



Активи ФГВФО та стратегія їх продажу

ФГВФО здійснює продаж активів 90 банків

Загальна балансова вартість активів під управлінням

531,3 млрд грн

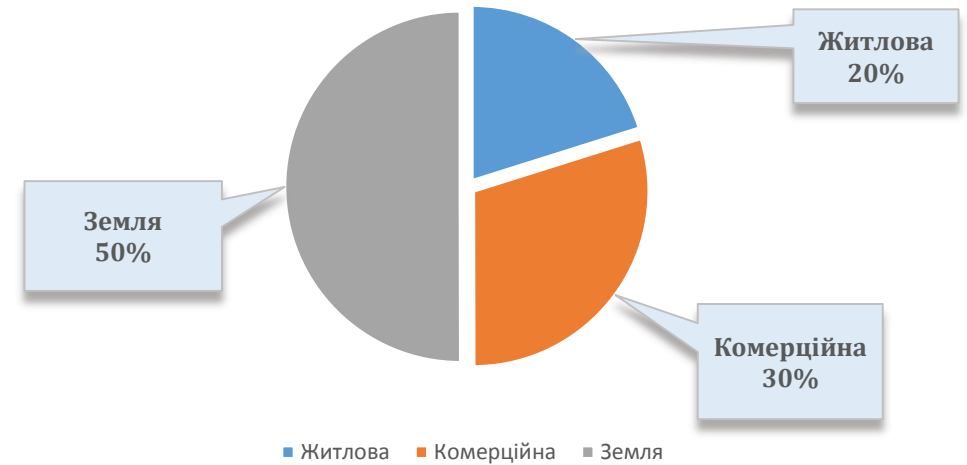


Загальна оціночна вартість активів під управлінням

94,2 млрд грн

Інформація на 01 січня 2019

Структура нерухомості ФГВФО, 2019 рік



Показники продажу нерухомості у 2017-2018 роках

ВСЬОГО	Ціна реалізації, грн.	Кількість об'єктів
	3 615 373 541,42	1629
<i>в т.ч. комерційна</i>	3 083 796 341,84	741
<i>в т.ч. житлова</i>	312 543 047,74	383
<i>в т.ч. земельні ділянки</i>	219 034 151,83	505



Процес продажу в рамках Голландської моделі продажу



Процес продажу в рамках Англійської моделі продажу



Найбільша нерухомість, яка реалізована Фондом у 2017-2018 роках



Майновий комплекс (літ.А,Б,В)
загальною площею 6 715,8 м² за
адресою: м. Київ, вул.Мазепи
Івана, 11

187,4 млн. грн
ціна реалізації

58,0%

118,4 млн. грн
стартова ціна

1 ТОРГИ

Англійська модель аукціону



Нежитлове приміщення,
загальною площею
3 994,70 кв. м та земельна
ділянка, площею 0,0850 га, за
адресою: м. Київ, вул. Боричів Тік,
35-В

370,3 млн. грн
початкова ціна **-65,0%**

170,0 млн. грн
ціна реалізації **+33,0%**

127,3 млн. грн початкова ціна останнього аукціону

8 ТОРГІВ



Нежитлове приміщення
загальною площею 2722,90 кв.м
за адресою: м. Одеса, Гагарінське
плато, б. 5/3, прим. 540/5

78,3 млн. грн
початкова ціна

30,5 млн. грн
ціна реалізації **-62,0%**

1 ТОРГИ

Голландська модель аукціону



Нежилий будинок загальною
площею 2119,4 кв.м за адресою м.
Київ, бульвар Верховної Ради,
буд.7

90,9 млн. грн
початкова ціна

30,0 млн. грн
ціна реалізації **-67,0%**

1 ТОРГИ



Ризики Фонду в процесі продажу активів

Низький захист прав кредиторів в Україні

Протидія колишніх власників

Судова система України

Маніпуляції з реєстрами або обмеженнями для активів

Якість управління активами в банках-банкрутах

- Безліч способів виведення забезпечення
- Затягування судових процесів
- Обмеження фізичного доступу до майна
- Вчинення юридичних дій щодо оскарження права власності
- рішення судів про заборону торгувати активами або «вчинення запобіжних заходів»;
- зміна права власності шахрайським шляхом
- прописування неповнолітніх дітей в обхід Банку
- Низький рівень фінансування необхідних капітальних вкладень з метою збереження нерухомості у належному стані
- Обмежений час на здійснення передпродажної підготовки та маркетингової підтримки