

Користувач	Виконавча Дирекція ФГВФО	
Код МФО	321477	
Підготував	Уповноважена особа на ліквідацію ПАТ "Старокиївський банк" - Пангіна Любов Олександрівна, номер тел. (044) 537-0777 Секретар (координатор) МКУА - Ісаєнко Тетяна Володимирівна, номер тел. (044) 288-1474	
Дата	"11" березня 2016 року	
Додатки	Додаток 1 - (наіменування) надається в разі необхідності додаткового пояснення до активу	
Рішення	Запропонувати можливі рішення: виставити на продаж за ціною 1 445 547,40 грн.	
Висновок відділу (Комісії з питань координації)		
<b>I</b>		
1. Короткий опис позичальника	1.1. Тип позичальника (фіз. особа; юр. особа):	юр. особа
	1.2. ЄДРПОУ/ЛПН позичальника	
	1.3. Назва позичальника	
	1.4. Відмітка про знаходження Позичальника на тимчасово окупованих територіях (Крим, АТО) (область згідно з довідником 1-26)	26
	1.5. Відмітка про пов'язаність позичальника з іншими позичальниками в межах портфелю* (зазначити "ні" або "№ групи позичальників").	ні
	1.6. Пов'язаність позичальника із банком (пов'язаний / непов'язаний / інсайдер/ неінсайдер)	непов'язаний
<b>II</b>		
2. Характеристика активу	2.1. Наявність застави (Заставний; Беззаставний)	Заставний
	2.2. Наявність поручки	так
	2.3. Номер кредитного договору	12-2013
	2.4. Дата відкриття	02.08.2013
	2.5. Дата закінчення	02.02.2015
	2.6. Валюта кредиту (мультивалютні кредити розділяються на окремі кредити за кожною валютою)	980
	2.7. % ставка (реальна)	30
	2.8. Сума фактично виданого кредиту:	
	2.8.1.1. Сума фактично виданого кредиту: (у валюті зобов'язання) на дату видачі:	2 450 000,00
	2.8.1.2. Сума фактично виданого кредиту (у національній валюті) на дату видачі:	2 450 000,00
	2.8.1.3. Сума фактично виданого кредиту (у національній валюті) на дату оцінки:	2 450 000,00
	2.9. Залишок заборгованості по тілу:	2 450 000,00
	2.10. Залишок заборгованості по %:	489 328,78
	2.11. Дисконт і премії:	0,00
	2.12. Сума комісій:	0,00
2.13. Загальна сума заборгованості на дату розгляду пропозиції:	2 939 328,78	
2.14. Оціночна вартість кредиту	1 314 134,00	
2.15. Відмітка про знаходження права вимоги за кредитом в якості забезпечення під рефінансуванням в НБУ	ні	
<b>III</b>		
3. Фактори впливу	3.1. Кількість днів прострочки	179
	3.2. Дата останнього погашення заборгованості	28.11.2014
	3.3. Категорія якості кредиту згідно пост.НБУ №23 (I-V) на дату оцінки	V
	3.4. Клас позичальника	8
	3.5. Наявність документів кредитної справи ("так" або "ні")	так
	3.6. Передана справа на погашення колекторам	ні
	3.7. ФО загибла / померла	ні
<b>IV</b>		
4. Претензійно-позовна робота	4.1. Дата надіслання вимоги/ претензії	-
	4.2. Дата звернення до суду	
	4.3. Предмет спору	
	4.4. Стан розгляду справи у суді	
	4.5. ДВС	
	4.5.1. Проведення (так/ні)	
	4.5.2. Процес (так/ні)	
	4.5.3. Реалізація майна (так/ні)	
	4.6. Банкрутство позичальника	
	4.6.1. Факт процедури (так/ні)	ні
	4.6.2. Банк заявлений як кредитор (так/ні)	ні
	4.6.3. Банк внесений в реєстр кредиторів (так/ні)	ні
	4.7. Ліквідація позичальника	ні
	4.7.1. Стадія припинення (так/ні)	
4.7.2. Стадія виключено з реєстру		
4.8. Кримінальне провадження за кредитною угодою (0-відсутнє; 1-проти працівників Банку; 2-проти Позичальника; 3-проти інших осіб; 4-друге)	0	
<b>V</b>		
5. Маркетингова стратегія та альтернативи	5.1. Реструктуризація:	-
	5.1.1. Кількість реструктуризацій:	0
	5.1.2. Дата останньої реструктуризації:	
	5.2. Проведення перемовин щодо:	
<b>VI</b>		
6. Застава*	6.1. Відмітка про фізичне знаходження/реєстрацію забезпечення на тимчасово окупованих територіях (Крим, Донбас) (область згідно справочника 1-26)	26
	6.1.3. Вартість застави	3 450 000,00
	6.1.4. Код застави за класифікатором НБУ S031	31
	6.1.5. Класифікатор застави (нерухомість -1, рухоме майно - 2, товари в обороті -3, майнові права- 4, цінні папери-5)	Нерухомість
	6.1.6. Тип застави (житлова нерухомість, комерційна нерухомість, незавершене будівництво земельні ділянки, транспортні засоби, обладнання, сільгосппродукція, промислові товари, споживчі товари, депозити, ФФБ, цінні папери)	комерційна нерухомість

6. Забезпечення позики	6.1.7. Вид застави (квартира, житловий будинок, офіс, торговий центр, промислова нерухомість, нерухомість спецпризначення, нерухомість сільськогосподарського призначення, нерухомість туристичного призначення, незавершене житлове будівництво, незавершене нежитлове будівництво, земельна ділянка ОСГ, земельна ділянка БОБ, легковий автомобіль, вантажний автомобіль, автобус, літак, судно, потяг, вагон, причіп, платформа, трейлер, будівельна техніка, обладнання, станок, біологічні активи, сировина, сільгоспродукція, промислова продукція, споживча продукція, меблі, комп'ютерна та інша техніка, інша)	адміністративний будинок
	6.1.8. Наявність землі при заставі - нерухомість	ні
	6.1.9. Наявність в Банку відповідних документів на заставу (у т.ч. правостановлюючих) - так/ні	ні
	6.1.10. Внесення інформації про забезпечення зобов'язання/обтяження речових прав/рухомого та нерухомого майна у відповідних державних реєстрах, так/ні	так
	6.1.11. Детальний опис застави	Адміністративний будинок загальною площею 637,3 кв. м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Радченка Петра, 27-29А
	<b>6.2. Поручка*</b>	так
	6.2.1. Поручитель (ОПФ та Найменування / П.І.Б), якщо забезпечення не належить позичальнику	Варфоломеев Сергій Вікторович Мальований Юрій Миколайович Чубко Роман Леонідович Подовжня Катерина Григорівна
	6.2.2. Код ЄДРПОУ / ІПН поручителя	2874906472 2758209516 2790101999 2846018102
	6.2.3. Наявність у банку договорів поручки	так
	6.2.4. Наявність майна у діючого поручителя по підприємству, що знаходиться в стадії банкрутства/ліквідації	
	6.2.5. Детальний опис поручки	поручка фізичних осіб

\*В разі наявності де-кілька застав або порук - заповнюються колонки вертикально