

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

26.11.2020

м. Київ

№ 361/20К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (11 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ОСОБИ\_1 стосовно електронних торгів, проведених 22.04.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N016589).
2. Щодо скарги ТОВ «ФК «ВІЗАРД» стосовно електронних торгів, проведених 03.11.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № GL19N019124).
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів, проведених 04.11.2020, з продажу пулу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019129).
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 02.11.2020, з продажу пулу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019063).
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 02.10.2020, з продажу пулу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G22N019059).

#### 1. По першому питанню порядку денного

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Короткий зміст та причини</b> | <p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 18.11.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 22.04.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N016589).</p> <p>Скаржник повідомляє про наявність судового рішення, яким розірвано кредитний договір, а також про сплату заборгованості та припинення зобов'язань за іпотечним договором.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» листом від 25.11.2020 № 2979 повідомило про те, що відкриті торги (аукціон) за лотом не відбулися, а також про зазначення в описі лоту інформації про те, що за даними державного реєстру записи щодо обтяжень предмета іпотеки у вигляді іпотеки припинено, запис щодо обтяження у вигляді заборони відчуження відсутній.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p> |
|----------------------------------|--|

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію скарги ОСОБИ\_1 прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| «за»         | – | <b>11 голосів</b> |
| «проти»      | – | <b>немає</b>      |
| «утримались» | – | <b>немає</b>      |

#### 2. По другому питанню порядку денного

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Короткий зміст та причини</b> | <p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «ВІЗАРД» від 18.11.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених на 03.11.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № GL19N019124).</p> <p>Скаржник повідомляє, що у публічному паспорті активу зазначено недостовірну інформацію щодо відсутності іпотеки в реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>ПУАТ «ФІДОБАНК» листом від 20.11.2020 №05-1791 повідомило, що заборгованість була відновлена на балансі банку у зв'язку із нікчемністю правочинів, іпотека та заборона ПУАТ «ФІДОБАНК» на іпотечне майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні, що було зазначено у публічному паспорті активу, тому у публічному паспорті активу була зазначена достовірна інформація.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p> |
|----------------------------------|---|

**ВИРІШИЛИ:**

Інформацію скарги ТОВ «ФК «ВІЗАРД» прийняти до відома

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| «за»         | – | <b>11 голосів</b> |
| «проти»      | – | <b>немає</b>      |
| «утримались» | – | <b>немає</b>      |

**3. По третьому питанню порядку денного**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Короткий зміст та причини</b> | <p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 20.11.2020 №05-1792 стосовно електронних торгів, проведених на 04.11.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019129).</p> <p>20.11.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N019129 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що відсутній кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташовано будинок, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> |
|----------------------------------|---|

**ВИРІШИЛИ:**

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N019129 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N019129;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| «за»         | – | <b>11 голосів</b> |
| «проти»      | – | <b>немає</b>      |
| «утримались» | – | <b>немає</b>      |

#### 4. По четвертому питанню порядку денного

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Короткий зміст та причини</b></p> | <p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК» від 23.11.2020 №2837/1-2 стосовно електронних торгів, проведених 02.11.2020, з продажу пулу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019063).</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N019063 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з виявленням у державному реєстрі запису про податкову заставу щодо нерухомого майна, АТ «ВТБ БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> |
|---|---|

**ВИРІШИЛИ:**

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N019063 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N019063;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

#### 5. По п'ятому питанню порядку денного

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Короткий зміст та причини</b></p> | <p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК» від 24.11.2020 №2852/1-2 стосовно електронних торгів, проведених 02.10.2020, з продажу пулу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G22N019059).</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № G22N019059 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з виявленням помилок допущених нотаріусом під час реєстрації права власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що перешкоджає укладенню договору купівлі-продажу, АТ «ВТБ БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> |
|---|--|

**ВИРІШИЛИ:**

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № G22N019059 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів від 02.11.2020 за лотом № G22N019059;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду

**ГОЛОСУВАЛИ:**

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| «за»         | – | <b>11 голосів</b> |
| «проти»      | – | <b>немає</b>      |
| «утримались» | – | <b>немає</b>      |