

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

23.04.2020

м. Київ

№ 315/20К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів, проведених 22.04.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N016585).
2. Щодо скарги ОСОБИ_2 та вимоги ОСОБИ_3, ОСОБИ_2, ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів, проведених 22.04.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N017061).
3. Щодо скарги ОСОБИ_5 стосовно електронних торгів, запланованих на 04.05.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N017465).
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 07.10.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N011790).
5. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 07.10.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N011792).
6. Щодо заяви ОСОБИ_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ДІАМАНТБАНК» (лоти № GL22N017009, № GL22N017126 та № GL22N017080).
7. Щодо скарги ТОВ «ЄВРОПАРТНЕР ФІНАНС» стосовно електронних торгів, проведених 27.03.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № GL3N217258).
8. Щодо скарги ОСОБИ_7 стосовно електронних торгів, проведених 16.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № GL22N014427).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 09.04.2020 б/н стосовно електронних торгів, запланованих на 22.04.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N016585). Скаржник інформує про погашення в повному обсязі заборгованості за кредитним договором, право вимоги за яким виставлено на продаж у складі лоту, та припинення дії кредитного договору.
----------------------------------	---

	<p>На засіданні Комісії від 16.04.2020 (протокол № 314/20К) прийнято рішення АТ «ДЕЛЬТА БАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» листом від 23.04.2020 № 1335 повідомило, що на сьогодні на балансі банку обліковується заборгованість за кредитним договором, та вважає, що підстав для задоволення скарги немає.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p>
--	--

ВИРІШИЛИ: Інформацію, викладену у скарзі ОСОБИ_1, взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли скарга ОСОБИ_2 від 16.04.2020 б/н та вимога ОСОБИ_3, ОСОБИ_2, ОСОБИ_4 б/н стосовно електронних торгів, проведених 22.04.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N017061).</p> <p>З урахуванням рішення Прилуцького міськрайонного суду Чернігівської області від 13.03.2020 про визнання зобов'язання припиненим, ОСОБА_3, ОСОБА_2 та ОСОБА_4 просять зняти лот № GL3N017061 з продажу на електронних торгах.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» листом від 23.04.2020 № 1336 повідомило, зокрема, про подання апеляційної скарги на рішення Прилуцького міськрайонного суду Чернігівської області та вважає, що підстав для задоволення скарги немає.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_2 та вимоги ОСОБИ_3, ОСОБИ_2, ОСОБИ_4 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли скарга ОСОБИ_5 від 15.04.2020 б/н стосовно електронних торгів, запланованих на 04.05.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N017465).</p> <p>У зв'язку з погашенням більше 20% заборгованості за кредитним договором, право вимоги за яким виставлено на продаж у складі лоту, скаржник просить зняти лот № GL3N017465 з продажу на електронних торгах, а у разі їх проведення – скасувати результати.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» листом від 23.04.2020 № 1337 підтвердило інформацію щодо погашення більше 20% заборгованості за кредитним договором та повідомило про підготовку відповідного подання.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. АТ «ДЕЛЬТА БАНК» надати на чергове засідання Комісії позицію банку щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
------	---	-------------------

«проти» – немає
 «утримались» – немає

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 16.04.2020 № 1289 стосовно електронних торгів, проведених 07.10.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N011790).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 05.12.2019 № 3098 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з неукладенням у встановлений строк договору купівлі-продажу через реєстрацію у квартирі, яка входить до складу лоту, неповнолітніх осіб, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL22N011790 та повернути переможцю сплачені кошти за лот і гарантійний внесок.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

- Визнати наявність підстав для:
 - задоволення подання АТ «ДЕЛЬТА БАНК»;
 - скасування результатів електронних торгів, проведених 07.10.2019, з продажу лоту № GL22N011790;
 - повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 16.04.2020 № 1290 стосовно електронних торгів, проведених 07.10.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N011792).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 05.12.2019 № 3098 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з неукладенням у встановлений строк договору купівлі-продажу через реєстрацію у квартирі, яка входить до складу лоту, неповнолітньої особи, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL22N011792 та повернути переможцю сплачені кошти за лот і гарантійний внесок.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:
 - задоволення подання АТ «ДЕЛЬТА БАНК»;
 - скасування результатів електронних торгів, проведених 07.10.2019, з продажу лоту № GL22N011792;
 - повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_6 від 14.04.2020 б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ДІАМАНТБАНК» (лоти № GL22N017009, № GL22N017126 та № GL22N017080).</p> <p>У зв'язку з поширенням на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19 та запровадженням карантину, скаргник просить відтермінувати строк для оплати коштів за лоти та для укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору», до ЕТС завантажено рішення виконавчої дирекції Фонду від 23.03.2020 № 657, яким визначено, що строк для оплати коштів за лоти починається з наступного дня після закінчення дії форс-мажорних обставин (карантину).</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення заяви ОСОБИ_6 відсутні.
2. ПАТ «ДІАМАНТБАНК» поінформувати ОСОБУ_6 про рішення виконавчої дирекції Фонду від 23.03.2020 № 657.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ЄВРОПАРТНЕР ФІНАНС» від 16.04.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 27.03.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № GL3N217258).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 23.03.2020 № 657 визначено, що строк для оплати коштів за лот починається з наступного дня після закінчення дії форс-мажорних обставин (карантину).</p> <p>У зв'язку з поширенням на території України гострої респіраторної</p>
----------------------------------	---

	<p>хвороби COVID-19 та запровадженням карантину, скаржник просить відтермінувати, з урахуванням рішення виконавчої дирекції Фонду від 23.03.2020 № 657, строк для оплати коштів за лот та відобразити дану інформацію в ЕТС.</p> <p>ПАТ «КБ «НАДРА» листом від 22.04.2020 № 05-3352 повідомило щодо зазначеної ситуації та просить, з урахуванням рішення виконавчої дирекції Фонду від 23.03.2020 № 657, вважати кінцевим строком для оплати коштів за лот та для укладення договору купівлі-продажу – строк ліквідації банку.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	---

- ВИРІШИЛИ:**
1. Визнати наявність підстав для задоволення скарги ТОВ «ЄВРОПАРТНЕР ФІНАНС» та прохання ПАТ «КБ «НАДРА».
 2. ПАТ «КБ «НАДРА»:
 - діяти відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС;
 - забезпечити розміщення в ЕТС рішення виконавчої дирекції Фонду від 23.03.2020 № 657.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_7 від 06.03.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 16.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № GL22N014427).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 16.03.2020 № 598 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з неможливістю укладення договору купівлі-продажу через наявність заборони на нерухоме майно, скаржник просить повернути сплачені кошти за лот.</p> <p>АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» листом від 22.04.2020 № 083-2-1191/20 повідомило, зокрема, про відображення у публічному паспорті активу повної та достовірної інформації про актив, про вжиті заходи щодо усунення перешкод для укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	---

- ВИРІШИЛИ:**
1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_7 відсутні.
 2. АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» надати до 15.05.2020 Комісії інформацію про вжиті заходи щодо скасування у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та реєстрі прав власності на нерухоме майно, державному реєстрі іпотек, єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна запису про обтяження (заборони) нерухомого майна, яке входить до складу лоту № GL22N014427, відповідно до постанови Полтавського апеляційного суду від 15.04.2020 та укладення договору купівлі-продажу.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає