

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

24.04.2025

м. Київ

№13/25К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо доповідної записки департаменту консолідованого продажу активів Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 03.04.2025, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК СІЧ» (лот № G22N027399).
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «МР БАНК» стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 21.10.2024 з продажу активу (майна), що обліковується на балансі АТ «МР БАНК» (лот № G24N026664).
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «МР БАНК» стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 01.04.2024 з продажу активу (майна), що обліковується на балансі АТ «МР БАНК» (лот № G22N027422).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Комісії Фонду надійшла доповідна записка департаменту консолідованого продажу активів Фонду (далі - Департамент) від 22.04.2025 №28/040-353-ДЗ стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 03.04.2025, з продажу груп нежитлових приміщень (літ. Ж) за адресою: м. Київ, вул. Пріцака Омеляна (Кржижановського), буд. 4, заг. пл. 1068,5 кв.м., та основних засобів у кількості 1081 позиція, що обліковуються на балансі АТ «БАНК СІЧ» (лот № G22N027399). Службою внутрішньої та економічної безпеки (далі – Служба) службовою запискою від 16.04.2025 № 59/040-114-СЗ Департаменту надано наступну інформацію: За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та аналітичної онлайн-система YouControl ТОВ «АКАДЕММІСТЕЧКО» зареєстровано 07.10.2005 року, місцезнаходження: 03680, місто Київ, вул. Кржижановського, будинок 4. Вид діяльності, основний: 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Керівником/учасником/кінцевим бенефіціарним власником ТОВ «АКАДЕММІСТЕЧКО» є ЛИСЕНКО АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ (частка (%): 100,00%), громадянин України, 24.04.1952 р.н., паспорт серія МЕ 750266 виданий ТУМ – 2 Шевченківського РУ ГУ МВС України в м. Києві 03.08.2006, адреса реєстрації: 01030, місто Київ, вул. Хмельницького Богдана, будинок 41, квартира 33. Водночас встановлено, що кінцевий бенефіціарний власник ТОВ «АКАДЕММІСТЕЧКО», ЛИСЕНКО А.І. є одночасно кінцевим бенефіціарним власником з непрямым вирішальним впливом ТОВ «АКАДЕМСЕРВІС ПЛЮС» з часткою: 40,58%. Також одним з
----------------------------------	---

	співзасновників ТОВ «АКАДЕМСЕРВІС ПЛЮС» з часткою: 6,52% є ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАС-777", в свою чергу співзасновником якого з часткою: 49,00% є КАЗАКОВ СЕРГІЙ РУДОЛЬФОВИЧ, громадянин російської федерації, зареєстрований за адресою: російська федерація, 115172, москва, таганський район, вул. б. каменщики, буд.8, кв.17. Службою за результатами перевірки не виявлено в діяльності товариства ТОВ «АКАДЕММІСТЕЧКО» ознак небездоганної ділової репутації. Департамент, враховуючи інформацію надану Службою, просить розглянути питання щодо наявності/відсутності підстав для скасування результатів відкритих торгів (аукціону) з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК СІЧ» (лот №G22N027399). Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Очікується підписання договору».
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Відсутні підстави для скасування результатів відкритих торгів (аукціону) за лотом № G22N027399.
2. АТ «БАНК СІЧ» діяти відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі - Фонд) надійшло подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «МР БАНК» (далі- Банк) від 21.04.2025 за вих. №431, стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 21.10.2024, з продажу активів (майна), що обліковується на балансі АТ «МР БАНК» (лот № G24N026664). Відповідно до наданої Банком інформації, переможцем відкритих торгів (аукціону) 13.11.2024 сплачено кошти за лот № G24N026664 в повному обсязі. Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 18.11.2024 № 1154 та від 16.12.2024 № 1316 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів та до 132 робочих днів відповідно. 23.04.2025 - останній день строку для укладення та публікації договору купівлі-продажу. 17.03.2025 року Банком отримано відповідь від Шевченківського РТЦК та СП про те, що інформація про автомобіль у ШРТЦК та СП відсутня, а видачі довідки про зняття з обліку транспортного засобу має передувати подання відомостей про транспортний засіб. Оскільки Банк не володіє інформацією, що автомобіль не перебуває на обліку в ТЦК та СП, то, відповідно, зняття його з обліку на даний момент є неможливим, та унеможливорює його постановку на облік в сервісному центрі МВС. Сервісний центр МВС не може поставити на облік автомобіль, інформація про який не була подана в ТЦК, оскільки наразі діє обов'язкова процедура повідомлення ТЦК про реєстрацію транспортних засобів, що регламентується Наказом МВС України № 166 від 17.03.2023. У зв'язку із необхідністю додаткового часу для постановки/зняття
----------------------------------	---

	транспортного засобу з обліку в ТЦК та СП, через тривале неотримання відповіді, Банк просить скасувати результати відкритих торгів (аукціону) щодо продажу вищезазначеного активів (майна), та повернути Переможцю відкритих торгів (аукціону) сплачені кошти за лот та гарантійний внесок. Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Аукціон не відбувся».
--	---

ВИРШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для скасування результатів відкритих торгів (аукціону), проведених 21.10.2024, з продажу лоту № G24N026664 та повернення переможцю відкритих торгів (аукціону) сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС;
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію АТ «МР БАНК» від 22.04.2025 за вих. №442, стосовно відкритих торгів (аукціону), проведених 01.04.2025, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «МР БАНК» (лот № G22N027422). Відповідно до наданої Банком інформації, переможцем відкритих торгів (аукціону) 02.04.2025 та 22.04.2025 сплачено кошти за лот № G22N027422 в повному обсязі. 29.04.2025 - останній день строку для укладення та публікації договору купівлі-продажу. 22.04.2025 року до Банку звернувся переможець торгів, а саме: Державне підприємство «Національний фонд інвестицій України» (далі- ДП «Націнвестфонд») з проханням подовження строку укладення договору купівлі-продажу активу. ДП «Націнвестфонд» зазначає, що відповідно до статті 657 Цивільного кодексу України (надалі – ЦК України) договір купівлі-продажу нерухомого майна укладається у письмовій формі і підлягає нотаріальному посвідченню. Згідно статті 182 ЦК України, право власності на нерухомі речі підлягає державній реєстрації. Таким чином, для укладення договору купівлі-продажу нерухомості, ДП «Націнвестфонд» необхідно отримати послугу з нотаріального посвідчення договору та державної реєстрації права власності на нерухомість. ДП «Націнвестфонд» є державним підприємством, яке забезпечує потреби держави і, при здійсненні закупівель товарів та послуг, зобов'язане дотримуватися норм Закону України «Про публічні закупівлі» та Постанови Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 р. «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні
----------------------------------	--

	закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування». Відповідно до законодавства ДП «Націнвестфонд» має здійснити процедуру публічної закупівлі нотаріальних послуг (код ДК 021:2015:79130000-4: Юридичні послуги, пов'язані з оформленням і засвідченням документів), проведення якої (з урахуванням можливих уточнень та оскаржень) триватиме понад 20 днів. Крім того, у зв'язку з великою кількістю основних засобів, потрібен значний час для проведення перевірки їх фактичної наявності, відповідності заявленим в паспорті активу характеристикам та технічного стану для подальшого зарахування основних засобів на баланс ДП «Націнвестфонд», а також спеціальні обов'язкові умови, які мають бути виконані переможцем аукціону щодо укладення з АТ «МР Банк» договору оренди рухомого майна - основних засобів в кількості до 202 од., що використовуються в господарській діяльності АТ «МР Банк». Договір оренди основних засобів має бути укладеним одночасно з укладанням договору купівлі-продажу майна. Виконання вказаної вимоги потребує визначення переліку основних засобів, що будуть передані в оренду та складання акту приймання-передачі такого майна, що також потребує додаткового часу. ДП «Націнвестфонд» та АТ «МР Банк» просять продовжити строк укладання договору купівлі-продажу активу (майна), що обліковуються на балансі АТ «МР БАНК» (лот № G22N027422) до 42 робочих днів. Статус відкритих торгів (аукціону) в ЕТС: «Очікується підписання договору».
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами відкритих торгів (аукціону) за лотом № G22N027422 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу відкритих торгів(аукціону) за лотом № G22N027422;

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає