

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

24.04.2024

м. Київ

№ 17/24К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ОСОБИ 1 стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 17.04.2024, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» (лот № G22N025778).
2. Щодо скарги ОСОБИ 2 стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 16.04.2024, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» (лот № G22N025803).
3. Щодо подання уповноважених осіб Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) на ліквідацію АТ «МР БАНК» та АТ «МЕГАБАНК» стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 28.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансах АТ «МР БАНК», АТ «МЕГАБАНК» та ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» (лот № GL3N225744).

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Комісії Фонду надійшла скарга ОСОБИ 1 (далі – Скаржник) стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 17.04.2024, з продажу однокімнатної квартири, загальною площею 26,4 кв. м (житлова площа 13,1 кв. м), за адресою: м. Київ, проспект Оболонський, будинок 34-В, квартира 809 (далі – «Квартира»), що обліковується на балансі ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» (надалі – Банк) (лот № G22N025778), щодо перевірки законності дій Банку.</p> <p>Скарга обґрунтована тим, що Скаржник з 2016 проживає у Квартирі, як працівник Банку, у зв'язку із чим вважає, що продаж Квартири є незаконним, оскільки будинок, у якому знаходиться Квартира є гуртожитком, посилається на те, що відсутні правові підстави для виселення Скаржника, як мешканки гуртожитку, без надання іншого жилого приміщення. Також зазначає про розголошення Банком персональних даних про Скаржника, у зв'язку із чим від переможця аукціону постійно надходять дзвінки з вимогою звільнити займану Скаржником Квартиру. Банк листом від 23.04.2024 №704/08 повідомив про наступне.</p> <p>Відповідно до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації № 115 від 19.02.2008 «Про затвердження реєстру житлових будинків, що використовуються під гуртожитки в Оболонському районі міста Києва», на підставі поданих Банком документів до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, будинок за адресою: м. Київ, пр-т Оболонський, 34-В (далі – Будинок) внесений до реєстру житлових будинків, що використовуються під гуртожитки, що належить Банку на праві приватної власності.</p>
----------------------------------	--

До Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо Будинку були внесені записи про 109 відокремлених об'єктів нерухомого майна (104 квартири та 5 нежитлових приміщень), власником яких є Банк. З березня 2023 за вказаною адресою відсутній запис про «гуртожиток, житловий будинок».

Відповідно до статті 19 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон) забороняється виселення, переселення та відселення мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, які були на правових підставах вселені в гуртожиток і фактично проживають у гуртожитку, без попереднього надання їм (їхнім сім'ям) іншого житла, придатного для постійного проживання людей, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті. Відповідно до статті 1 Закону сфера дії цього Закону поширюється на гуртожитки, що є об'єктами права державної та комунальної власності. Дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, побудовані або придбані за радянських часів (до 1 грудня 1991 року) приватними або колективними власниками за власні або залучені кошти (крім гуртожитків, що були включені до статутних капіталів організацій, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, у тому числі тих, що у подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб).

За частинами 1, 2 статті 319 ЦК України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

Відповідно до п.п. 5.9.2 Регламенту роботи електронної торгової системи щодо організації та проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку, та банків, що ліквідуються (далі – Регламент ЕТС), користувач та учасник зобов'язаний надавати (вносити) актуальну та достовірну інформацію, яка підлягає опублікуванню в ЕТС, а саме: ідентифікаційну інформацію (для юридичних осіб – код за ЄДРПОУ, повне найменування, дату та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, місцезнаходження, контактну інформацію; для фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців – прізвище, ім'я та (за наявності) по батькові, дата народження, номер (та за наявності - серія) паспорта громадянина України (або іншого документа, що посвідчує особу та відповідно до законодавства України може бути використаний на території України для укладення правочинів), дату видачі та орган, що його видав, відомості про місце проживання або місце перебування, реєстраційний номер облікової картки платника податків(крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номеру облікової картки платника податків, та мають відповідну відмітку/запис в паспорті громадянина України), унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності), контактна інформація).

Інформація про Скаржника, яка містить персональні дані, оприлюднена на сайті адміністратором АТ «Прозорро.Продажі»

	<p>відповідно до заяви Скаржника від 10.04.2024. Банком подані пояснення на скаргу із зазначенням підстав її необґрунтованості. Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відсутні підстави для задоволення скарги ОСОБИ 1
2. Інформацію ПАТ«ПРОМІНВЕСТБАНК» прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

## 2. По другому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Комісії Фонду надійшла скарга ОСОБИ 2 стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 16.04.2024, з продажу однокімнатної квартири, загальною площею 33,4 кв. м (житлова площа 18,1 кв. м), за адресою: м. Київ, проспект Оболонський, будинок 34-В, квартира 602 (далі – «Квартира»), що обліковується на балансі ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» (надалі – Банк) (лот № G22N025803). Скарга обґрунтована тим, що Скаржник не мав технічної можливості робити ставки, у зв'язку із тим, що при переході на посилення аукціону не відбувався вхід як зареєстрованого учасника аукціону, а лише спостерігача, чим Скаржник був позбавлений можливості зробити цінову пропозицію у 1 раунді та стати переможцем аукціону. У поясненнях, наданих листом від 18.04.2024 вих. № 18.04.2027-1, Оператор ТОВ «ТБ Ю-БЕЙС», через майданчик якого Скаржник брав участь у електронному аукціоні, повідомив про те, що ситуація була вирішена невідкладно, у зв'язку із чим в подальшому Скаржник мав змогу робити цінові пропозиції. Протоколом електронного аукціону від 16.04.2024 № GFE001-UA-20240408-34402 зафіксовані цінові пропозиції, зроблені Скаржником у 3-ох раундах. Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відсутні підстави для задоволення скарги ОСОБИ 2
2. Оператору електронного майданчика ТОВ «ТБ Ю-БЕЙС» винести попередження про порушення пункту 5.6.5. Регламенту роботи електронної торгової системи щодо організації та проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку, та банків, що ліквідуються.
3. Адміністратору центральної бази даних ЕТС та єдиного кабінету АТ «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» надати Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються підтвердження про відсутність або наявність у ТОВ «Ю-БЕЙС» технічних та програмних неполадок чи інших проблем, що унеможливають роботу з ЕТС та проведення електронних торгів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

### 3. По третьому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшли подання уповноважених осіб Фонду на ліквідацію АТ «МР БАНК» та АТ «МЕГАБАНК» від 23.04.2024 № 1230 та № 1537, стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 28.03.2024, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банків (лот № GL3N225744).</p> <p>Відповідно до наданої банками інформації переможцем відкритих торгів (аукціону) сплачено кошти за лот № GL3N225744 в повному обсязі.</p> <p>З метою здійснення належної підготовки до передачі переможцю відкритих торгів (аукціону) документів, що підтверджують Права вимоги банків до боржників, та надходженням від переможця пропозиції щодо внесення змін до рекомендованої форми договору, АТ «МР БАНК» та АТ «МЕГАБАНК» просять відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу відкритих торгів (аукціону).</p> <p>Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
---	---

**ВИРШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами відкритих торгів (аукціону) за лотом № GL3N225744 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу відкритих торгів (аукціону) за лотом № GL3N225744;
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>