний завод", торгові заклади, ринок.
  - Доступ в будівлю вільний.
  - Хороша транспортна і пішохідна доступність.
- **Розташування:** Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Республіканська 64-А
  - **Основні характеристики:**
    - Загальна площа GBA: 15092,7 кв.м.
    - Комплекс нежилих будівель, розташованих на закритій території.
    - Наявність котельної.
  - **Земельна ділянка: 312,76 та 24,25 га.**
  - **Вакантні площі для передачі в оренду: 15 092,7 кв. м**
  - **Поточне використання:** VTB Банк.
  - Відеоматеріал: [https://youtu.be/0svG\\_jhTaD4](https://youtu.be/0svG_jhTaD4)

### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)





# Запоріжжя: автосалон/ СТО, вул. Матросова, 11

## Автосалон / СТО -

- Комплекс нежитлових окремо розташованих будівель, що представляють СТО та автосалон.
- Орджонікідзевський район, що прилягає до центральної частини міста.
- Має хороші асфальтовані під'їзди.
- Інфраструктура розвинена на хорошому для подібного розташування рівні.
- Відстань до центру міста 1,8 км..
- **Розташування:** м. Запоріжжя, вул. Матросова, 11
- **Основні характеристики:**
  - Загальна площа GBA: 1385,5 кв.м
  - в тому числі: торговий комплекс - 1 173, 5 кв.м.; майстерня діагностики - 212,0 кв.м.
  - СТО включає комплекс обладнання для техобслуговування колісних транспортних засобів в кількості 12 одиниць.
  - Наявність автомобільного підйомника, мотортестера, універсальної виміральної станції та ін.
- **Земельна ділянка: 31,29 га.**
- **Поточне використання:** VTB Банк.
- **Відеоматеріал:** <https://youtu.be/9qPNuJXGgfm>



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)

# Черкаси: ТРЦ «Екватор», просп. Хіміків 74

## Торгово-розважальний центр-

- Знаходиться у Дніпровському районі Черкас.
- **Розташування:** м. Черкаси, просп. Хіміків, 74
- **Основні характеристики:**
  - система центрального кондиціонування і вентиляції, автономна дахова котельня (газ).
  - встановлено обладнання для забезпечення функціонування льодового катка.
  - В приміщенні встановлено пожежну сигналізацію і сплінкерну система пожежогасіння
- **Земельна ділянка:** 15,9438 га.
- **Вакантні площі для передачі в оренду:** 61 350,80 кв. м
- **Поточне використання:** VTB Банк.
- **Відеоматеріал:**

<https://www.youtube.com/watch?v=C8FCIIxas4>



### Додаткова інформація щодо об`єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)

## Київ: готель «Баккара» (судно)

### Готель-

- Об'єкт розташований в м Київ, на Дніпрі в районі північно-західної частини Венеціанського острова.
- **Основні характеристики:**
  - Загальна площа GBA: 11389,125 кв.м
  - Судно "Готель Баккара" - плавготель 2007 року будівництва (м.Херсон).
  - Обладнаний рядом систем: баластної, осушувальної, пожежогасіння, стічних вод, побутового водопостачання, стисненого повітря, водяного опалення, загальносуднових вентиляції.
  - Номерний фонд готелю складає 208 номерів.
  - Розташований ресторан "Гранд Піано Кафе", який одночасно може прийняти до 200 гостей
  - Оснащений сучасним технічним обладнанням конференц-зал площею 105 кв.м.
- **Поточне використання:** VTB Банк.



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



## м. Бердянськ: база відпочинку «Чайка»

### Розташування

- Комплекс будівель і споруд дитячого оздоровчого центру «Чайка».
- Запорізька область, м. Бердянськ, вулиця Бахчисарайський, 5.
- Має прямий вихід на упорядкований пляж (навіси, роздягальні і т.п.).
- Є місце для парковки автомобілів.

### Опис:

- Загальна площа 3 829,8 кв.м., площа земельної ділянки – 5,2310 Га.
- Включає в себе: будинки відпочинку, адмін будівлі, допоміжні споруди.
- Під'їзна дорога до бази має асфальтоване покриття.
- На території центру розташовані футбольне поле, ігрові майданчики.

- **Поточне використання:** VTB Банк.

**Відеоматеріал:** [https://youtu.be/QyB\\_VqMJOPA](https://youtu.be/QyB_VqMJOPA)

### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Житлова нерухомість

# Київ: житлова квартира, вул. Ушакова 1 Г

## Розташування-

- м Київ, вул. Ушакова, 1Г.
- Святошинський район міста Києва.
- Відстань до центру міста 12 км.
- Поруч знаходиться озеро, ліс.
- Поблизу проходить основна магістраль міста проспект Перемоги.

## Основні характеристики:

- 4-кімнатна квартира.
- загальна площа 142,8 кв.м., житлова площа 79,3 кв.м.
- Квартира розташована на 2-му поверсі 24-х поверхового житлового будинку.

## Поточне використання: VTB Банк.

### Додаткова інформація щодо об`єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)





## м. Біла Церква: житлова нерухомість

### ▪ Характеристики:

- 1-й об`єкт - окремо розташований житловий будинок: 37 квартир (1-3 кімнатні), за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Леваневського, буд. 58, відстань до центру - 3 км.
- 2-й об`єкт - 6-ти кімнатна квартира, загальна площа 421,0 кв.м., за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул. Гоголя 3, кв. 51.
- 3-й об`єкт - 3-х кімнатна квартира, загальною площею 122,3 кв.м., житловою площею 84,4 кв.м, що знаходиться за адресою: Київська область, м.Біла Церква, вул. Ковальський, 14, кв. 26

### ▪ Поточне використання: VTB Банк.



### Додаткова інформація щодо об`єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)

## Київська обл.: житловий будинок/земельна ділянка

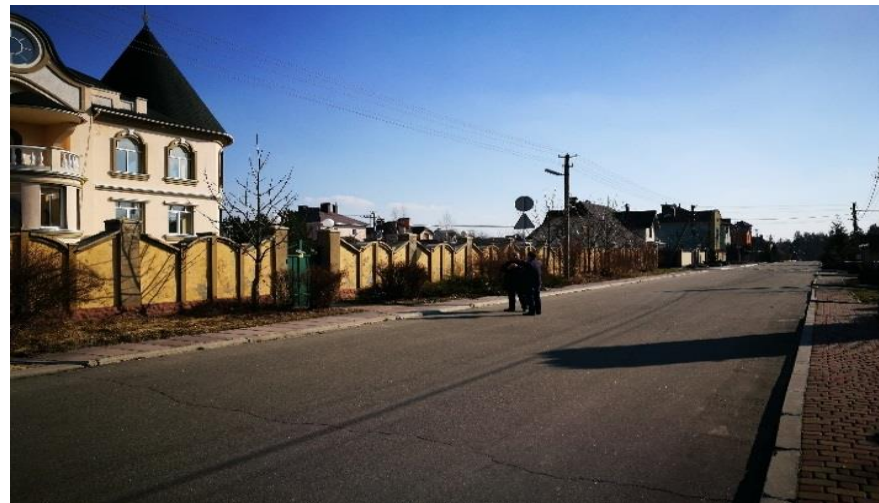
### Розташування-

- Київська область, Києво - Святошинський район, с. Віта - Поштова, вул. Незалежності, 22
- Неподалік розташована лісосмуга.
- Домоволодіння розташоване в котеджному містечку з частковою власною інфраструктурою (тенісні корти, стадіон).

### ▪ Основні характеристики:

- Загальна площа: 895,4 кв.м
- Житловий будинок 2004 року будівництва.

### ▪ Поточне використання: VTB Банк.



### Додаткова інформація щодо об`єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



## смт Козин / м. Київ: житловий будинок

### Розташування

- смт. Козин, Обухівський район.
- Котеджне містечко "Співдружність", вул. Старокиївська, д. 31.
- Відстань – 15 км від Києва, 800 метрів від траси.
- Ділянка розташована на березі річки Козинка, з виходом до Дніпра.
- Поруч - приватні будинки.
- Будинок розташований на першій лінії від річки і має заїзд з вулиці місцевого значення.
- Доступ вільний, транспортна і пішохідна доступність хороша.

### Характеристики:

- Загальна площа – 818,10 кв. м.
- Площа земельної ділянки – 0,0966 Га

### Поточне використання: VTB Банк.

#### Додаткова інформація щодо об`єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)





# Земельні ділянки

# смт Козин / м. Київ: земельні ділянки, 16 Га

## Розташування

- смт. Козин.
  - Відстань – 22 км від центру Києва, 800 метрів від траси.
  - Розташовані уздовж столичного шосе.
  - Ділянки мають вихід на озеро і р. Дніпро.
- **Опис:** 22 земельних ділянок для житлового будівництва, площею 16,0175 га.
  - **Цільове призначення:**
    - для будівництва та обслуговування житлового будинку, громадських будівель і споруд з об'єктами побутового обслуговування населення, громадського харчування та спортивно-оздоровчого призначення, вуличними дитячими та спортивними майданчиками.
  - **Поточне використання:** ВТБ Банк.

## Відеоматеріал:

<https://www.youtube.com/watch?v=INunEXhfupw>

### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Київська обл.: земельні ділянки, 259,53 Га

## Розташування

- с. Ясногородка (73,2262 га), Київська обл., Макарівський р-н, Ясногородський сільська рада (24 км. від Києва).
- с.Бузовая (151,8503 га), Київська обл., Києво-Святошинський р-н, Бузовський сільська рада (25 км від Києва).
- с. Білогородка (34,4576 га), Києво-Святошинський р-н, Білогородський сільська рада (12 км від Києва).

## Опис:

- Ділянки загальною площею 259,53 га, розташовані в незабудованому полі.
- Під'їзні шляхи частково асфальтовані, але переважно представляють собою ґрунтову дорогу.
- Земельні ділянки розташовані не суцільним масивом, хаотично розміщені на території масиву ділянок.

- **Поточне використання:** VTB Банк.



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# Київська обл.: земельні ділянки, 48 Га.

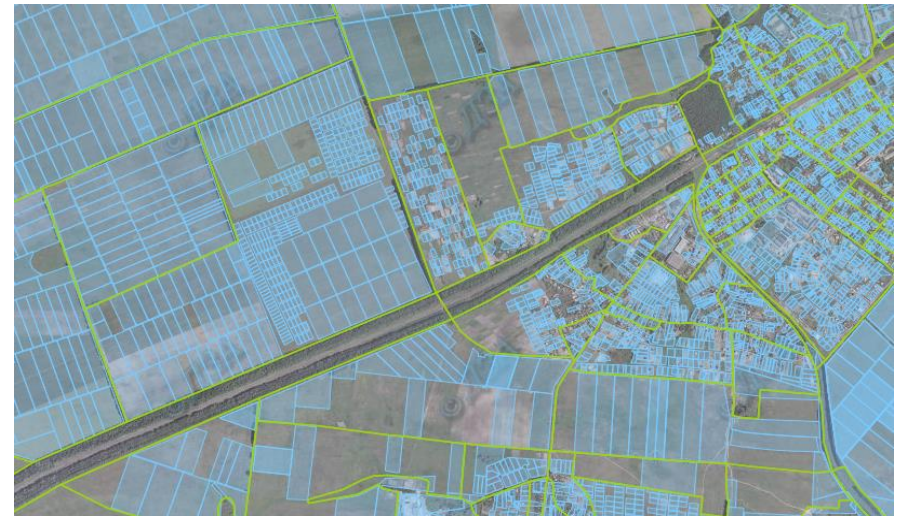
## Розташування

- земельні ділянки розташовані за адресою: Київська область, Василівський район, Плесецька сільська рада за межами населеного пункту.
- Відстань до Києва - 50,0 км.
- Примикають до траси.

## Опис:

- Загальна площа 48 Га.
- Кількість – 24 шт.

- **Поточне використання:** VTB Банк.



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)

## м. Миколаїв: земельна ділянка, 170 394 кв.м.

### Розташування

- Земельна ділянка розташована в Центральному районі м. Миколаїв, територія Табірного поля.
- Поруч із земельною ділянкою розташоване поле, річка, військова частина.
- Екологічний рівень мікрорайону хороший, поруч немає шкідливих виробництв.
- Відстань до великої транспортної магістралі - вул. В. Морська - 4 км.

### Цільове призначення

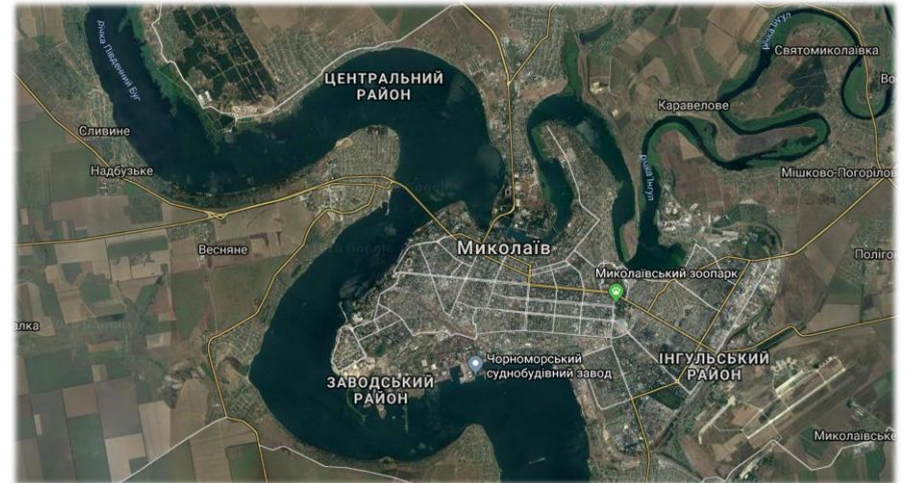
- Для обслуговування і завершення будівництва 1-ї черги мікрорайону "Сонячний».

### Опис:

- Загальна площа 170 394 кв. м.

### Поточне використання: VTB Банк.

### Відеоматеріал: [https://youtu.be/X2jFKn\\_zdAQ](https://youtu.be/X2jFKn_zdAQ)



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# м. Одеса: земельна ділянка, 1,4529 Га.

## Розташування

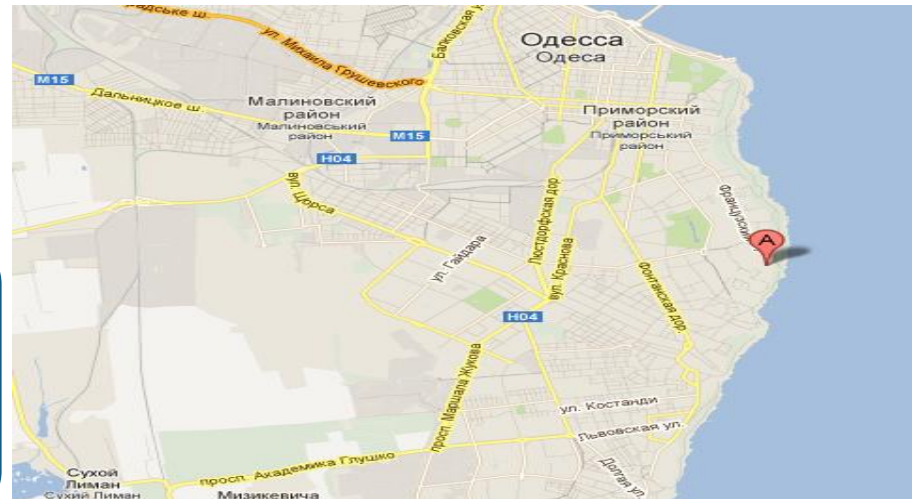
- Ділянка розташована в Приморському районі м.Одеси, в мікрорайоні, який є серединної зоною міста.
- Відстань до ядра міста - 7 км.
- Поруч знаходяться пляжі, дитячий майданчик.
- З боку верхньої межі ділянки практично на 100% завершене будівництво комплексу будівель м. Одеса, Французький бульвар, 60

## Опис:

- Загальна площа 1,4529 Га.

## Поточне використання: VTB Банк.

## Відеоматеріал: <https://youtu.be/G4mjdNBo5PY>



### Додаткова інформація щодо об'єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)



# АР Крим, м. Алушта: земельна ділянка, 1,2004 Га.

## Розташування

- АР Крим, м. Алушта, поселення Бондаренкове, вул. Кеппена, За.
- Знаходиться на території т.зв. Великої Алушти, Південний берег Криму.
- Земельна ділянка має гористий рельєф, знаходиться на першій лінії від моря.
- Вихід на пляж відсутній через специфіку рельєфу морського узбережжя.
- Район престижний.

## Опис:

- Будівля прохідної рекреаційного комплексу і земельна ділянка.
- Площа прохідної 6,3 кв.м.
- Площа земельної ділянки 1,2004 Га.

- **Поточне використання:** VTB Банк.



### Додаткова інформація щодо об`єкта

Баранюк Євгенія Костянтинівна, конт.тел.: (044) 333-35-93,  
e-mail: [Baranyuk@fg.gov.ua](mailto:Baranyuk@fg.gov.ua) (продаж)

Гарбар Євгеній Сергійович, конт.тел.: (044) 333-36-42,  
e-mail: [Garbar@fg.gov.ua](mailto:Garbar@fg.gov.ua) (оренда)

Литовченко Сергій Миколайович, конт.тел.: (068) 774-31-57,  
e-mail: [Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua](mailto:Sergey.Litovchenko@vtb.com.ua)