

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

19.04.2024

м. Київ

№ 16/24К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «МР БАНК» стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 25.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «МР БАНК» (лот № GL3N025691).
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «МР БАНК» стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 26.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковується на балансі «МР БАНК» (лот № G22N025779).
3. Щодо доповідної записки департаменту консолідованого продажу активів Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 19.04.2024 № 28/040-519-ДЗ стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 27.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковується на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL22N025684).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі - Фонд) надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МР БАНК» (далі – Уповноважена особа) від 19.04.2024 за вих. № 1207, зареєстроване у Фонді 19.04.2024, стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 25.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «МР БАНК» (лот № GL3N025691).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації 03.04.2024 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL3N025691 в повному обсязі.</p> <p>Дата укладання договору: по 22.04.2024 включно.</p> <p>Під час нотаріальної перевірки активів (майна) було виявлено, що виконання зобов'язань за кредитним договором № 010-Н/11/114-ФО від 21.11.2011 забезпечується заставою, предметом якої є садовий будинок та земельна ділянка, надана для ведення садівництва, та яка відноситься до земель сільськогосподарського призначення.</p> <p>Відповідно до частини 4 статті 133 Земельного кодексу України заставодержателем земельних ділянок сільськогосподарського призначення можуть бути лише банки.</p> <p>Проведення державної реєстрації заміни заставодержателя не можливе, оскільки переможцем електронних торгів є фізична особа.</p> <p>Відповідно до пункту 6 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, АТ «МР БАНК» просить скасувати результати електронних торгів, повернути переможцю електронних торгів сплачені кошти за лот та гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	--

	Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Очікується підписання договору».
--	---

ВИРШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 6 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для скасування результатів відкритих торгів (аукціону), проведених 25.03.2024, з продажу лоту № GL3N025691 та повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання Уповноваженої особи від 19.04.2024 за вих. № 1206 стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 26.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G22N025779).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, переможцем відкритих торгів (аукціону) сплачено 18.04.2024 кошти за лот № G22N025779 в повному обсязі.</p> <p>Останнім днем для підписання договору купівлі-продажу є 23.04.2024.</p> <p>Ухвалою Березанського районного суду Миколаївської області від 03.11.2023 у справі № 469/1064/20 вжито заходів забезпечення позову у вигляді накладення арешту на майно (актив) (лот № G22N025779).</p> <p>Постановою Миколаївського апеляційного суду від 20.12.2023 у справі № 469/1064/20 ухвалу Березанського районного суду Миколаївської області від 03.11.2023 скасовано.</p> <p>Повний текст постанови Миколаївського апеляційного суду від 20.12.2023 у справі № 469/1064/20 до АТ «МР БАНК» не надходив.</p> <p>Відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, АТ «МР БАНК» просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати формування протоколу відкритих торгів (аукціону), у зв'язку із необхідністю отримання повного тексту судового рішення.</p> <p>Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	---

ВИРШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого

рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами відкритих торгів (аукціону) за лотом № G22N025779 до 42 робочих днів з дати формування протоколу відкритих торгів (аукціону);

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

3. По третьому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Комісії надійшла доповідна записка департаменту консолідованого продажу активів Фонду (далі - Департамент) від 19.04.2024 № 28/040-519-ДЗ стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 27.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковується на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL22N025684).</p> <p>Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна наявний запис про обтяження іпотекою майна (активу) (лот № GL22N025684), що є перешкодою для державної реєстрації права власності за переможцем відкритих торгів (аукціону).</p> <p>Відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, Департамент просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати формування протоколу електронних торгів.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
---	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами відкритих торгів (аукціону) за лотом № GL22N025684 до 42 робочих днів з дати формування протоколу відкритих торгів (аукціону).

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу

з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає