

Користувач	Виконавча Дирекція ФГВФО	
Код МФО	321477	
Підготував	Уповноважена особа на ліквідацію ПАТ "Старокиївський банк" - Пантіна Любов Олександрівна, номер тел. (044) 537-0777 Секретар (координатор) МКУА - Ісаєнко Тетяна Володимирівна, номер тел. (044) 288-1474	
Дата	"16" березня 2016 року	
Додатки	Додаток 1 - (наіменування) надається в разі необхідності додаткового пояснення до активу	
Рішення	Запропонувати можливі рішення: виставити на продаж за ціною 5 921 550,00 грн.	
Висновок відділу (Комісії з питань координації)		
I		
1. Короткий опис позичальника	1.1. Тип позичальника (фіз. особа; юр. особа):	юр. особа
	1.2. ЄДРПОУ/ЛПН позичальника	
	1.3. Назва позичальника	
	1.4. Відмітка про знаходження Позичальника на тимчасово окупованих територіях (Крим, АТО) (область згідно з довідником І-26)	10
	1.5. Відмітка про пов'язаність позичальника з іншими позичальниками в межах портфелю* (зазначити "ні" або "№ групи позичальників").	так
	1.6. Пов'язаність позичальника із банком (пов'язаний / непов'язаний / інсайдер/ неінсайдер)	непов'язаний
II		
2. Характеристика активу	2.1. Наявність застави (Заставний; Беззаставний)	Заставний
	2.2. Наявність поруки	ні
	2.3. Номер кредитного договору	8-2012
	2.4. Дата відкриття	07.05.2012
	2.5. Дата закінчення	07.05.2014
	2.6. Валюта кредиту (мультивалютні кредити розділяються на окремі кредити за кожною валютою)	980
	2.7. % ставка (реальна)	18
	2.8. Сума фактично виданого кредиту:	
	2.8.1.1. Сума фактично виданого кредиту: (у валюті зобов'язання) на дату видачі:	10 770 000,00
	2.8.1.2. Сума фактично виданого кредиту (у національній валюті) на дату видачі:	10 770 000,00
	2.8.1.3. Сума фактично виданого кредиту (у національній валюті) на дату оцінки:	10 770 000,00
	2.9. Залишок заборгованості по тілу:	10 770 000,00
	2.10. Залишок заборгованості по %:	7 367 652,32
	2.11. Дисконт і премії:	0,00
	2.12. Сума комісії:	0,00
2.13. Загальна сума заборгованості на дату розгляду пропозиції:	18 137 652,32	
2.14. Оціночна вартість кредиту	5 921 550,00	
2.15. Відмітка про знаходження права вимоги за кредитом в якості забезпечення під рефінансуванням в НБУ	ні	
III		
3. Фактори впливу	3.1. Кількість днів прострочки	679
	3.2. Дата останнього погашення заборгованості	-
	3.3. Категорія якості кредиту згідно пост.НБУ №23 (І-V) на дату оцінки	V
	3.4. Клас позичальника	8
	3.5. Наявність документів кредитної справи ("так" або "ні")	так
	3.6. Передана справа на погашення колекторам	ні
	3.7. ФО загибла / померла	ні
IV		
4. Претензійно-позовна робота	4.1. Дата надіслання вимоги/ претензії	
	4.2. Дата звернення до суду	12.11.2014
	4.3. Предмет спору	Господарський суд Київської області стягнення заборгованості за кредитним договором шляхом звернення стягнення на предмет іпотеки в сумі 18064435,67
	4.4. Стан розгляду справи у суді	16.12.2014 - зупинено провадження. Засідання призначено на 03.06.2015. АПЕЛЯЦІЯ на ухвалу від 03.06.2015; 21.07.2015 - винесено рішення (Постанову). Ухвалу від 03.06.2015 залишили без змін, Апеляційну скаргу Банку - без задоволення. 10.11.2015 - винесено рішення на користь Банку. Позов задоволено.
	4.5. ДВС	
	4.5.1. Проведення (так/ні)	ні
	4.5.2. Процес (так/ні)	ні
	4.5.3. Реалізація майна (так/ні)	ні
	4.6. Банкрутство позичальника	
	4.6.1. Факт процедури (так/ні)	ні
4.6.2. Банк заявлений як кредитор (так/ні)	ні	
4.6.3. Банк внесений в реєстр кредиторів (так/ні)	ні	
4.7. Ліквідація позичальника		
4.7.1. Стадія припинення (так/ні)	ні	
4.7.2. Стадія виключено з реєстру		
4.8. Кримінальне провадження за кредитною угодою (0-відсутнє; 1-проти працівників Банку; 2-проти Позичальника; 3-проти інших осіб; 4-другие)	0	
V		
5. Маркетингова стратегія та альтернативи	5.1. Реструктуризація:	
	5.1.1. Кількість реструктуризацій:	
	5.1.2. Дата останньої реструктуризації:	
5.2. Проведення перемовин щодо:		
VI		
6.1. Застава*		

6. Забезпечення позики	6.1.2. Відмітка про фізичне знаходження/реєстрацію забезпечення на тимчасово окупованих територіях (Крим, Донбас) (область згідно справочника 1-26)	10
	6.1.3. Вартість застави	15 553 197,00
	6.1.4. Код застави за класифікатором НБУ S031	37
	6.1.5. Класифікатор застави (нерухомість -1, рухоме майно - 2, товари в обороті -3, майнові права- 4, цінні папери-5)	Нерухомість
	6.1.6. Тип застави (житлова нерухомість, комерційна нерухомість, незавершене будівництво земельні ділянки, транспортні засоби, обладнання, сільгосппродукція, промислові товари, споживчі товари, депозити, ФФБ, цінні папери)	комерційна нерухомість
	6.1.7. Вид застави (квартира, житловий будинок, офіс, торговий центр, промислова нерухомість, нерухомість спецпризначення, нерухомість сільськогосподарського призначення, нерухомість туристичного призначення, незавершене житлове будівництво, незавершене нежитлове будівництво, земельна ділянка ОСГ, земельна ділянка БОБ, легковий автомобіль, вантажний автомобіль, автобус, літак, судно, потяг, вагон, причіп, платформа, трейлер, будівельна техніка, обладнання, станок, біологічні активи, сировина, сільгосппродукція, промислова продукція, споживча продукція, меблі, комп'ютерна та інша техніка, інша)	Деревообробний комплекс
	6.1.8. Наявність землі при заставі - нерухомість	ні
	6.1.9. Наявність в Банку відповідних документів на заставу (у т.ч. правостановлюючих) - так/ні	ні
	6.1.10. Внесення інформації про забезпечення зобов'язання/обтяження речових прав/рухомого та нерухомого майна у відповідних державних реєстрах, так/ні	так
	6.1.11. Детальний опис застави	<p>Будівлі та споруди деревообробного підприємства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Будівля тарного цеху 2. Заглиблена будівля складу 3. Будівля модульного типу 4. Модуль для природного сушіння деревини (незавершений будівництвом) 5. Виробничий корпус (незавершений будівництвом) 6. Адміністративно-побутовий корпус (незавершений будівництвом) 7. Лісосушильна камера (незавершений будівництвом) 8. Котельня з автостоянкою (незавершений будівництвом) 9. Навіс 10. Убиральня (3 шт) 11. Альтанка 12. Огорожа <p>Об'єкт розташований на земельній ділянці площею приблизно 6 га, яка межує з берегом каналу р. Дніпро та земельними ділянками приватних будинків. Частково земельна ділянка огорожена парканом з різного матеріалу (бетонні плити, дерев'яні дошки), в'їзд забезпечується через металеві ворота.</p>
	6.2. Поручка*	ні
	6.2.1. Поручитель (ОПФ та Найменування / П.І.Б), якщо забезпечення не належить позичальнику	
	6.2.2. Код ЄДРПОУ / ІПН поручителя	
	6.2.3. Наявність у банку договорів поручки	
6.2.4. Наявність майна у діючого поручителя по підприємству, що знаходиться в стадії банкрутства/ліквідації		
6.2.5. Детальний опис поручки		

*В разі наявності де-кілька застав або порук - заповнюються колонки вертикально